

🕒 Создано: 28.05.2025 в 18:52

🔄 Обновлено: 28.06.2025 в 12:22

**Собственник**

**79834413525**

**Иркутская область, Братск, улица  
Юбилейная, 1/11**

**5 400 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Юбилейная, 1/11

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

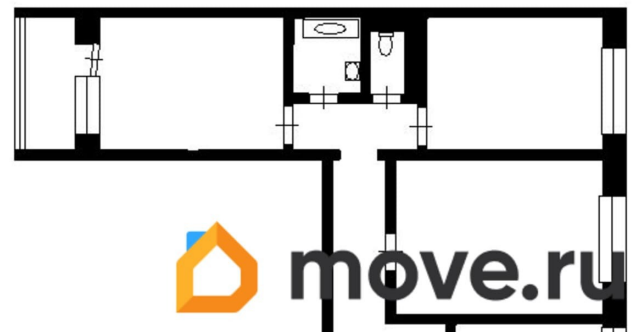
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

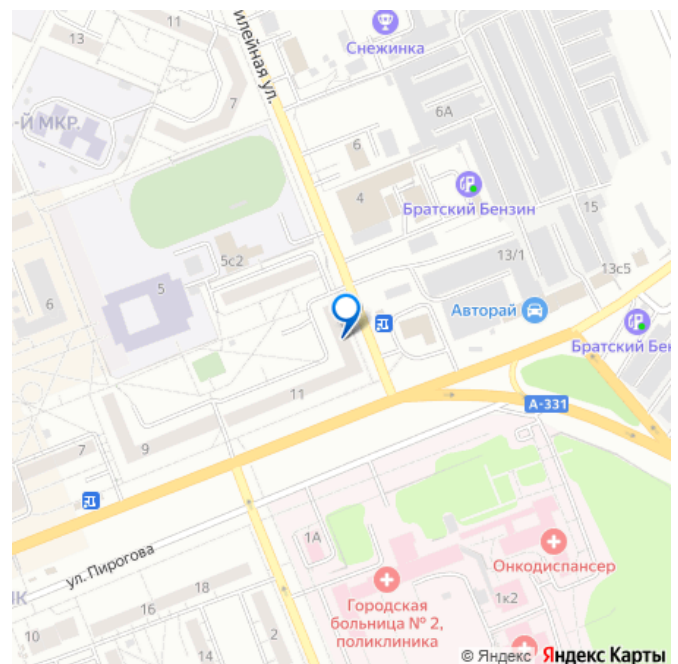
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в жилом районе Энергетик города Братска. Общая площадь квартиры составляет 66 квадратных метров, из которых жилая занимает 45 квадратных метров. Кухня площадью 8 квадратных метров. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков 2,5 метра. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу. Квартира без ремонта, что дает возможность будущим владельцам воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Планировка включает три комнаты, один отдельный санузел и балкон. Это пространство идеально подойдет для семьи, которая хочет создать уютный дом с индивидуальным интерьером. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому обеспечивается удобство для жителей. Во дворе организована наземная парковка, всегда можно найти свободное место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется от собственника, что

упрощает процесс сделки. Документы готовы к оформлению, обременений нет. Возможна ипотека. Все юридические аспекты тщательно проверены, что гарантирует безопасность сделки для покупателя. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.

