

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:25

Собственник

79148905234

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 58ск1**

9 900 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова,
58ск1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

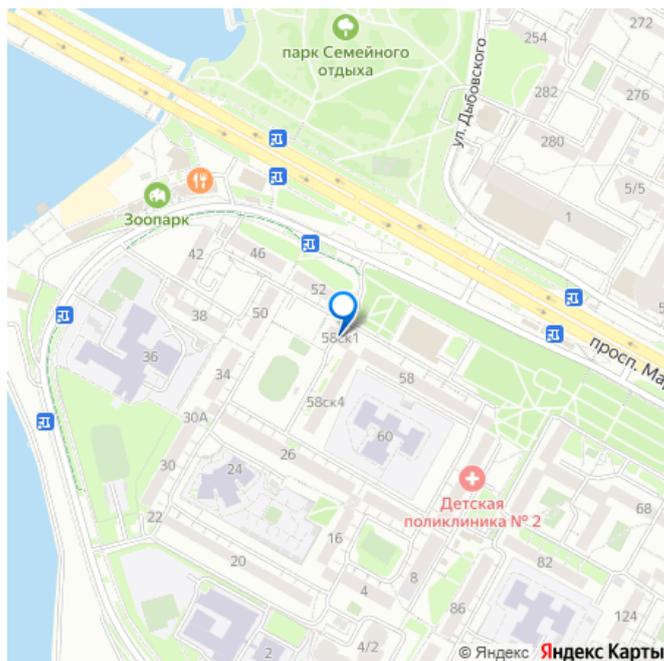
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

