

Создано: 09.10.2025 в 15:23

Обновлено: 24.01.2026 в 12:29

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286442117>

Оксана Андреевна Богуш, ЭТАЖИ

79149502908

6 950 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

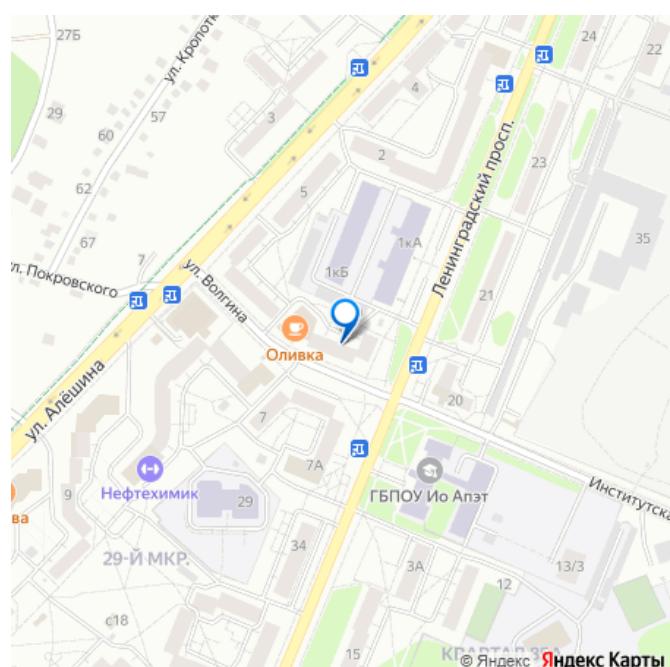
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Представляю Вашему вниманию квартиру улучшенной планировки. Квартира очень просторная, уютная общей площадью 66,8 квадратных метра, на удобном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в живописном районе города Ангарска. В квартире шумоизоляция отличная. В доме мусоропровод. Очень спокойная квартира, можно не волноваться за соседей. В квартире широкая кухня 12,7 квадратных метров, в которой остается встроенная кухня, идеальное место для кулинарных экспериментов, семейных ужинов и дружеских встреч. Просторный зал 16,8 квадратных метров. Объект предлагается с качественным косметическим ремонтом, что является готовым решением для комфортного проживания. Все основные элементы заменены на новые: установлены современные окна, натяжной потолок, на полу ламинат, в детской комнате линолеум, заменена электрика, новые двери. Лоджия вся застеклена, обшита панелями, установлен большой стеллаж для хранения. Санузел раздельный. Небольшой объем финишных работ позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои индивидуальные предпочтения без крупных вложений. Планировка отличается удачной ориентацией окон на две стороны, обеспечивая сквозное проветривание и обилие естественного света в течение всего дня, поскольку квартира является солнечной. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, развитой среды и состояния объекта, готового к заселению. В квартире частично остается мебель: кухня, прихожая, диван, тв-тумба 2 м, в спальне пенал и встроенный шкаф, на кухне газовая плита Гефест. Остается все освещение

люстры, светильники. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, школы, детские сады и остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь ещё более комфортной. Вы оцените тишину и спокойствие этого места, где можно забыть о городской суете и насладиться природой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните в удобное время, ответим на все вопросы. Код пользователя: 187354 Номер в базе: 10032214

