

Создано: 21.08.2025 в 18:12

Обновлено: 06.02.2026 в 09:56

**8 129 990 ₽**<https://irkutsk.move.ru/objects/9288651180>**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация****79808215043****Квартира**

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

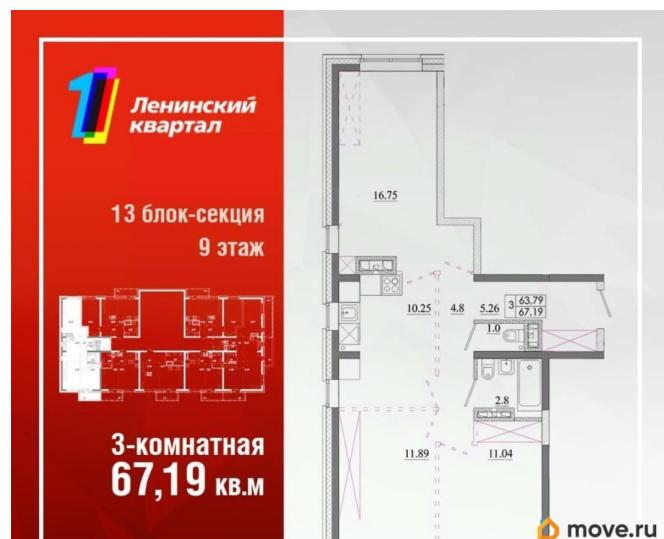
2.82 м

Общая площадь

67.19 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

**Детали объекта**

Тип сделки

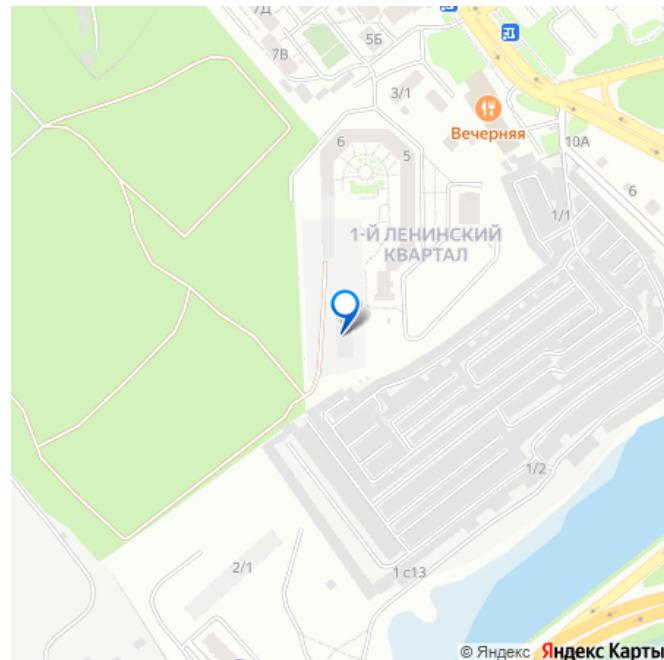
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

**Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Жилой дом 7 (блок-секция 13)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 67.19 кв.м., на 12 этаже. Первый Ленинский квартал - новый перспективный

квартал, масштабы которого поражают. В нем предусмотрено все: расположение, уютный благоустроенный и, что немаловажно, безопасный двор с видеонаблюдением, умные домофоны, энергоэффективное освещение. Будет установлена парковка для электромобилей с возможностью подзарядки, стойки для велосипедов. В квартирах умные счетчики, окна с витражным остеклением. Все наше огромное пространство мы поделили на зоны. Акцент сделан на озеленении, ведь приятно отдохнуть на скамейках в окружении деревьев и кустарников. Для ребятишек предусмотрена современная детская спортивно-игровая площадка. Мы постарались подойти к этому вопросу нестандартно и установить здесь не классический детский городок, какими сегодня заполнены городские дворы, а нечто более инновационное. Чего будут стоить только качели в виде карусели с сидениями в форме прозрачных капсул! Не забыли мы и о молодежи. Большая спортивная площадка, оборудованная всем необходимым снаряжением, позволит каждому выбрать тренажер по душе, а точнее по силам. А еще на всех площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм. Ленинский округ - один из лучших районов Иркутска. За последние 10 лет здесь построены восемь детских садов, плавательный бассейн «Спартак», современная школа 69 на 1250 мест, строится поликлиника и физкультурно-оздоровительный центр, завершены проекты трех пристроев к действующим школам, проектируется еще одно образовательное учреждение на 1350 мест. В планах и возведение крытого футбольного манежа. В непосредственной близости от нашего квартала находятся три школы, три детских

сада. Есть также и частные дошкольные учреждения. И мы не говорим уже о наличие торговых объектов, индустрии красоты, служб бытовых услуг. Их количества вам будет достаточно, чтобы чувствовать себя абсолютно счастливым человеком. Конечно, мы не забываем о здоровье. 10-15 минут прогулочным шагом, и вы окажетесь на территории медицинского учреждения. Здесь находится филиал взрослой поликлиники и детская поликлиника 8. Сразу за медицинским объектом -- роща «Молодежная», где всегда можно насладиться чистым свежим воздухом. Для тех, кто занимается спортом, также есть отличное решение. ФОК «Локомотив» всегда к вашим услугам. Огромный стадион, различные секции прекрасно разбавят ваш досуг. Остановка общественного транспорта: «Норильская». Транспортные маршруты: автобусы 10к, 13, 14, 146, 24, 25, 30, 33, 36, 37, 39, 42, 46, 54, 60, 65, 372, 401

The advertisement features a red vertical bar on the left containing text and a floor plan, and a grey background area on the right containing an aerial photograph.

