

Создано: 01.06.2025 в 06:30

Обновлено: 13.02.2026 в 15:32

Иркутская область, Иркутск, улица
Ленина, 40

10 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

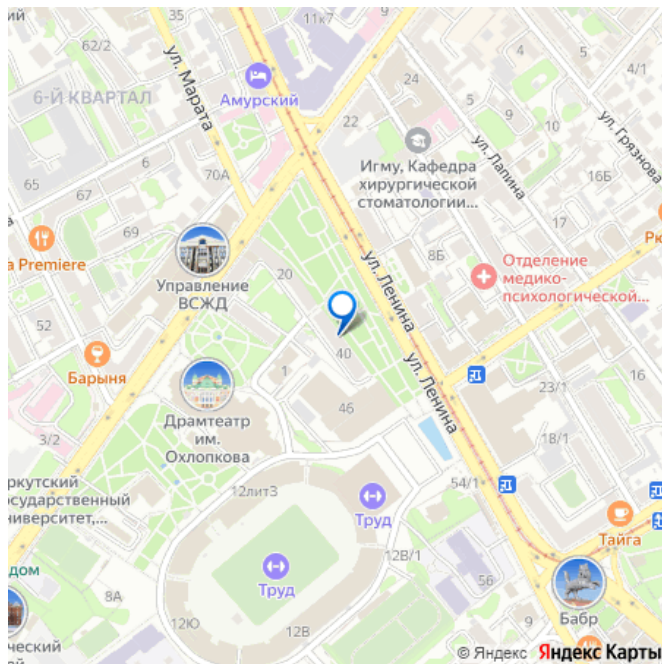
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280496621>

Наталья Тимофеевна Черемных,
Этажи Иркутск

79149501368

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

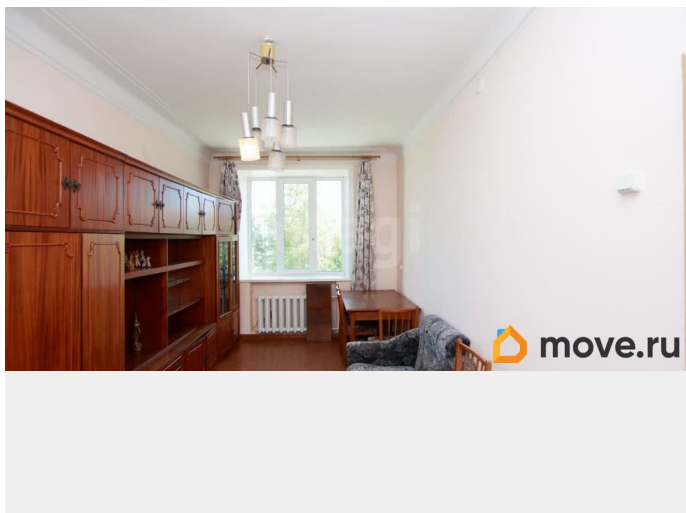
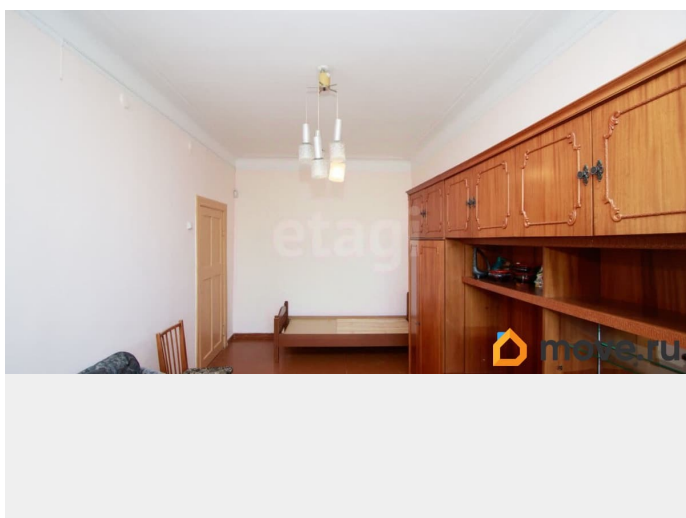
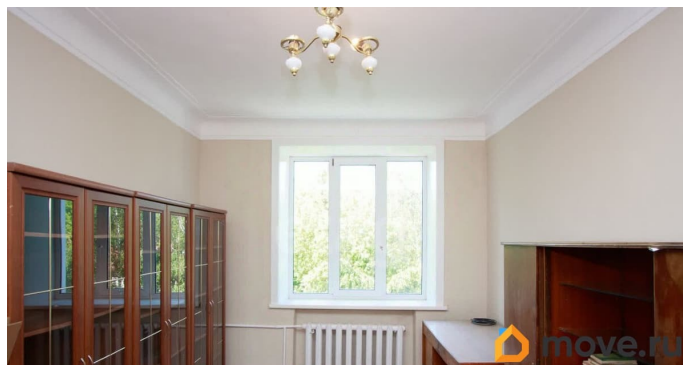
да

