

Создано: 20.02.2026 в 13:35

Обновлено: 10.04.2026 в 06:04

**Анастасия Вьюгина, ЦОК**

**79149517819**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 297В**

**10 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 297В

Улица

[улица Лермонтова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

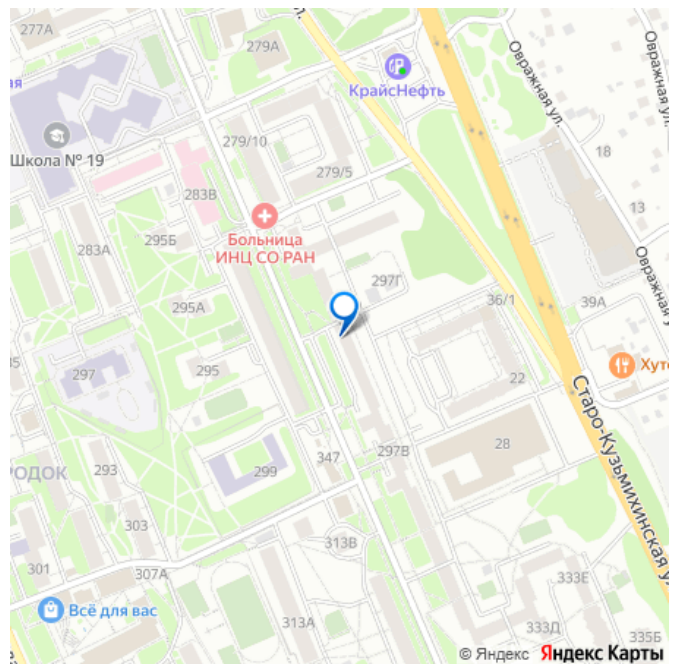
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

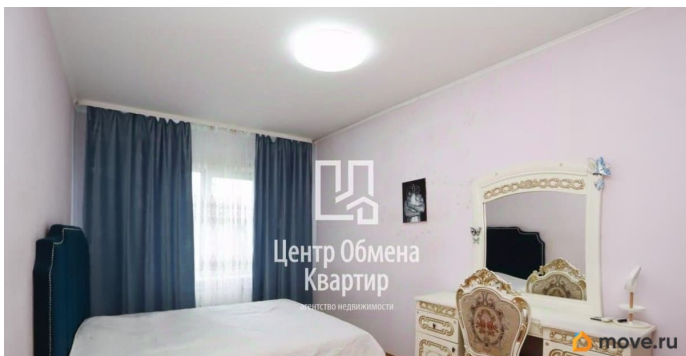
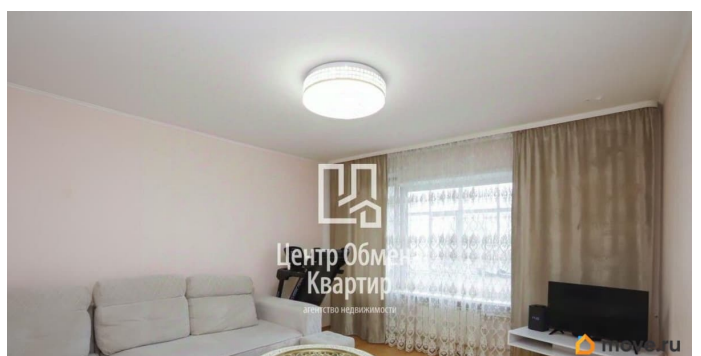
да

