

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 24.01.2026 в 17:24

## Ксения Карабинирова, Самолет Плюс **79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 181**

# 5 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 181

Улица

[улица Баумана](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

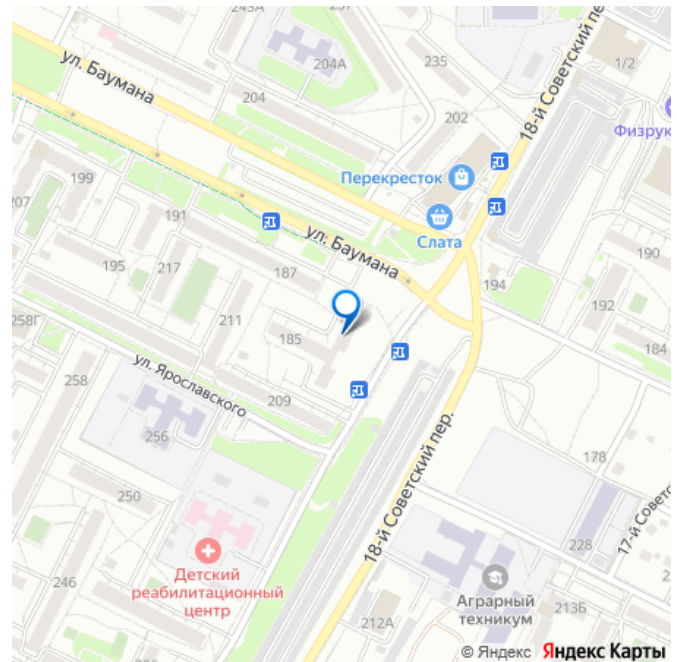
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