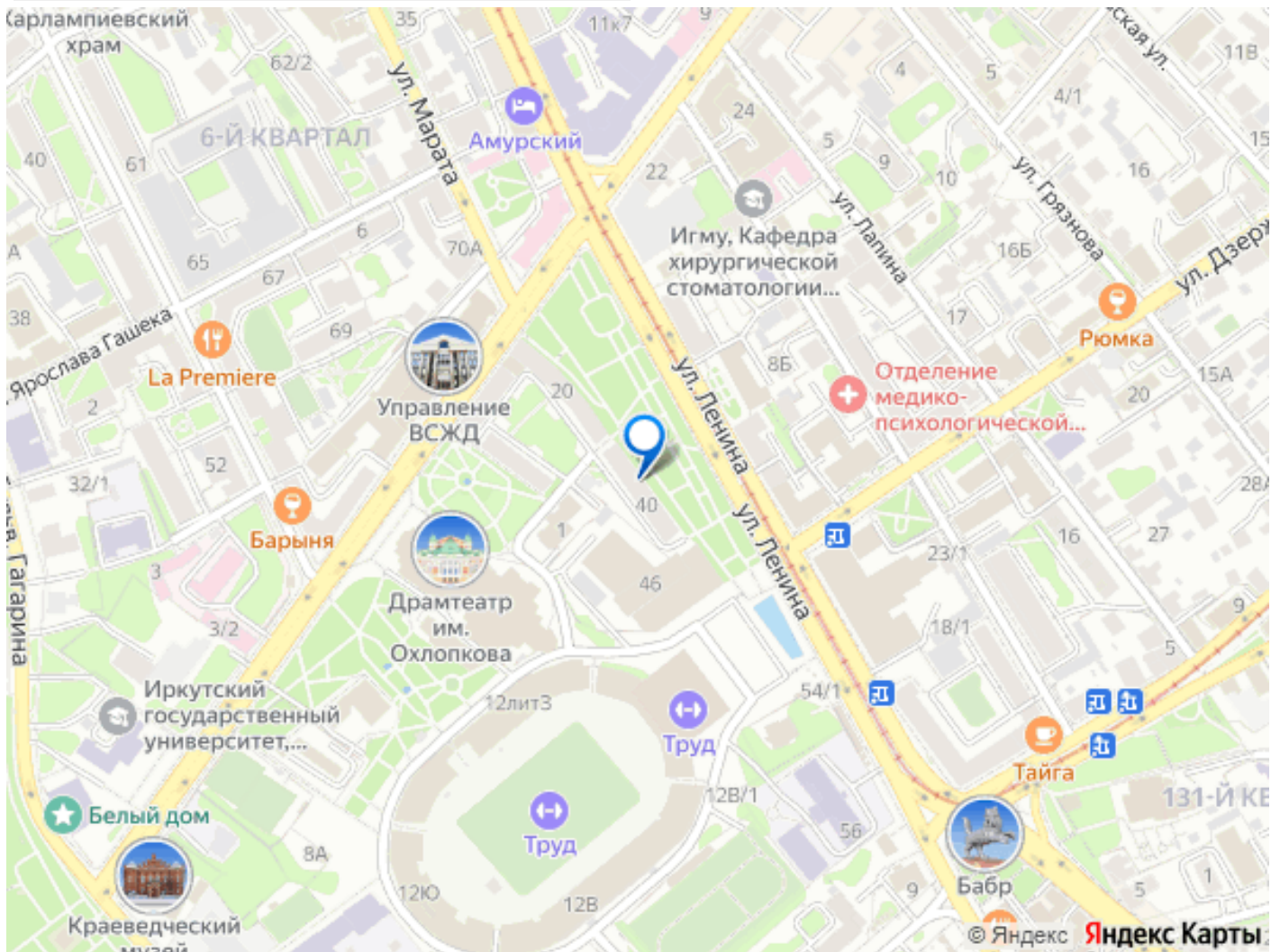
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 67,3 м² расположена в центре города, сочетая удобство планировки и выгодное местоположение. Все комнаты изолированы, кухня отдельная, что обеспечивает комфорт для проживания семьи. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а большие панорамные окна на две стороны наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. Из окон открывается вид на аллею и ухоженный двор. Перекрытия дома железобетонные. Окна оснащены современными пластиковыми стеклопакетами, за исключением одного деревянного. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены кафе, магазины, аптеки и банки. Близость исторических достопримечательностей добавляет преимуществ для тех, кто ценит прогулки в живописных местах без необходимости пользоваться транспортом. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а остановки общественного транспорта находятся в минуте ходьбы. Квартира принадлежит

одному взрослому собственнику, все документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье в центре с продуманной планировкой, хорошей транспортной доступностью и возможностью комфортного заселения. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 7856356





Move.ru - вся недвижимость России