

Создано: 11.11.2025 в 06:39

Обновлено: 27.01.2026 в 07:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465367>

Флагман, Флагман

79148807805

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
улица Луначарского, 39Б**

6 600 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Луначарского,
39Б

Улица

[улица Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

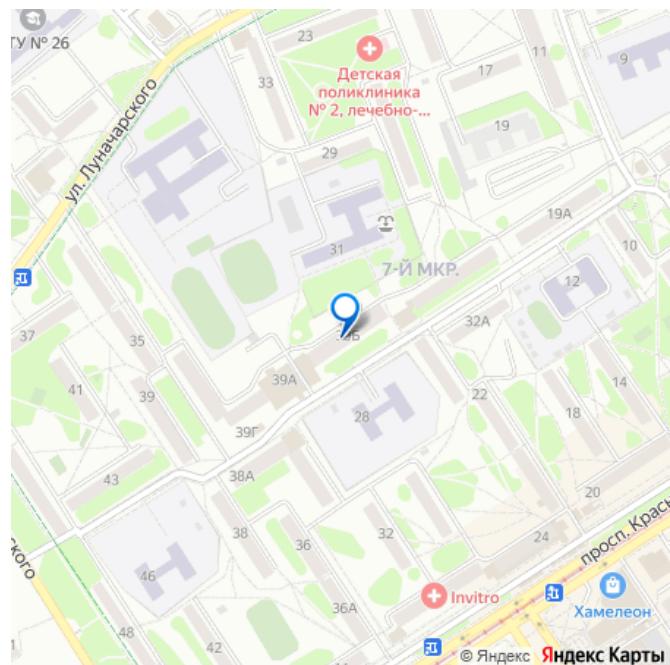
12 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

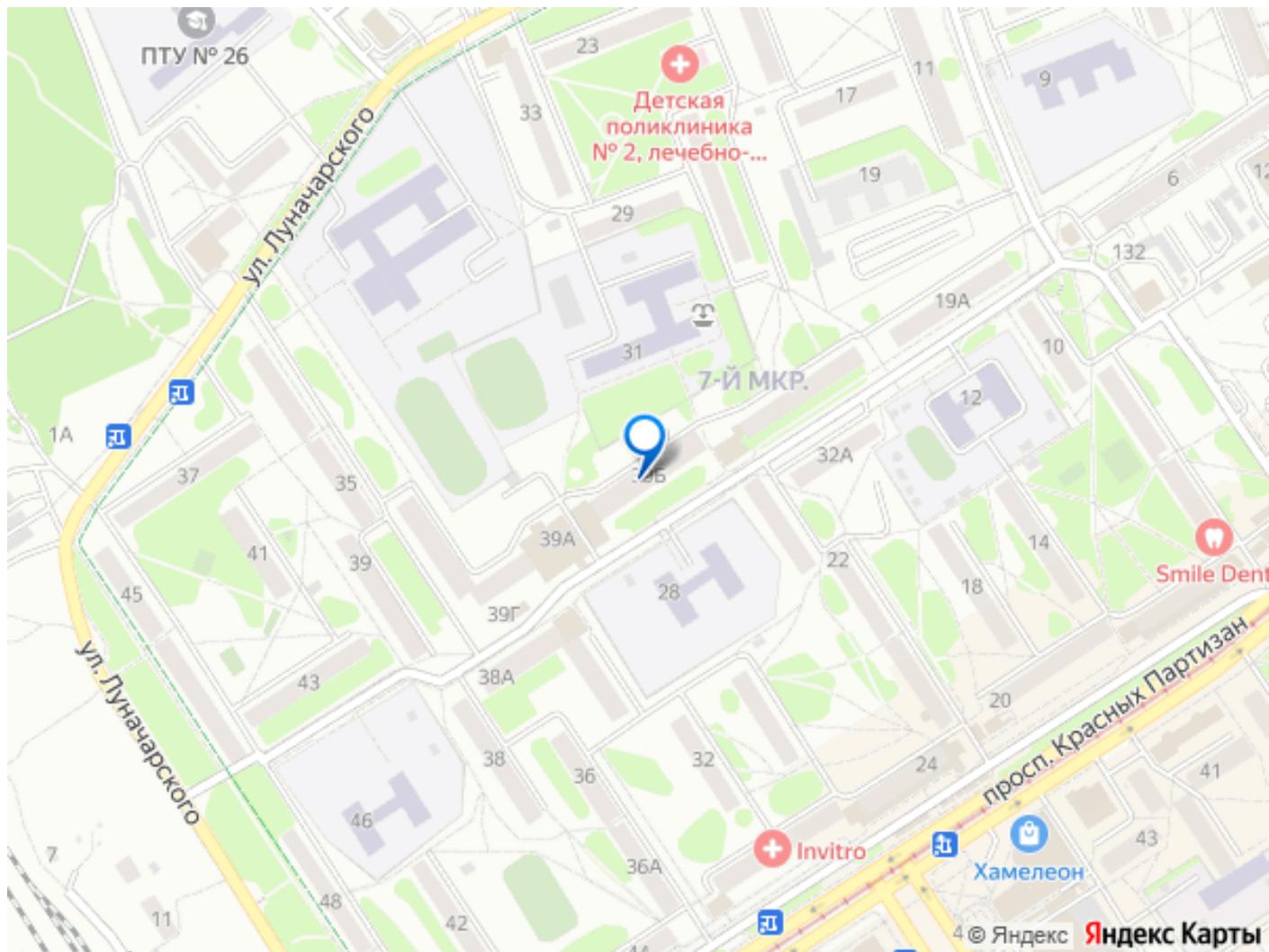
Покупка в ипотеку

да

Описание

Продам уютную 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки в привокзальном районе! Дом 1996 года постройки. Двор благоустроен в 2024 году (увеличено кол-во парковочных мест, построена детская площадка). Дом находится в центре привокзального района, что обеспечивает шаговую доступность ко всем объектам инфраструктуры: Школы 16, 13; детские сады 21, 43, 44, 40; магазины Народный, Хлебсоль, Бристоль, Белореченский; спортклуб Fitgym. Остановка трамвая Привокзальный расположена в 400 метрах (4 мин. пешком). О квартире: Все комнаты в квартире изолированные. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. В квартире сделан современный качественный ремонт. Полы в квартире - бетонная стяжка + ламинат. Стены выровнены. Натяжной потолок с точечным освещением. Электропроводка медная. Трубы отопления и водоснабжения медные. Балкон 6 метров, остеклен, отделан панелями. С/у в квартире отделан кафелем. Межкомнатные двери из массива. В квартире остается мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Документы готовы к продаже, один собственник с 2019 года. Подходит под любой вид расчета. Помощь в одобрении ипотеки от ведущих банков в нашем офисе. АН Флагман, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 20.





Move.ru - вся недвижимость России