

Создано: 10.06.2025 в 13:28

Обновлено: 14.01.2026 в 17:52

5 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

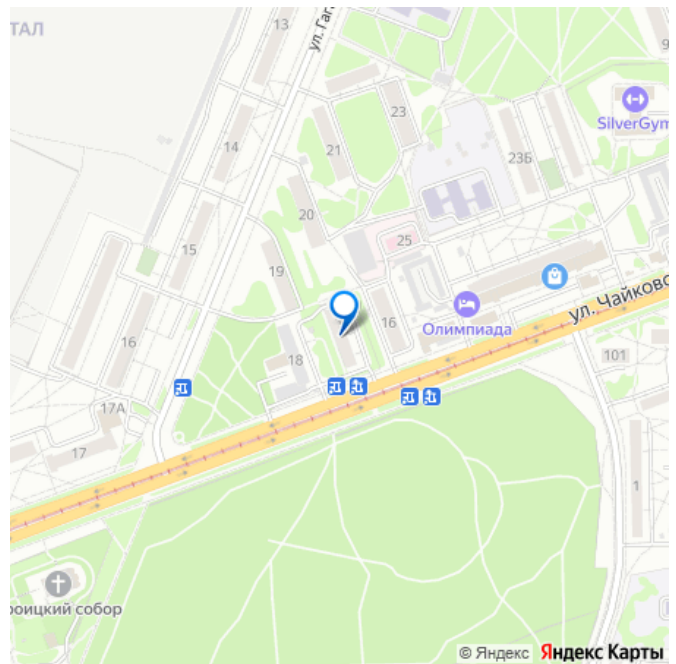
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988792>

Екатерина Андреевна Воробьева,
ЭТАЖИ

79140005283

для заметок

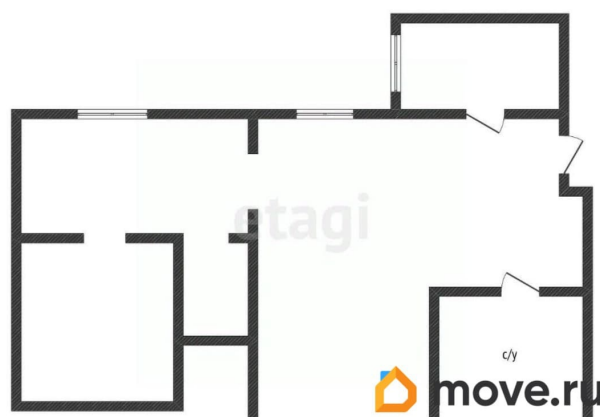
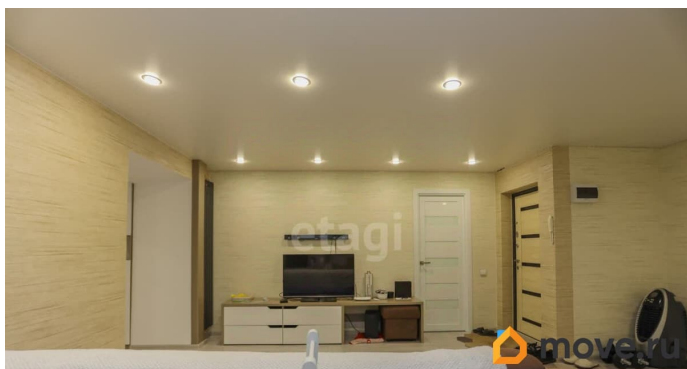


