

Создано: 23.11.2025 в 14:02

Обновлено: 27.01.2026 в 15:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286829264>

Елена Шулепова, Елена Шулепова

**79834417103**



**Иркутская область, Иркутск, улица Грибоедова, 2А**

**7 970 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Грибоедова, 2А

Улица

[улица Грибоедова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

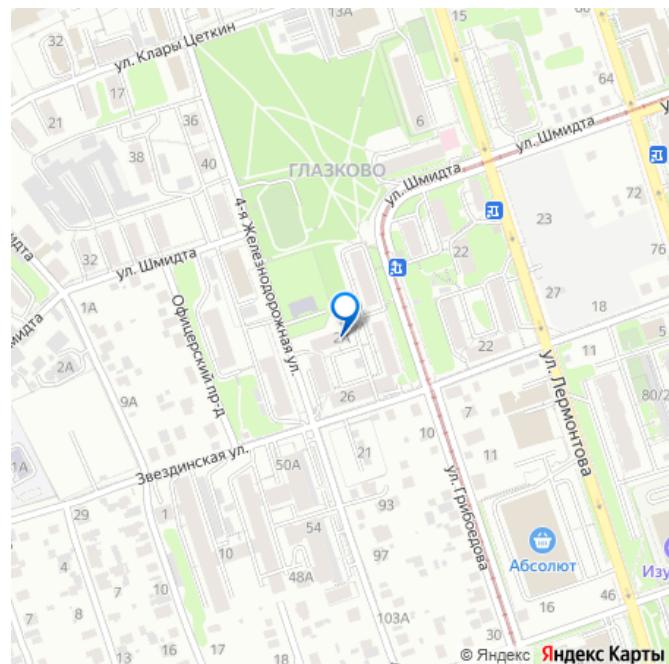
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

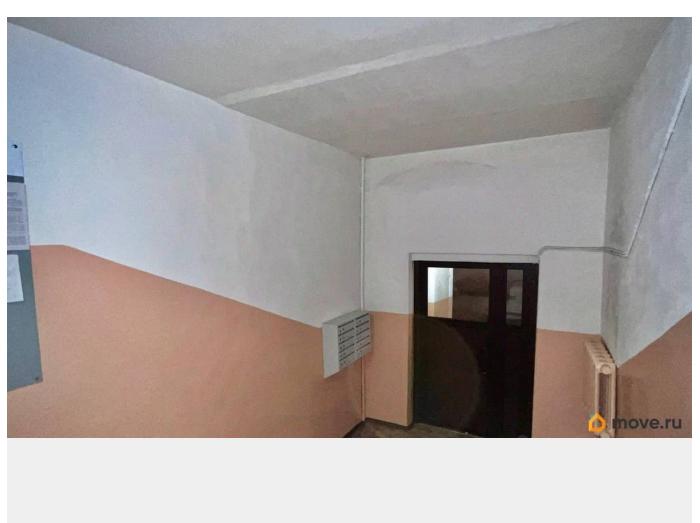
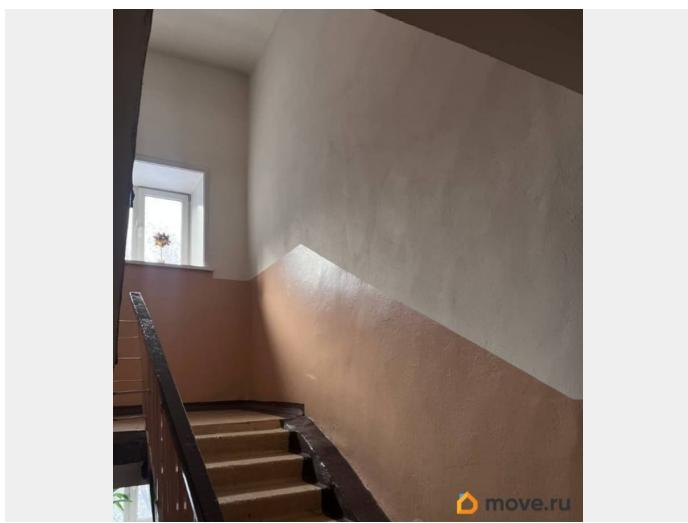
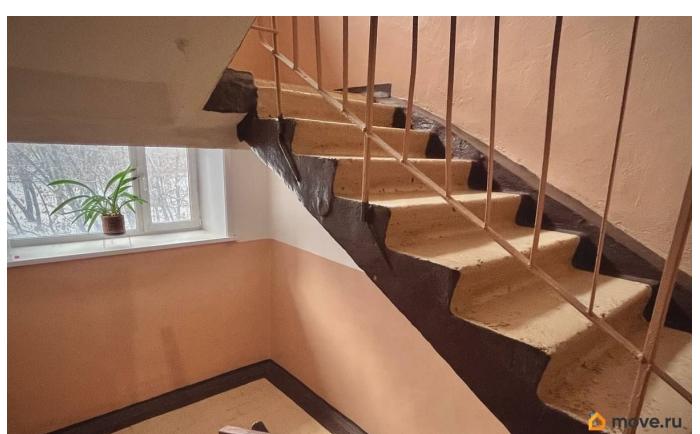
возможна ипотека

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 66.9 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1987 году. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Жилая площадь составляет 36 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка квартиры функциональна: есть отдельная лоджия, что делает пространство еще более удобным. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Санузел раздельный, что особенно удобно для семей с детьми. Высота потолков — 2.5 метра, создавая ощущение простора. Дом находится в отличном состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию.

