

🕒 Создано: 23.11.2025 в 14:02

Обновлено: 27.02.2026 в 10:51

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Грибоедова, 2А**

**8 200 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Грибоедова, 2А

Улица

[улица Грибоедова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

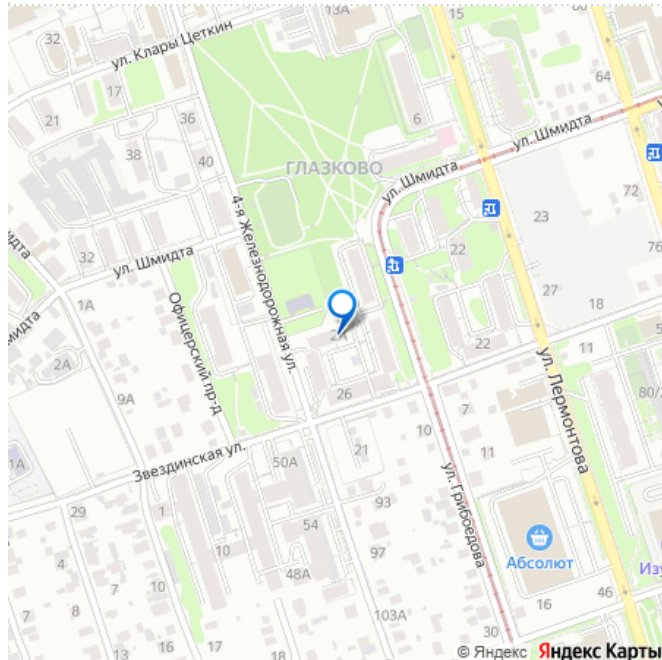
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

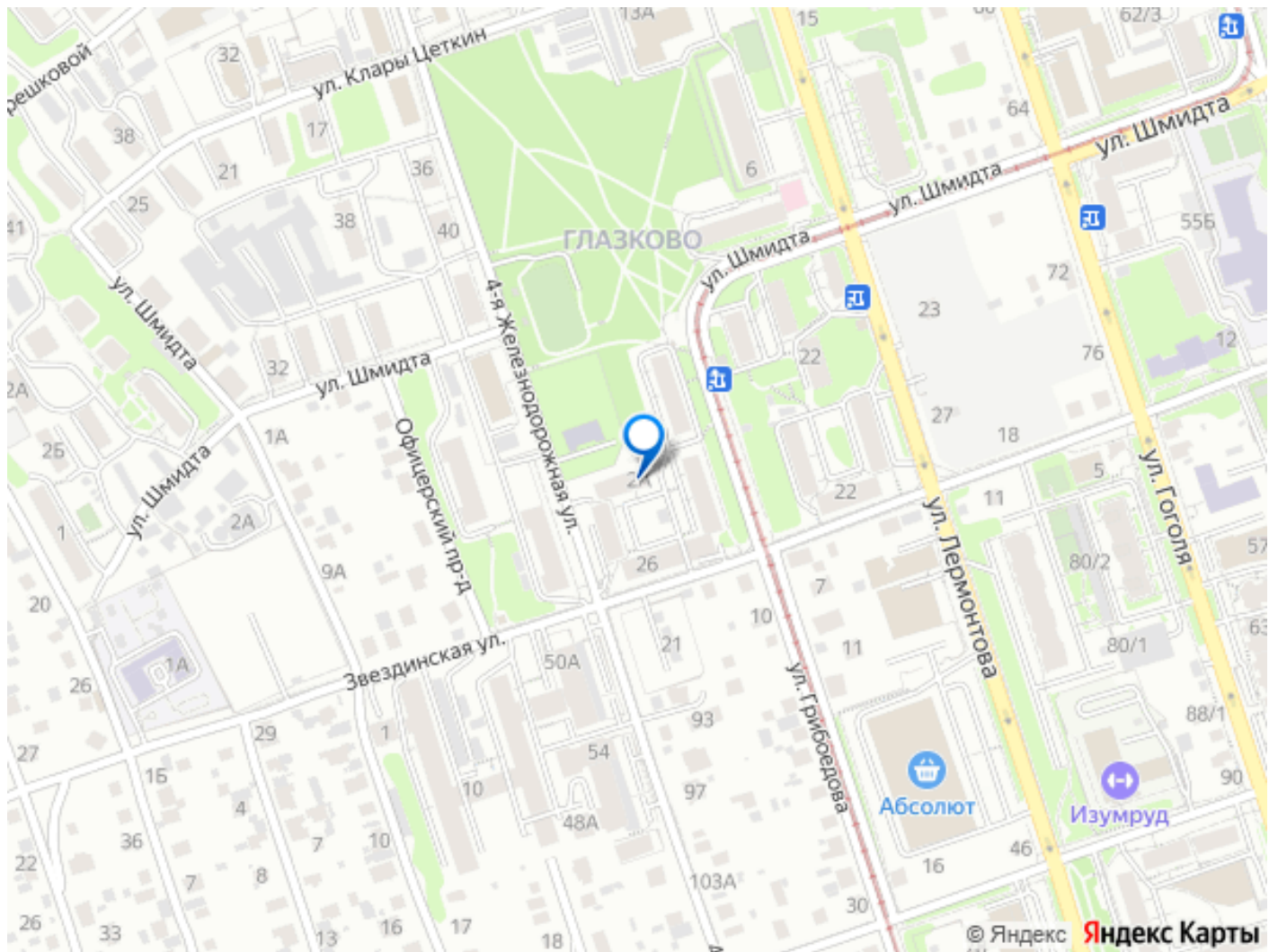
---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная просторная, трехкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже кирпичного дома. Дом построен в 1987 году, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Дом улучшенной планировки, кирпичный, очень теплый. Из окон открывается вид во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Квартира имеет косметический ремонт, который позволяет сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Кухня площадью 9 м² удобна для приготовления пищи и семейных обедов. Раздельный санузел обеспечивает комфорт и удобство использования. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей, возможна покупка в ипотеку, мат капитал, все виды расчета. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома трамвайная остановка, детский сад и школа в шаговой доступности, а так же все институты и техникумы центр Академгородка. Подходит как для проживания так и для сдачи в аренду, можно рассмотреть как инвестиционный проект комнаты все раздельные, звоните

подскажем как .



Move.ru - вся недвижимость России