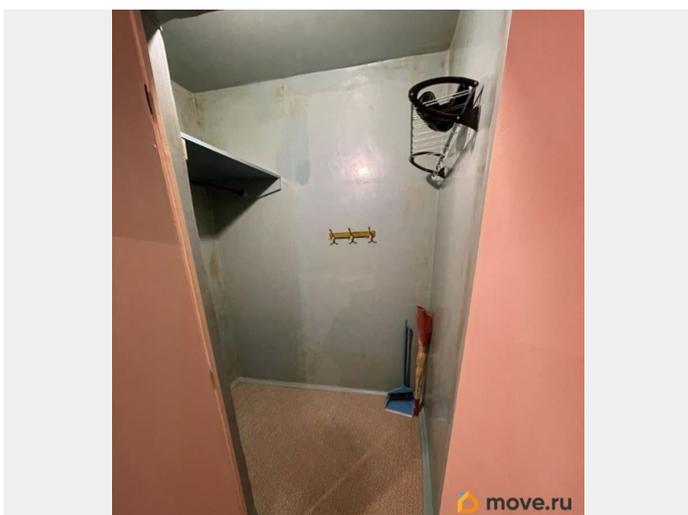
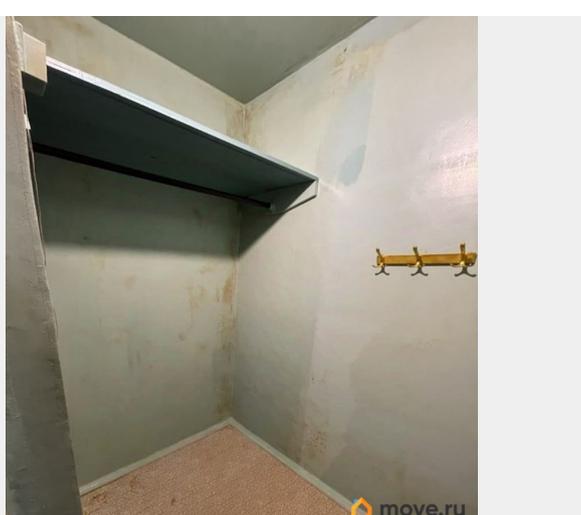
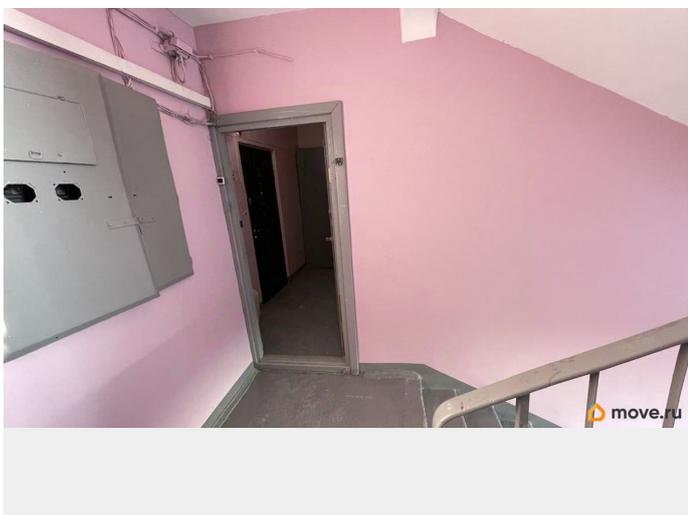
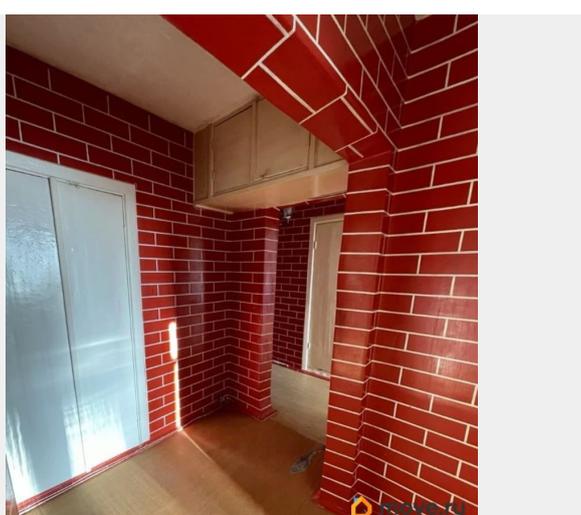
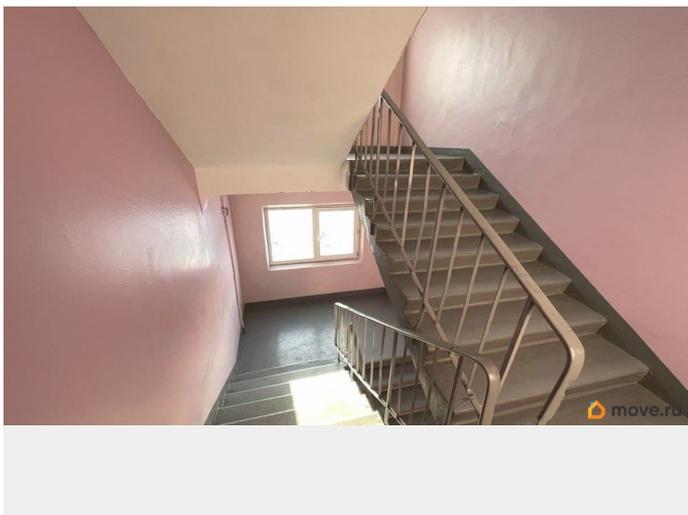
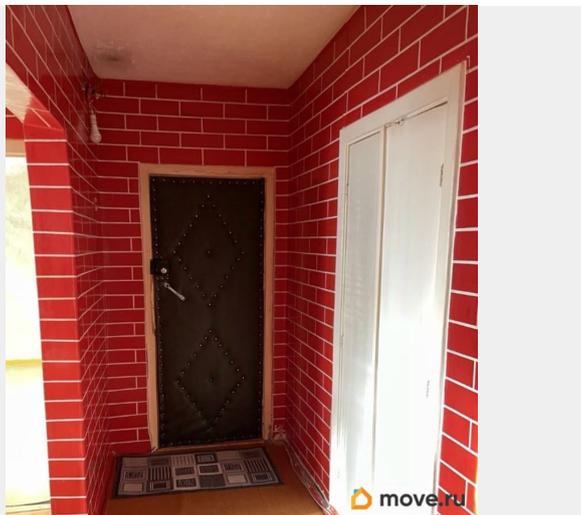
да