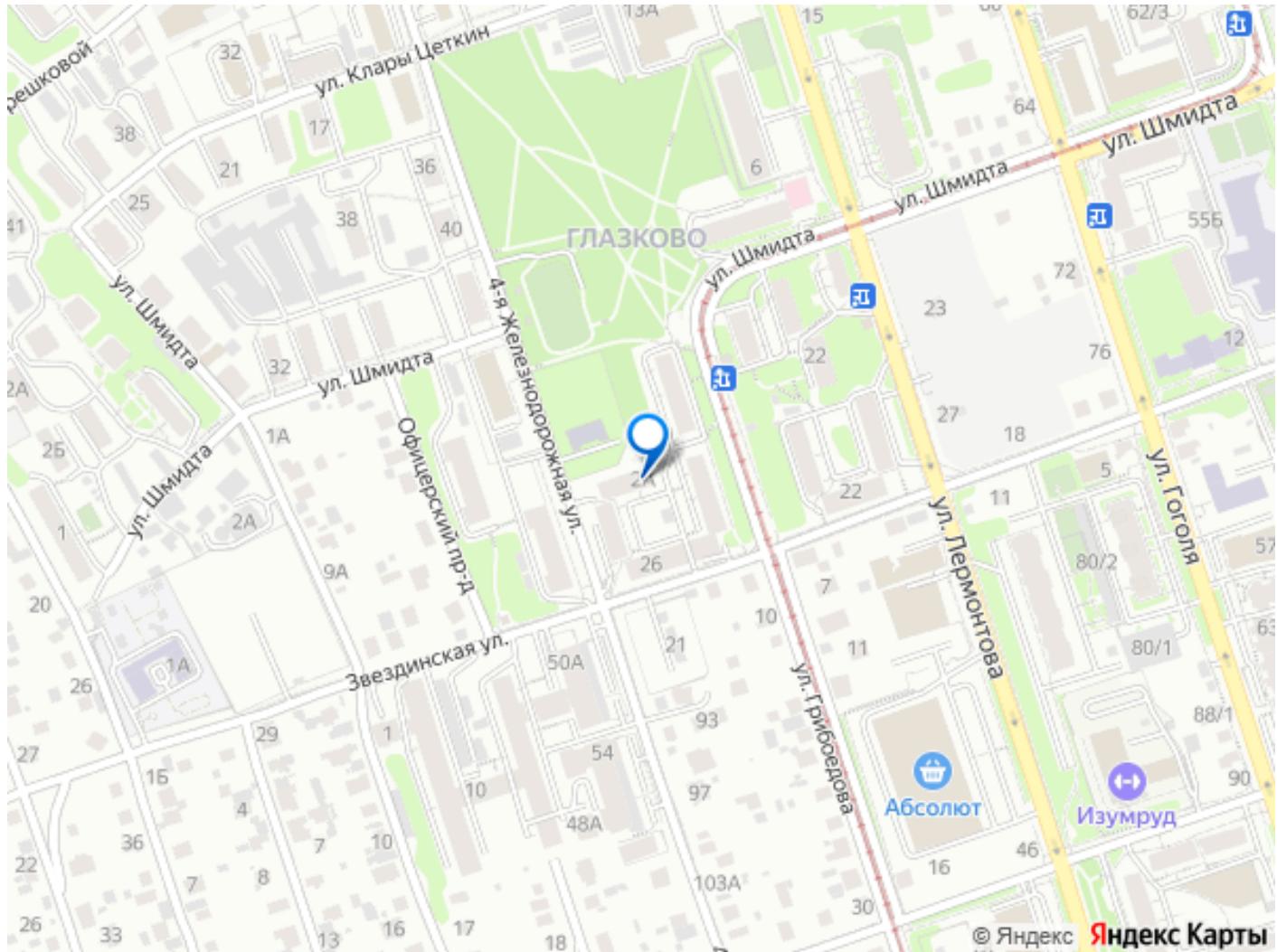
Вокруг дома обустроена парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В непосредственной близости от дома расположены школы, клиники и магазины, что делает это жилье особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: ближайшие остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. Документы

готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Юридическая чистота объекта подтверждена, никаких обременений нет. Прекрасный вариант для тех, кто ищет надежное и комфортное жилье. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России