

**Анна Геннадьевна Колченова, ЭТАЖИ**  
**79149012187**

**6 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

Ремонт

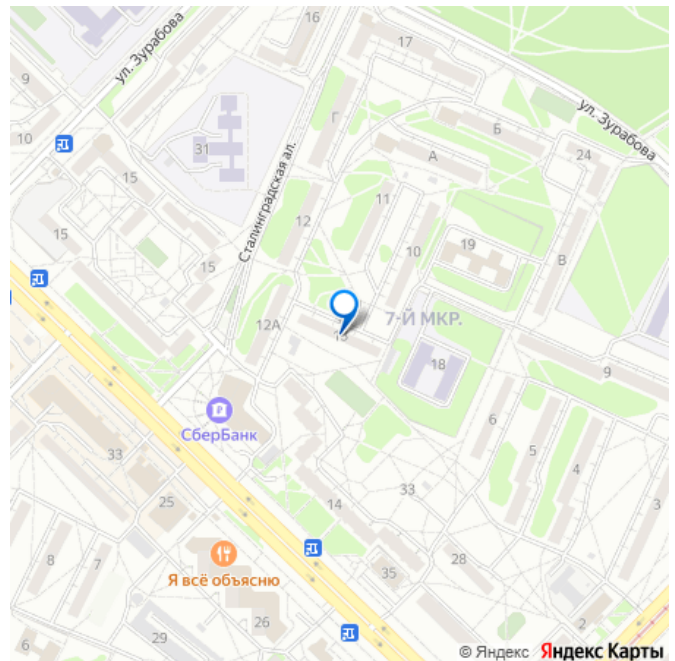
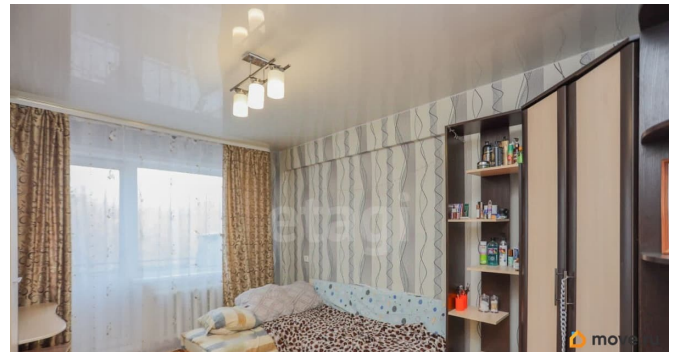
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

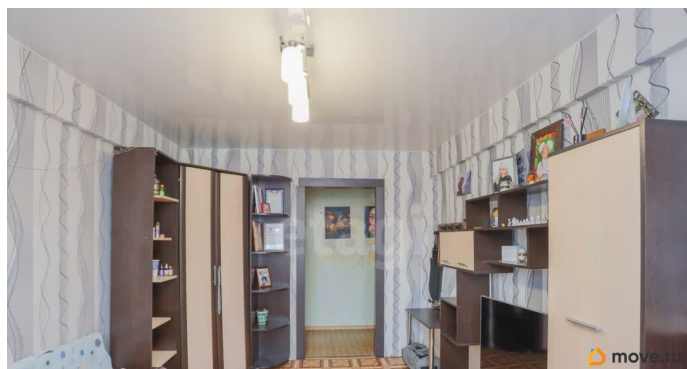
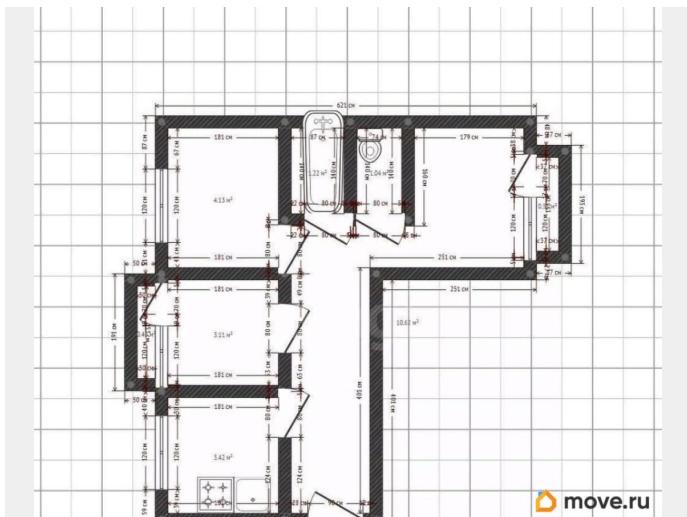
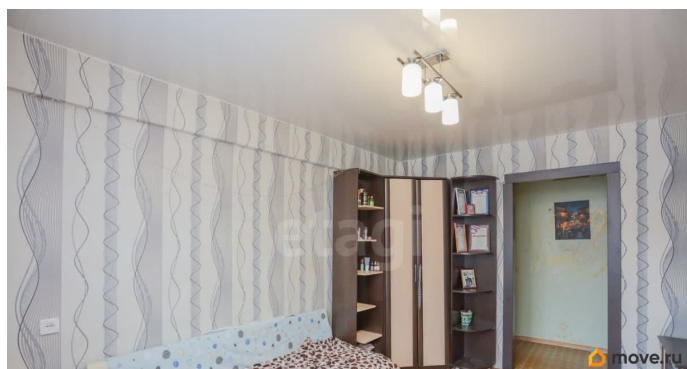
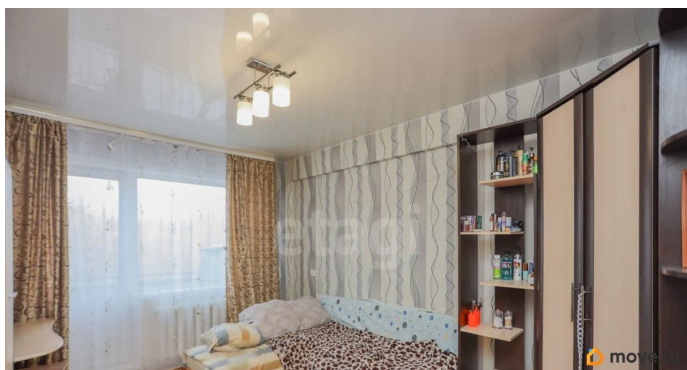
Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру площадью 67,2 кв.м расположена на четвертом этаже в одном из самых востребованных и инфраструктурно развитых районов города. Ее ключевое преимущество — просторная изолированная планировка и два балкона, что позволяет гибко зонировать пространство для жизни большой семьи. Кухня в 10,2 кв.м с большим окном является полноценным светлым помещением, вокруг которого легко организовать общую столовую зону. Объект передается с исправной электрикой и сантехникой, установлены счетчики учета воды и газа, что создает идеальную основу для проведения современного ремонта по вашему индивидуальному проекту.