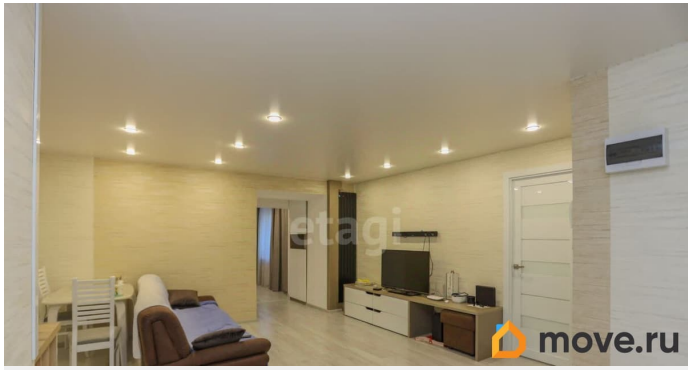
Описание

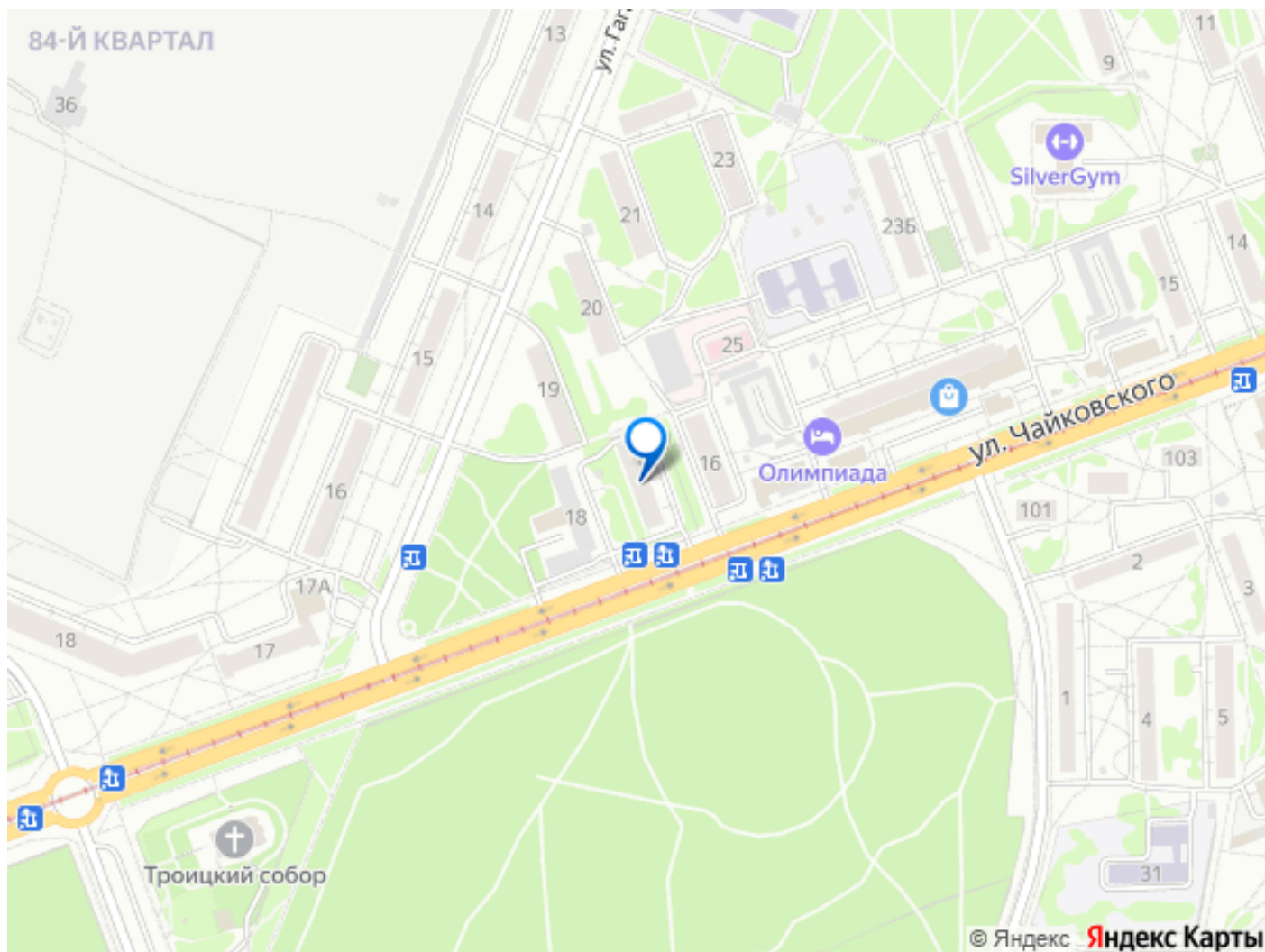
Очень редкое и уникальное предложение о продаже квартиры! Отличная трехкомнатная квартира преимущественно в развитом районе города по адресу 85 квартал, дом 18/1. Общая площадь данного объекта 67,5м². Квартира находится на третьем этаже шестиэтажного дома. Дом кирпичный, что даёт отличную шумоизоляцию. Здание выглядит потрясающе, вид и фактура материалов отделки отлично сочетаются, приятно выделяется на общем фоне других домов и задает планку. Содержанием и обслуживанием дома занимается отличная управляющая компания Арбат. Гостиная совмещена с кухней, что придает квартире большое пространство. Квартира в хорошем ремонте, ровные стены, заменена электрика и сантехника, установлены счетчики. На полу по всей квартире ламинат, натяжные потолки, в общем квартира полностью готова принять нового собственника. Так же отличным бонусом к квартире остается абсолютно вся мебель и техника хорошего качества. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. Магазины, аптеки, отделение почты в шаговой доступности. Эта квартира подойдет для проживания и молодой семье, т. к. рядом с домом находятся детские сады 82 комбинированного вида, 37, 33. Рядом городская детская больница, Дополнительным преимуществом будет также хороший двор с оборудованной детской площадкой и свободными парковочными местами, огороженная охраняемая территория. Недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта, на котором можно добраться абсолютно в любой район нашего города.

Свободная продажа, без долгов и обременений, один взрослый собственник. Обращайтесь, с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам!

_____ Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Помогаем с одобрением ипотеки с пониженными процентными ставками. Предлагаю воспользоваться ипотекой с отсрочкой платежа на 6 месяцев. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур, шкаф-купе, Код пользователя: 91484 Номер в базе: 6180852







Move.ru - вся недвижимость России