

Создано: 18.09.2025 в 08:32

Обновлено: 09.02.2026 в 17:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285042929>

Анастасия Вьюгина, ЦОК

79149517819

Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 297В

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 297В

Улица

[улица Лермонтова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

66.6 м²

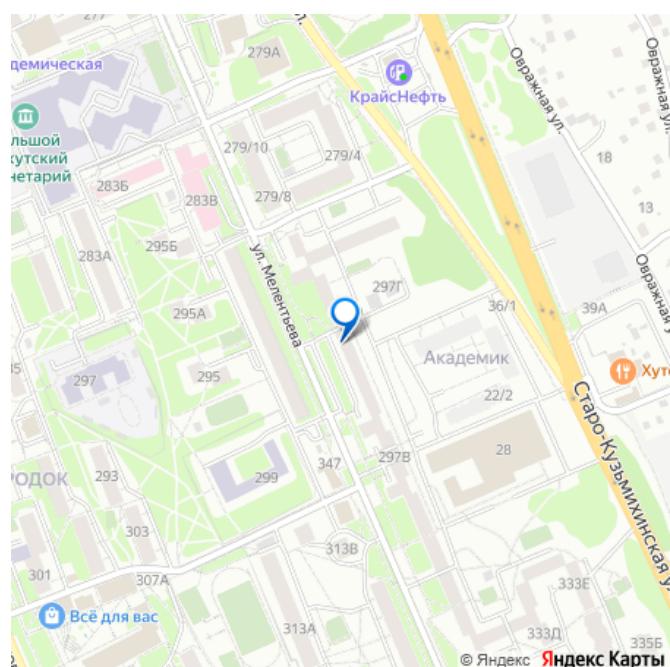
Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок

да

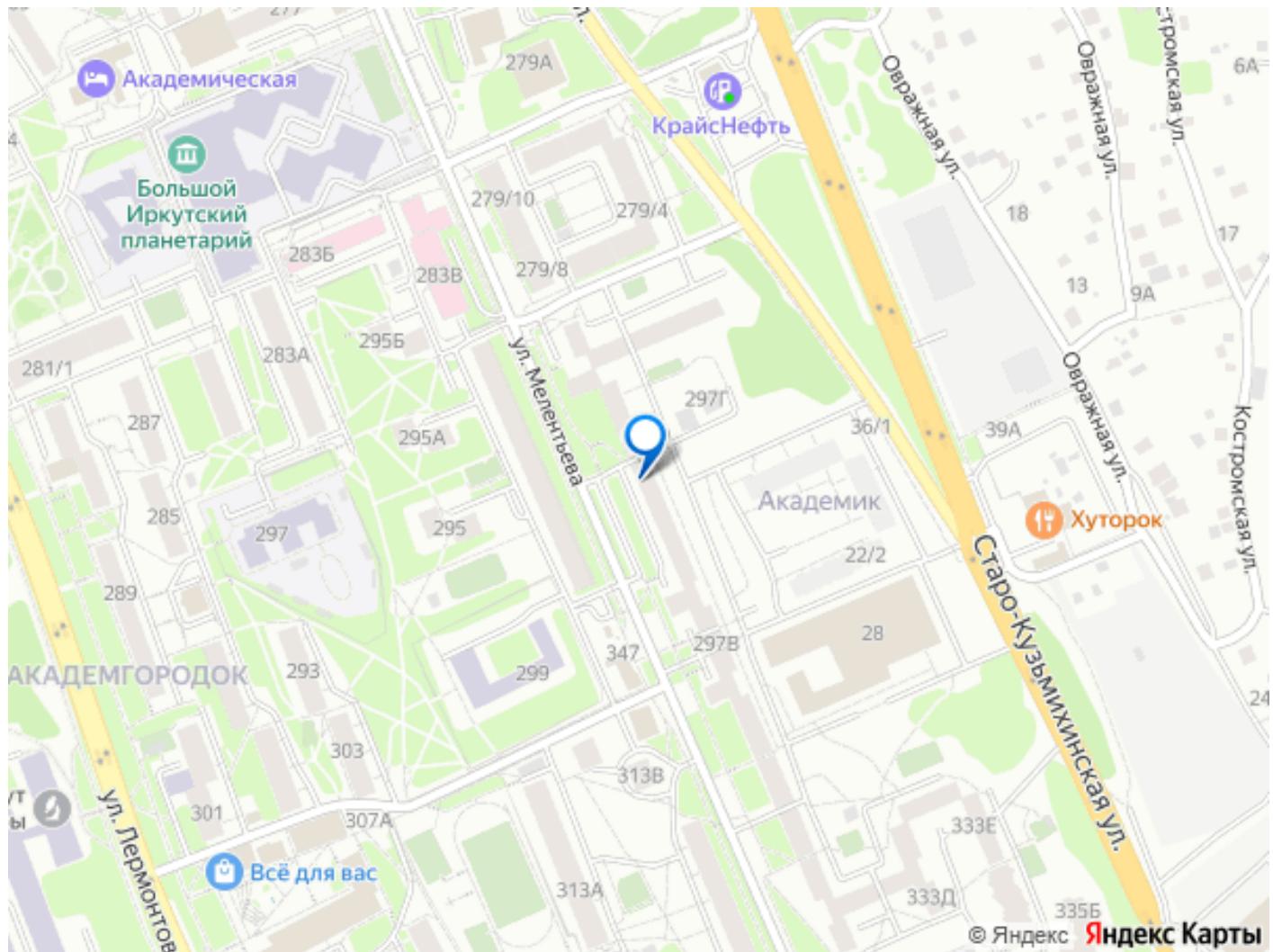
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Академгородке! Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297в Цена: 10 000 000 рублей Ключевые преимущества: Просторная площадь: 66,6 м² + большая застеклённая лоджия. Удачная планировка: Три изолированные комнаты (17,6 м², 13,4 м², 13,4 м²) и две гардеробные, кухня: 7,7 м², раздельные санузлы, две гардеробные, большая застеклённая лоджия. Комфортный этаж: 5/9, оптимальное соотношение света и тишины. Отличное состояние: Хорошее жилое состояние. Проверенный дом: Панельный дом 135-й серии с улучшенной планировкой. О доме и районе: Дом расположен в престижном и экологически чистом районе Академгородок. Вся инфраструктура под рукой: школы, детские сады, магазины, остановки транспорта в шаговой доступности. Район славится своим спокойствием и озеленением, идеален для семей с детьми. Не упустите шанс купить отличную квартиру в одном из лучших районов Иркутска! Звоните, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России