

Создано: 09.01.2026 в 04:53

Обновлено: 28.01.2026 в 10:28

## Иркутская область, Иркутск, улица Тургенева, 5А

# 5 700 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Тургенева, 5А

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

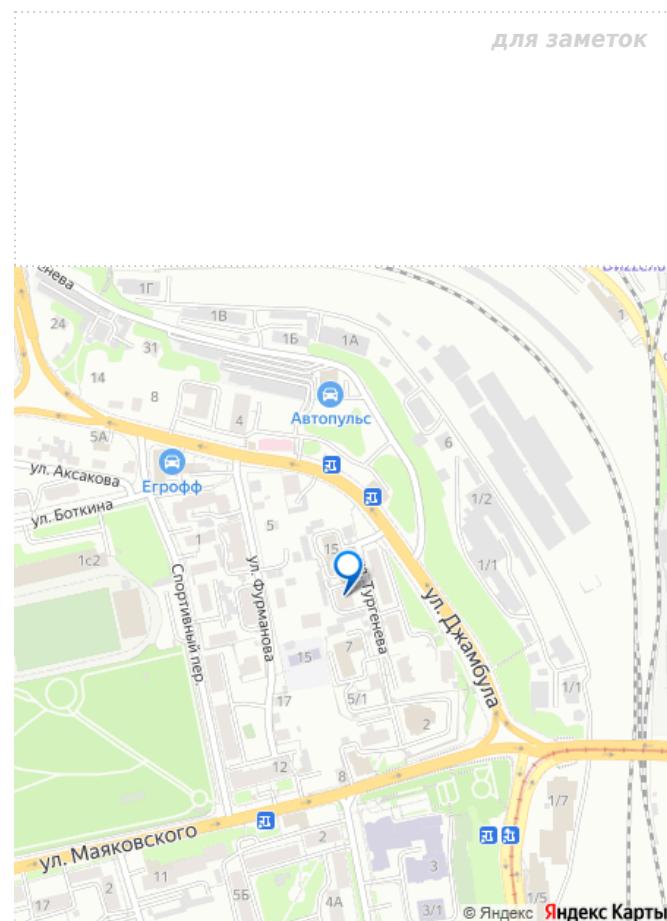
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в настоящей Сталинке. Дух времени и комфорт сегодняшнего дня. Для тех, кто ценит фундаментальность, пространство и истинный характер жилья. Это не просто квартира — это наследие эпохи, воплощенное в кирпиче и высоких потолках. Почему эта квартира особенная: Атмосфера и благородство: Высокие потолки (3+ метра), массивные стены (идеальная шумо- и теплоизоляция), большие светлые комнаты. Здесь дышится легко и свободно. Идеальное состояние: Дом полностью обновлен! Фасад и крыша — после капитального ремонта. Внутри — готовый качественный ремонт, в который можно заселяться сразу. Вам не придется вкладываться в общедомовые проблемы. Бесценные детали: Редкость для многих квартир — светлый санузел с окном. Никакой сырости, всегда свежий воздух. Удобство на пятерку: 2-й этаж — золотая середина: безопасно, комфортно, без шума улицы, но и без подъема на верхние этажи. Остановка общественного транспорта — всего в 3 минутах ходьбы. Отличная планировка: 66,8 кв.м. для 3-комнатной квартиры — это комфортно и разумно. Нет ощущения тесноты, каждая комната — полноценная. Что имеем: Свердловский район, отличная транспортная доступность и инфраструктура. Площадь 66,8 кв.м., 3 комнаты. 2-й этаж. Высокие потолки, толстые стены. Качественный ремонт (жилое состояние). Санузел раздельный/совмещенный (уточните) с

окном. Дом после капитального ремонта фасада и крыши. Это шанс приобрести не просто квадратные метры, а уютное, статусное и тихое жилье с историей, где каждая деталь говорит о надежности.

Идеально для семьи, которая ценит уединение, покой и простор. Торг возможен и обсуждается после показа Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить атмосферу лично.