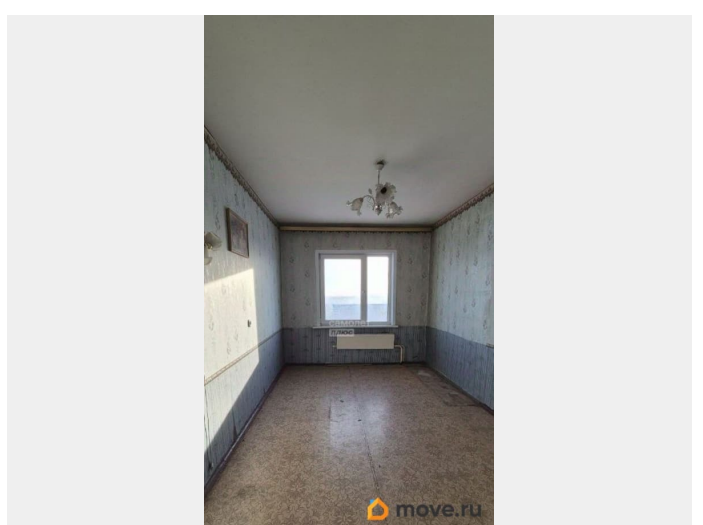
да

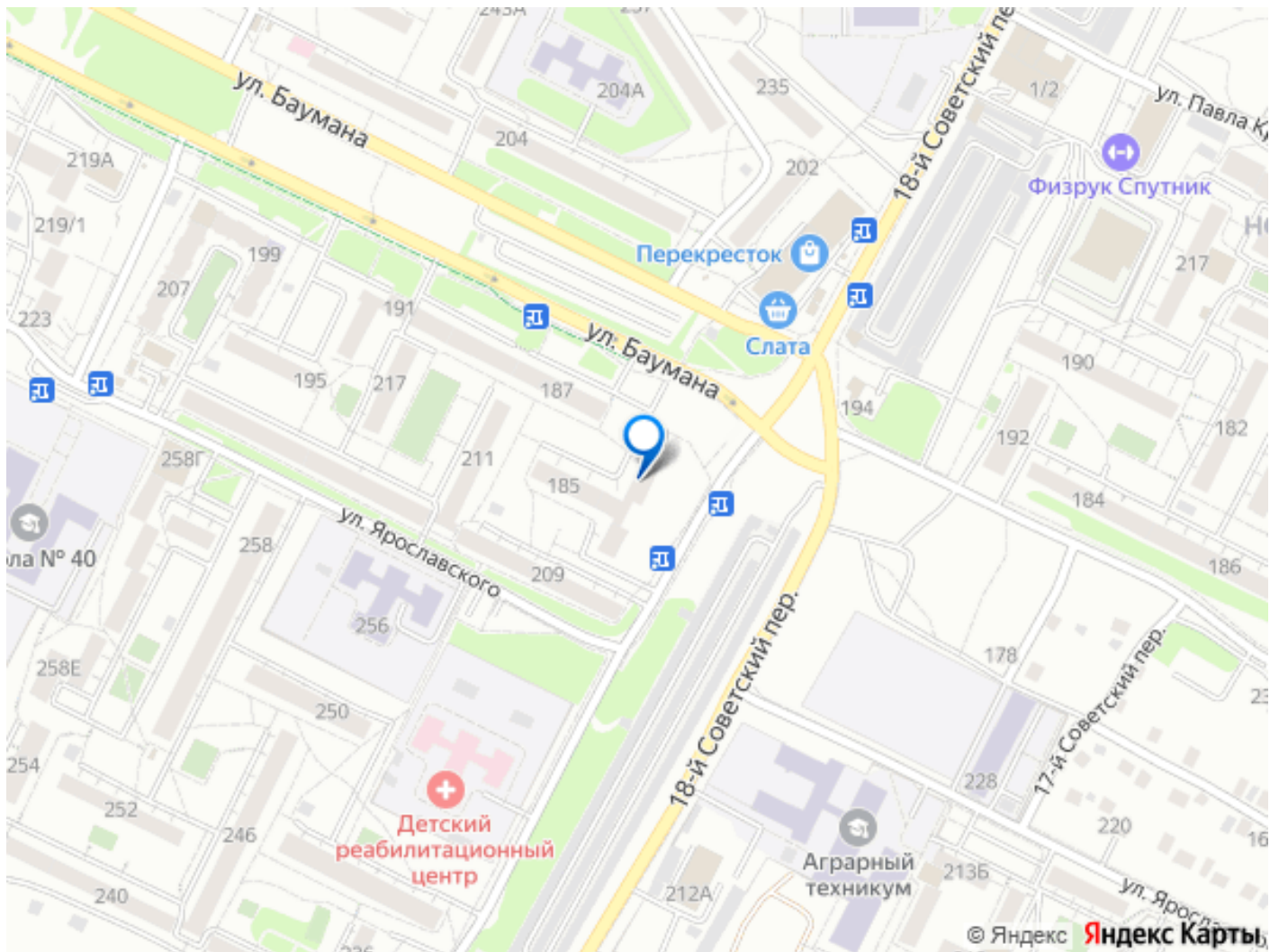
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128945950 Просторная трёх-комнатная квартира от собственника на 9 этаже. Все отдельно! Описание: Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира на 9 этаже. Окна выходят на обе стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Все комнаты отдельные. Идеальное расположение: в пяти минутах ходьбы расположены школа, детский сад и автобусная остановка, что делает район очень удобным для жизни. Квартира с функциональной планировкой: Просторная кухня с выходом на лоджию. Две ниши в коридоре, которые можно легко переоборудовать под гардеробную и хозяйственную комнату. Большая лоджия, захватывающая зал и кухню. Важные преимущества: Отдельный тамбур на две квартиры, при этом соседи не проживают давно, что гарантирует спокойствие и дополнительное место для хранения. Новый лифт в подъезде. Квартира абсолютно пустая, все вещи вывезены готова к вашим дизайнерским решениям и ремонту под свой вкус. Юридически чистая и абсолютно свободная. Требуется ремонт. Возможен небольшой торг при осмотре. Продажа от собственника. Агентствам и посредникам просьба не беспокоить. Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России