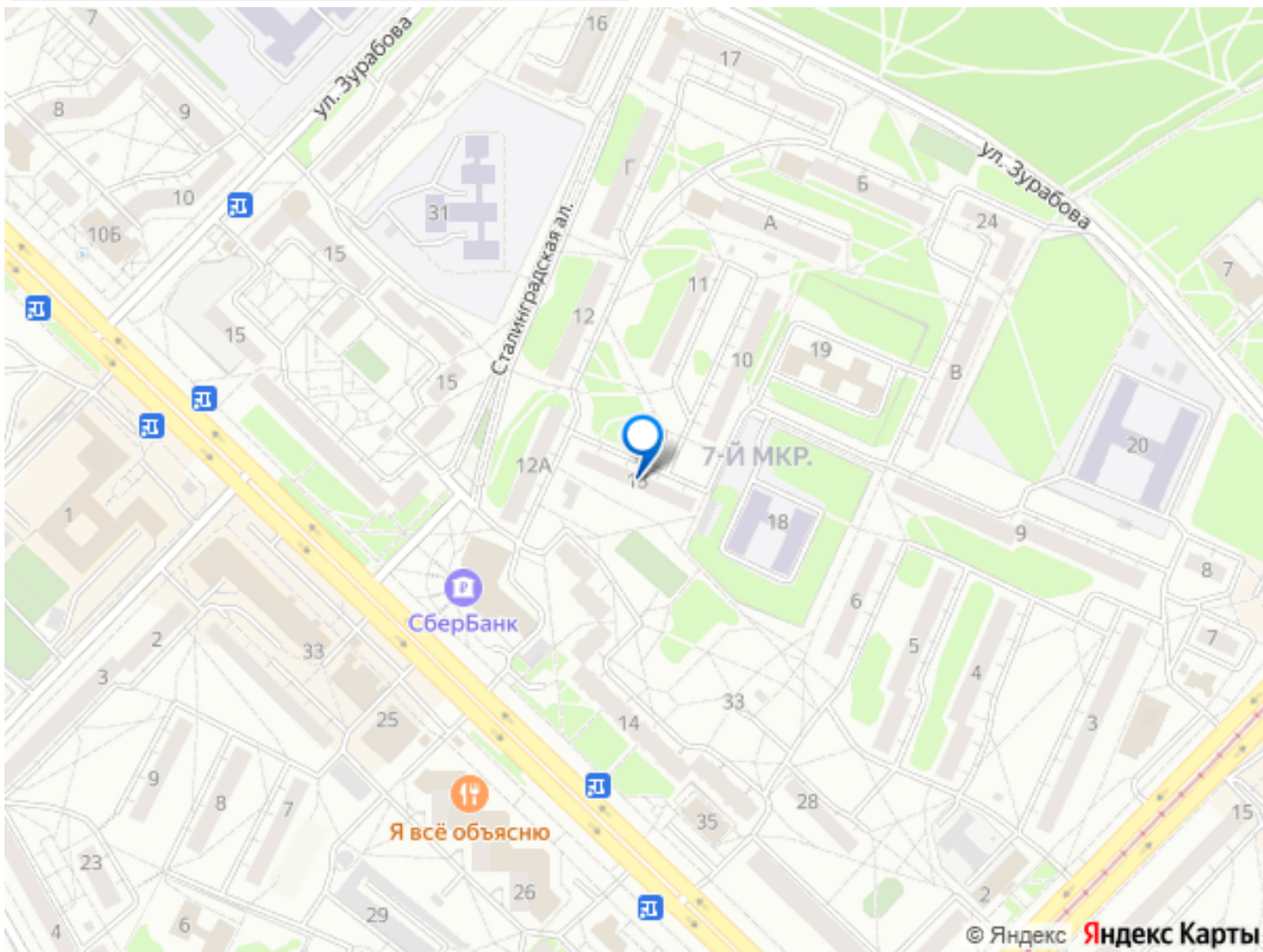
Расположение обеспечивает максимальную повседневную доступность: в шаговой доступности находятся лицей 1, школы, детские сады, отделение Сбербанка, аптеки и торговые центры. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен санаторий «Родник» с большим парком и живописная аллея, ведущая к церкви.

Благоустроенный двор с детской площадкой дополняет картину идеального места для комфортной и спокойной жизни. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в ликвидном районе с высоким потенциалом для увеличения капитала. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по

программе «Этажи Бонус» Код пользователя:

191111 Номер в базе: 10458644





Move.ru - вся недвижимость России