

Создано: 21.10.2025 в 11:15

Обновлено: 19.01.2026 в 09:52

Иркутская область, Братск, улица Новая,

15

**4 300 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Новая, 15

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

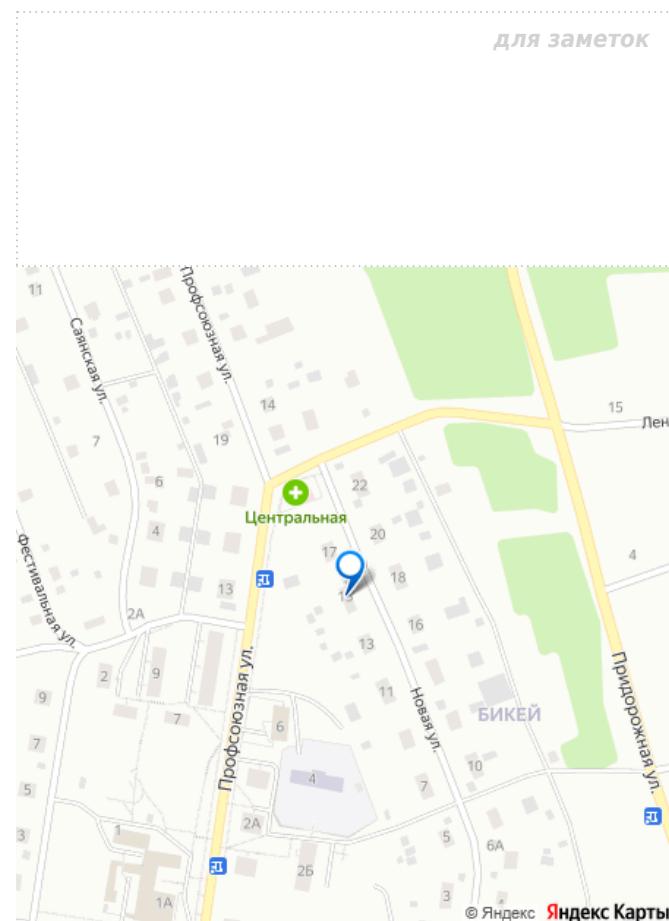
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Мечтаете жить в единстве с природой?  
Свежий воздух, лес рядом и дом со своим  
участком земли?! Мы рады Вам представить  
отличную квартиру в доме на двух хозяев по  
адресу - ж.р. Бикей, ул. Новая, д. 15! Этот  
район, как говорят здешние жители,  
славится своим чистым воздухом, изобилием  
ягод и грибов, а также близостью к городу.  
Здесь есть все необходимые учреждения:  
фельдшерский пункт для оказания первой  
помощи, детский сад и школа для Ваших  
детей, продуктовые магазины, где есть  
возможность приобрести всё необходимое  
для Вашего стола. Посёлок городского типа  
Бикей расположен в 25 километрах от  
города: - на личном автомобиле можно  
доехать за 20-25 минут как до Центральной  
части, так и до Энергетика, на общественном  
транспорте около 40 минут. Общественный  
транспорт - автобус, курсирует каждый час  
до Автостанции города Братска. Дорога до  
посёлка асфальтированная. Удобные  
подъездные пути к дому - имеется парковка  
для личного транспорта прямо у дома. За  
домом также имеется гараж для хранения и  
ремонта Вашего автомобиля. Площадь самого  
земельного участка - 15 соток! На таком  
участке можно разгуляться! Помимо гаража  
на участке расположены добротная теплица,  
стайка для содержания домашних животных,  
вольер для собаки, сеновал. При этом места  
хоть отбавляй! Также имеется место под  
постройку бани. На участке растут: клубника,

облепиха, красная смородина, вишня и слива. Огород ухоженный - каждый год обильный урожай. Сама дом построен из качественного лиственничного бруса и обшит сайдингом. В таком доме прохладно летом и очень тепло зимой. Крыша покрыта новой металлической черепицей. Фундамент ленточный бетонный глубиной около двух метров. В доме имеется сухое подполье, для хранения заготовок и овощей после сбора урожая! В доме - центральное отопление и центральное водоснабжение - что значительно упрощает жизнь в посёлке! У дома есть холодная веранда и терраса. В доме три раздельные комнаты, у каждого будет свой угол.

Большая кухня - девять квадратов позволит собираться за завтраками и ужинами всей семьёй. Раздельный санузел - а это всегда удобно. В квартире проведены все необходимые замены и косметический ремонт, что позволит заехать и жить всей Вашей дружной семьёй и сэкономить на ремонте. По договоренности собственники могут оставить некоторую мебель. Вы всё ещё думаете? Хватит думать - эта квартира ждёт именно Вашу семью! И это ещё не всё: Поможем оформить ипотеку и подберём лучшие предложения из нескольких банков – бесплатно! При покупке квартиры до конца ноября скидка на правовую экспертизу – 30%! Не упустите свой шанс прикоснуться к мечте – звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Бизнес Риэлти – здесь начинается Ваша новая история жизни!

