

Создано: 23.01.2026 в 08:17

Обновлено: 24.01.2026 в 08:23

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288337685>

Добро~~Г~~рад, Добро~~Г~~рад

**79140022319**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 192**

**5 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 192

Улица

[улица Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

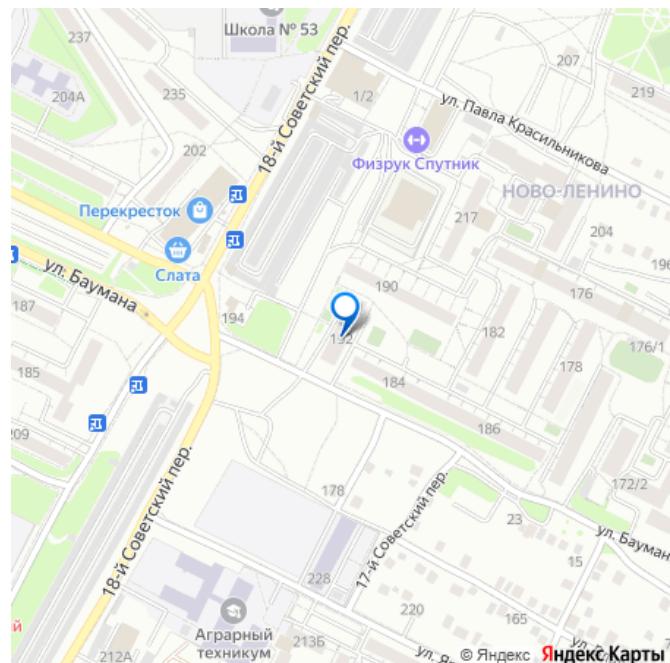
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

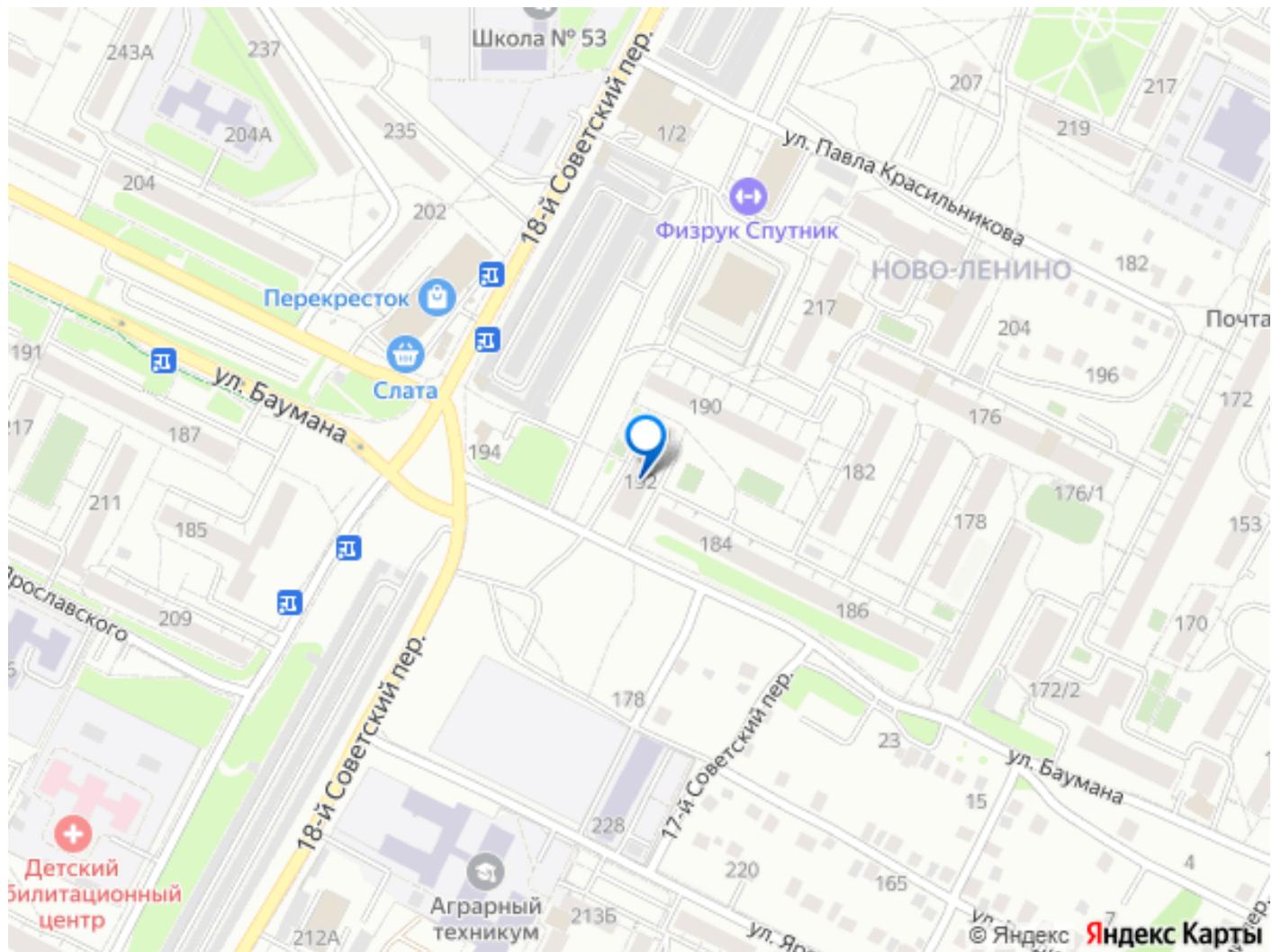
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную 3-комнатную квартиру с полностью раздельной планировкой и двумя гардеробными в самом удобном месте Новоленино! 5 500 000 ? Площадь: 66,5 м? (жилая 42,6 м?) — идеальные пропорции для семьи! Кухня квадратная 6,9 м? — удобно расставить мебель и технику, не пенал. Две гардеробные: 2,5 м? + 1,2 м? — мечта любой хозяйки, места для хранения хватит на всю семью. Большая лоджия на обе стороны — светлая квартира весь день! Потолки 2,7 м — не давит, чувствуется объём. Санузел раздельный, ванна и туалет отдельно — огромный плюс для семьи с детьми. Этаж 3 из 9 (есть лифт, но и пешком комфортно подниматься). Дом панельный, 1985 г. постройки — крепкий, тёплый, проверенный временем. Состояние: требует ремонта (сейчас голые стены/старый косметический) — зато вы сами сделаете под себя, без чужих вкусов и переплат за свежий ремонт, который всё равно переделывать. Цена ниже рынка именно поэтому — отличный вариант для тех, кто хочет качественно вложиться в свою будущую квартиру. Самое крутое: Машина всегда стоит под окнами во дворе (парковка без проблем). Всё в шаговой доступности: десятки магазинов, остановки (маршрутки в центр, до рынка), школы, детские сады, поликлиника — район очень удобный для жизни с детьми. Тихий двор, середина Новоленино — не промзона, не окраина. Идеально подойдёт: молодой семье с 12 детьми, родителям для взрослого ребёнка или паре, которая планирует расширяться. Быстрая продажа — цена реальная, смотрите без спешки, но не затягивайте. Звоните/пишите — покажу в любое удобное время! Фото + план прилагаю.





Move.ru - вся недвижимость России