

**Иркутская область, Иркутск, улица
Муравьева, 13**

6 490 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Муравьева, 13

Улица

[улица Муравьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

-1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

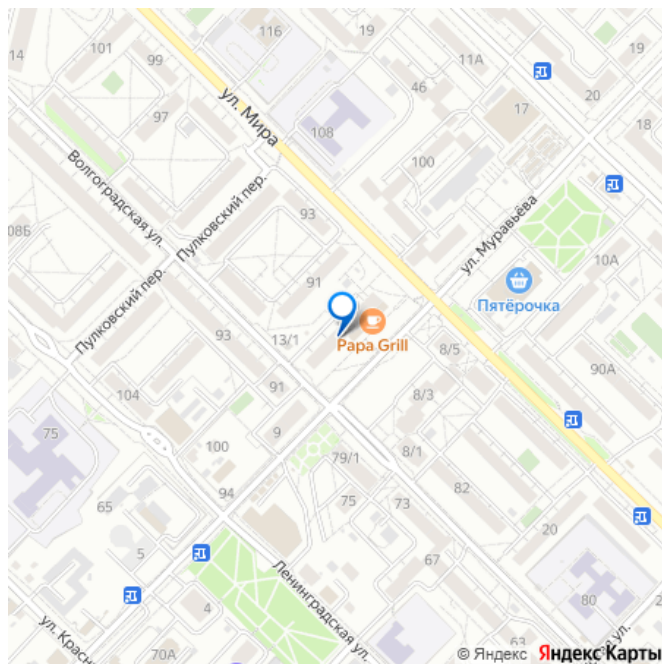
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132986208 Оформим субсидированную Базовую ипотеку под 11,75%, с ежемесячным платежом в 35 тысяч рублей. Опция компании Самолет плюс. Продажа 3-комнатной квартиры на 1 этаже (II Иркутск). Готовый вариант для семьи с детьми: вся инфраструктура у дома! Ищете квартиру, где будет удобно жить каждый день, не тратя время на дорогу до школы и сада? Этот вариант для вас! Просторная трешка (67,1 кв. м) на первом этаже панельного дома. Не пугайтесь первого этажа — здесь нет сырости и темноты: высота потолков 2,60, а окна выходят на две стороны (во двор и на улицу), поэтому в комнатах всегда свежо и солнечно. Почему это выгодное приобретение: Планировка: Изолированные комнаты, отдельный санузел, большая кухня 8,6 м. Удобство: Наличие большой лоджии. Безопасность: Закрытый тамбур всего на 2 квартиры — дополнительный уровень тишины и защиты. Ремонт: Чисто, аккуратно, готово к проживанию. Инфраструктура мечты (все в шаговой доступности): Соседи с детьми, это ваш идеальный вариант! Образование: Гимназия 3, школы 49 и 12 — выбор лучших учреждений. Детство: Детские сады 145, 90, 67, 161, 122 — не будет проблем с очередями. Отдых: Рядом парк «Комсомольский» — отличное место для

прогулок. Быт: Дом быта, множество магазинов, остановка транспорта. Первый этаж — это удобство для мам с колясками, для пожилых родителей и для всех, кто ценит легкий доступ к дому. Никаких лифтов, просто вышел и пошел по делам. Звоните, чтобы посмотреть! Покажу квартиру с учетом всех деталей. Отличный вариант для комфортной и спокойной жизни во Втором Иркутске. Рядом находятся ул. Волгоградская, ул. Сибирских партизан, ул. Мира, ул. Ленинградская, ул. Таманская. Я профессиональный риелтор. Работаю официально, полное юридическое сопровождение сделки. Покажу объект в удобное для вас время, помогу с торгом. Звоните или пишите.