**Leningradskiy Kwartal**

13 блок-секция  
9 этаж

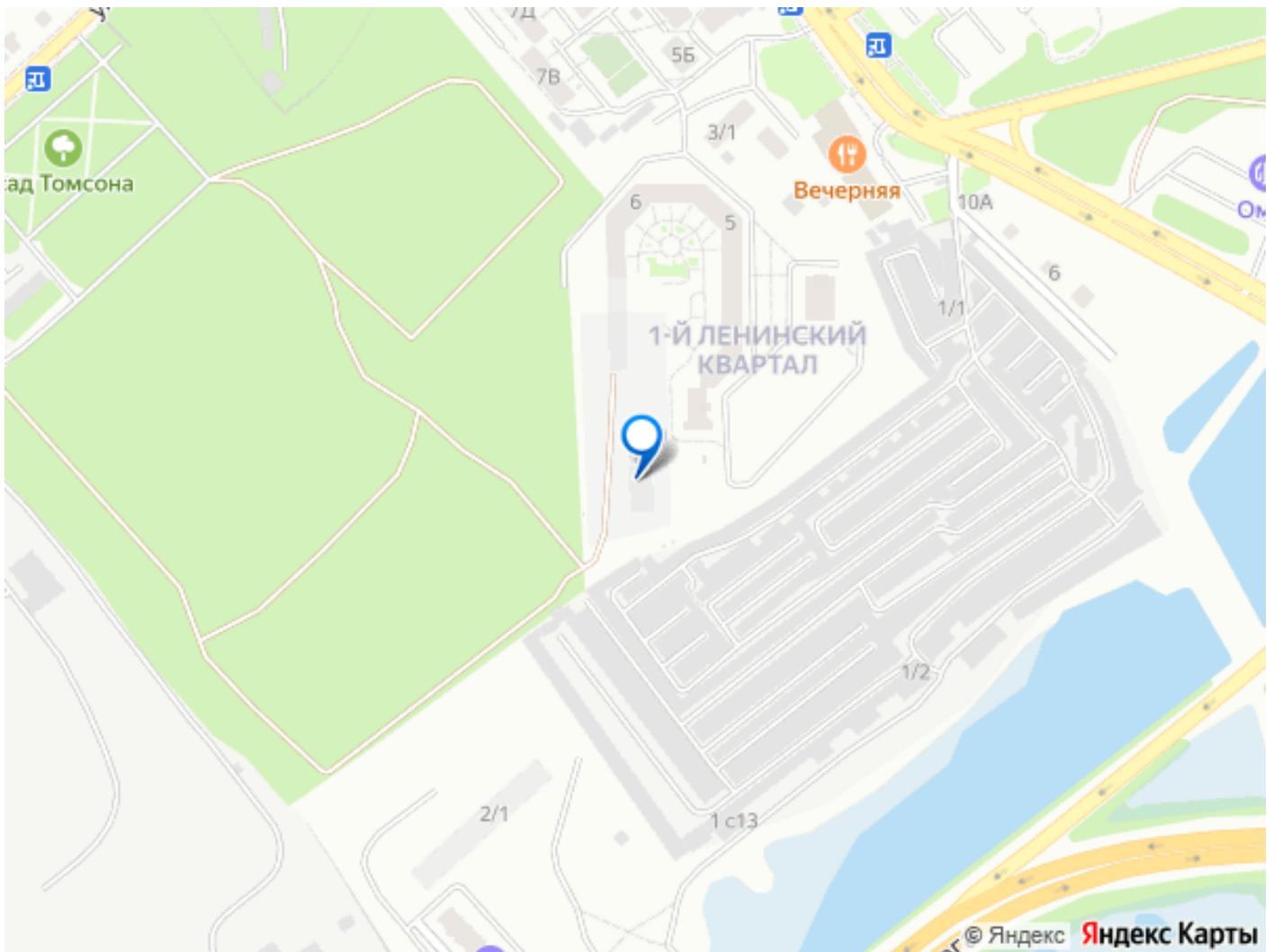
3-комнатная  
**67,19 кв.м**

move.ru

The floor plan shows a 3-room apartment layout with dimensions: 16.75, 10.25, 4.8, 5.26, 3.63, 1.0, 2.8, 11.89, and 11.04. The total area is 67.19 sq.m.

The aerial photograph shows a modern residential complex with multiple buildings, green landscaping, and surrounding urban infrastructure.





Move.ru - вся недвижимость России