

🕒 Создано: 12.12.2025 в 09:06

Обновлено: 20.03.2026 в 12:49

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 9**

**11 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

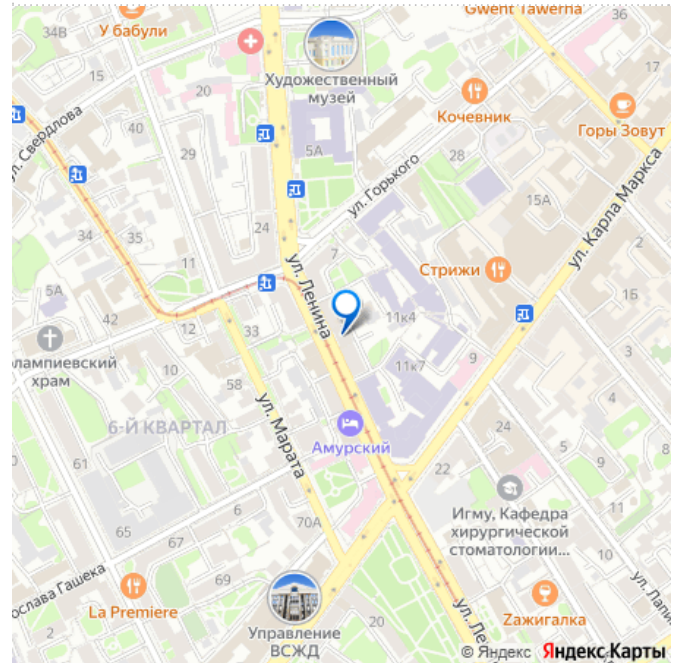
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 127741379 -----

----- Продается хорошая квартира в очень удобном местоположении с развитой инфраструктурой, что гарантирует Вам комфортное проживание. Квартира расположена в 10 минутах ходьбы от сквера им. Кирова, в шаговой доступности находится всё самое необходимое. Магазины, супермаркеты, поликлиника, Байкальский Государственный Университет (Нархоз), школа, детский сад, детская площадка, остановки общественного транспорта, всё это находится вблизи дома. -----

----- Кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина, стол, стулья, шкафы, диван и кровати, всё это остается новому собственнику. Квартира очень теплая. Окна выходят 2 стороны. Установлены стеклопакеты. Хорошие соседи, тихий двор. Чистый подъезд. Домофон. Интернет. Парковочные места под шлагбаумом. Год постройки 1946. Косметический ремонт. Стены выровнены. Просторный балкон. Квартира полностью готова к проживанию. Один собственник. -----

----- Бесплатное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Отвечу на все интересующие Вас вопросы, специалист по недвижимости, Николай Шишкин. -----