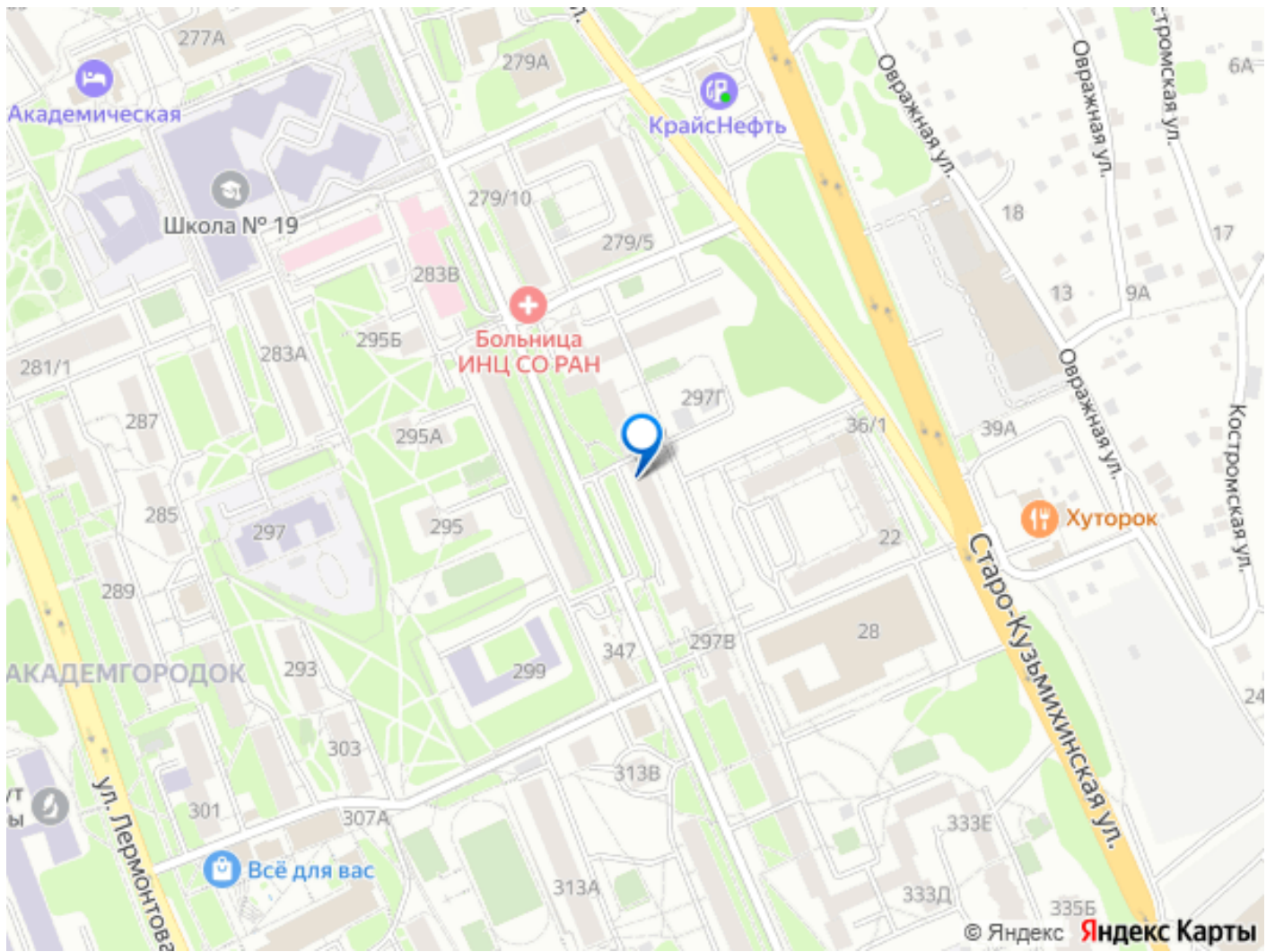
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129847114 Продаётся 3-комнатная квартира в Академгородке! Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297в Цена: 10 000 000 рублей Ключевые преимущества: Просторная площадь: 66,6 м + большая застеклённая лоджия. Удачная планировка: Три изолированные комнаты (17,6 м, 13,4 м, 13,4 м) и две гардеробные, кухня: 7,7 м, отдельные санузлы, две гардеробные, большая застеклённая лоджия. Комфортный этаж: 5/9, оптимальное соотношение света и тишины. Хорошее жилое состояние. Проверенный дом: Панельный дом 135-й серии с улучшенной планировкой. О доме и районе: Дом расположен в престижном и экологически чистом районе Академгородок. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, магазины, остановки транспорта - в шаговой доступности. Район славится своим спокойствием и озеленением, идеален для семей с детьми. Не упустите шанс купить отличную квартиру в одном из лучших районов Иркутска! Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России