

Создано: 11.11.2025 в 06:39

Обновлено: 27.01.2026 в 07:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286465367>

Флагман, Флагман

**79148807805**

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
улица Луначарского, 39Б**

**6 600 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Луначарского,  
39Б

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

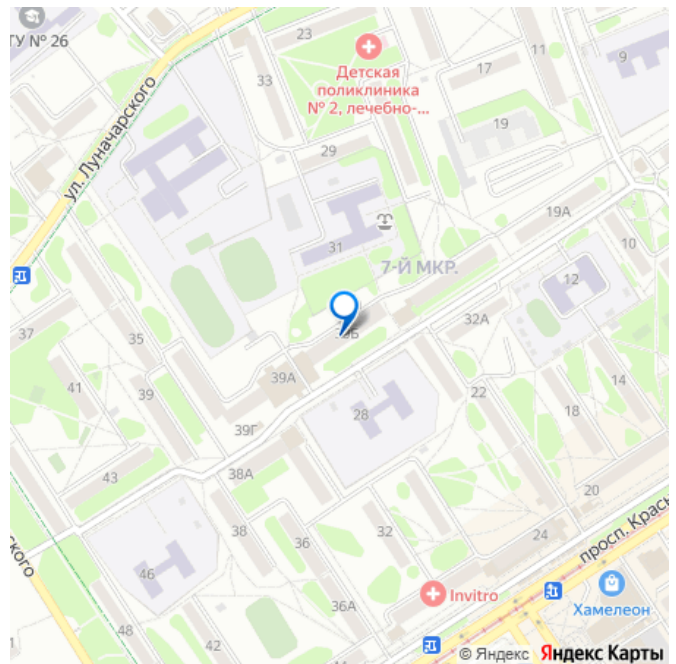
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

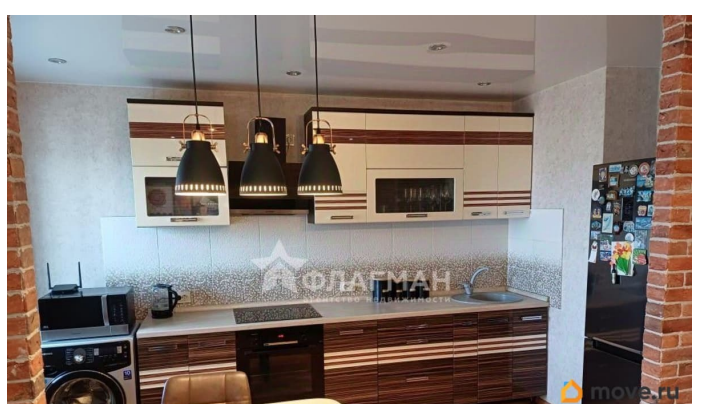
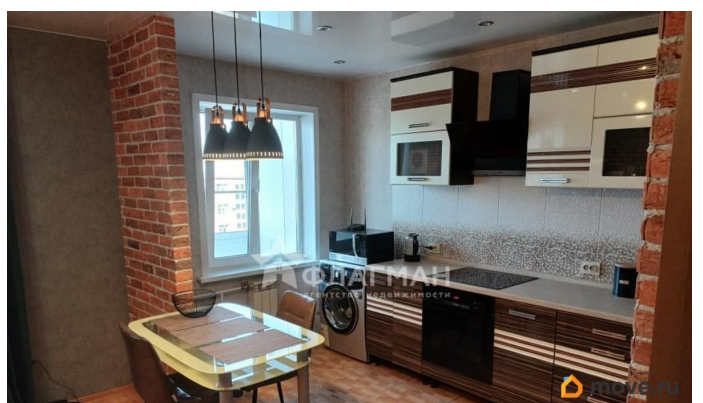
да

