

🕒 Создано: 01.06.2025 в 06:30

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:09

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 40**

**10 300 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 40

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

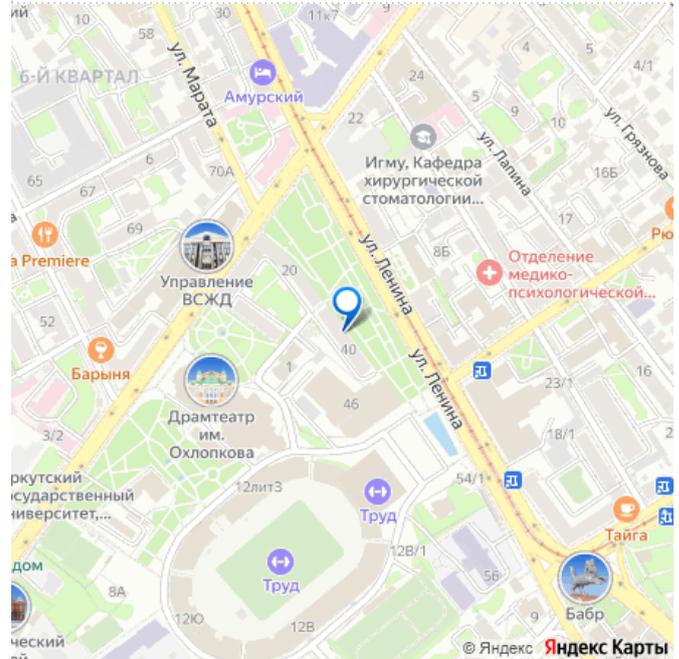
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

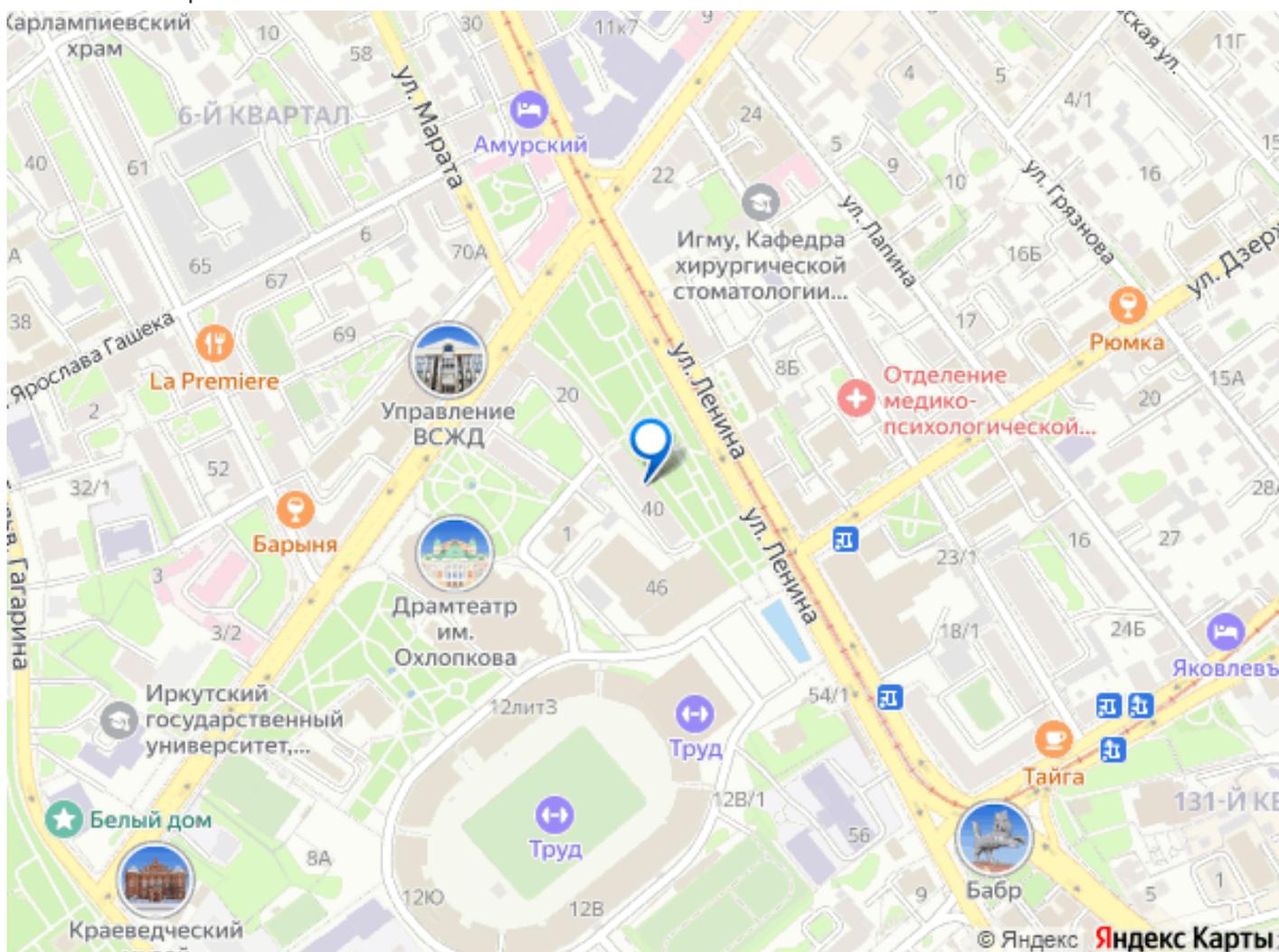
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 67,3 м<sup>2</sup> расположена в центре города, сочетая удобство планировки и выгодное местоположение. Все комнаты изолированы, кухня отдельная, что обеспечивает комфорт для проживания семьи. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а большие панорамные окна на две стороны наполняют пространство естественным светом в течение всего дня. Из окон открывается вид на аллею и ухоженный двор. Перекрытия дома железобетонные. Окна оснащены современными пластиковыми стеклопакетами, за исключением одного деревянного. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Объект находится в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены кафе, магазины, аптеки и банки. Близость исторических достопримечательностей добавляет преимуществ для тех, кто ценит прогулки в живописных местах без необходимости пользоваться транспортом. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города, а остановки общественного транспорта находятся в минуте ходьбы. Квартира принадлежит

одному взрослому собственнику, все документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье в центре с продуманной планировкой, хорошей транспортной доступностью и возможностью комфортного заселения. Код пользователя: 190157 Номер в базе: 7856356



Move.ru - вся недвижимость России