

Создано: 12.12.2025 в 09:06

Обновлено: 21.01.2026 в 12:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343646>

Николай Шишкун, ЛЮКС ХАУС

**79148813107**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ленина, 9

**11 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

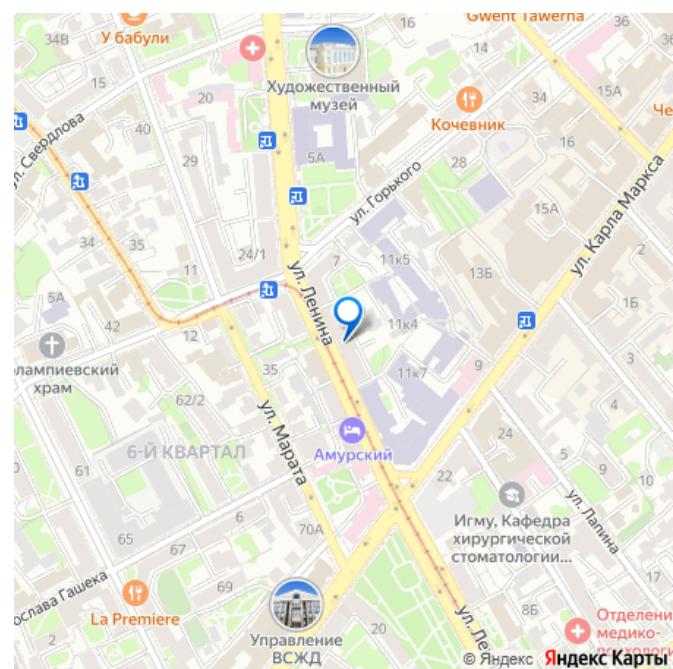
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 127741379 -----

----- Продается хорошая квартира в очень удобном местоположении с развитой инфраструктурой, что гарантирует Вам комфортное проживание. Квартира расположена в 10 минутах ходьбы от сквера им. Кирова, в шаговой доступности находится всё самое необходимое. Магазины, супермаркеты, поликлиника, Байкальский Государственный Университет (Нархоз), школа, детский сад, детская площадка, остановки общественного транспорта, всё это находится вблизи дома. -----

----- Кухонный гарнитур, плита, холодильник, стиральная машина, стол, стулья, шкафы, диван и кровати, всё это остается новому собственнику. Квартира очень теплая. Окна выходят 2 стороны. Установлены стеклопакеты. Хорошие соседи, тихий двор. Чистый подъезд. Домофон. Интернет.

Парковочные места под шлагбаумом. Год

постройки 1946. Косметический ремонт.

Стены выровнены. Просторный балкон.

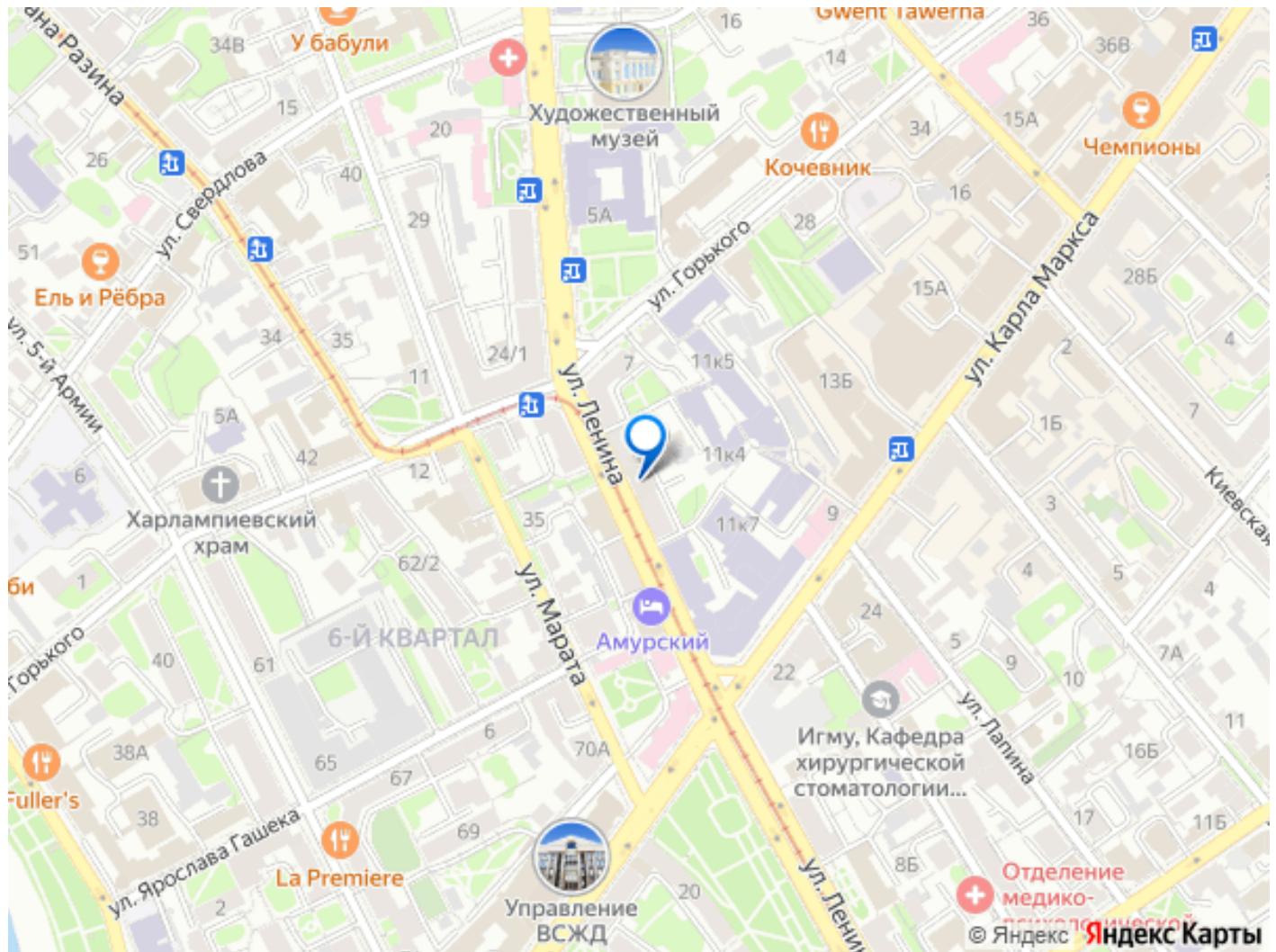
Квартира полностью готова к проживанию.

Один собственник. -----

----- Бесплатное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Отвечу на все интересующие Вас вопросы, специалист по недвижимости, Николай Шишкин. -----

----- ----- -----





Move.ru - вся недвижимость России