для заметок

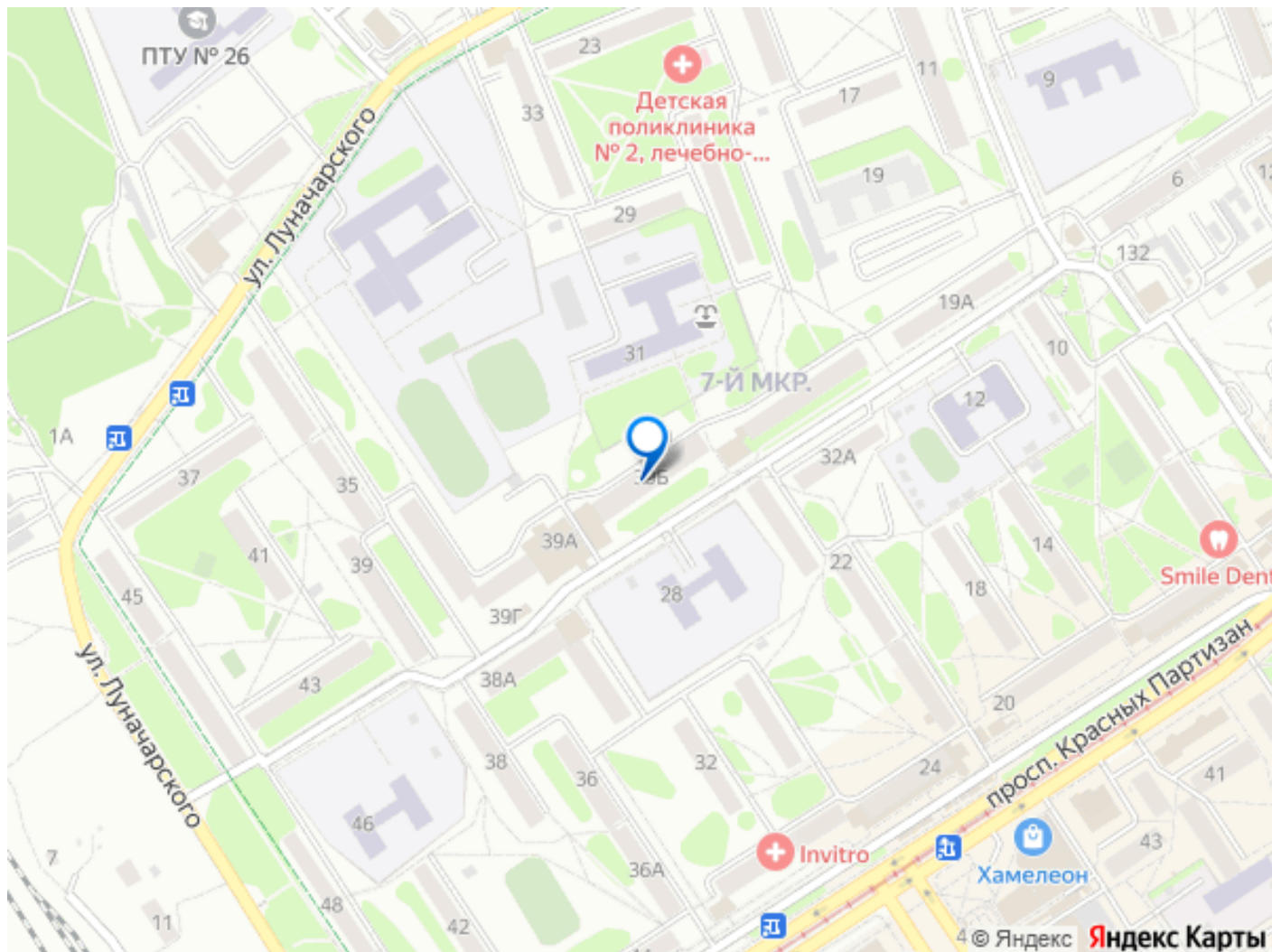


## Описание

Продам уютную 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки в привокзальном районе! Дом 1996 года постройки. Двор благоустроен в 2024 году ( увеличено кол-во парковочных мест, построена детская площадка). Дом находится в центре привокзального района, что обеспечивает шаговую доступность ко всем объектам инфраструктуры: Школы 16, 13; детские сады 21, 43, 44, 40; магазины Народный, Хлебсоль, Бристоль, Белореченский; спортклуб Fitgym. Остановка трамвая Привокзальный расположена в 400 метрах (4 мин. пешком). О квартире: Все комнаты в квартире изолированные. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. В квартире сделан современный качественный ремонт. Полы в квартире - бетонная стяжка + ламинат. Стены выровнены. Натяжной потолок с точечным освещением. Электропроводка медная. Трубы отопления и водоснабжения медные. Балкон 6 метров, остеклен, отделан панелями. С/у в квартире отделан кафелем. Межкомнатные двери из массива. В квартире остается мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Документы готовы к продаже, один собственник с 2019 года. Подходит под любой вид расчета. Помощь в одобрении ипотеки от ведущих банков в нашем офисе. АН Флагман, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных Партизан, 20.







Move.ru - вся недвижимость России