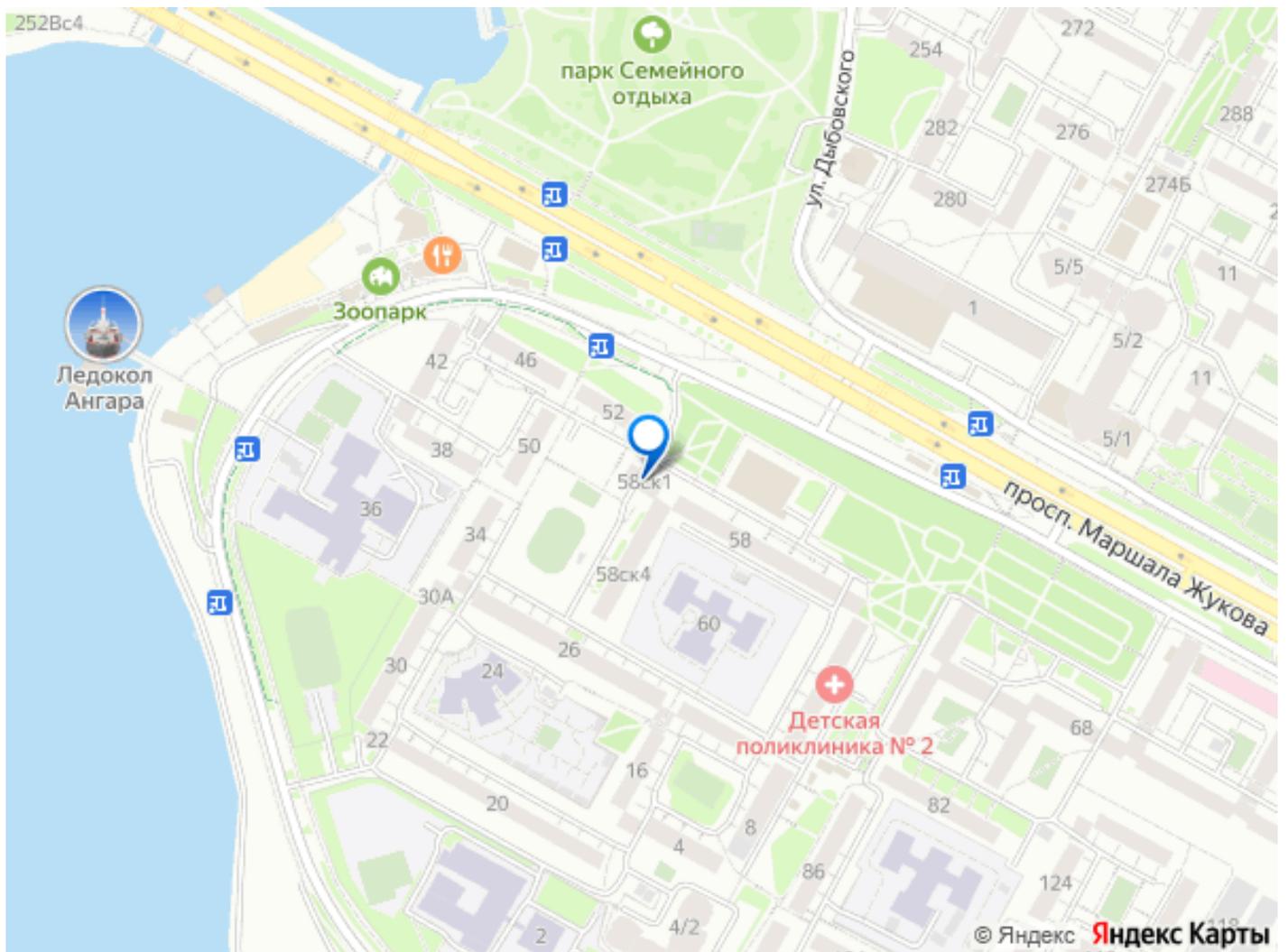
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника. Продается просторная, видовая 3-х комнатная квартира на проспекте Маршала Жукова 58ск1 на 7-м этаже. Дом 1987 года постройки знаменитой 135-й серии. Сложившаяся застройка не позволит построить рядом новостройку, вид из окон гарантированно не измениться. Дом расположен в спокойном, безопасном спальном микрорайоне Солнечный с развитой инфраструктурой окруженным заливами реки Ангара. Великолепная транспортная доступность (троллейбус, маршрутные автобусы), просторный двор для парковки. Рядом знаменитая гимназия 25, школа 47, три детских сада, Детский центр Дружба, большое количество детских и спортивных площадок. В 300-х метрах расположена пляжная зона у ледокола Ангара, с кафе, ресторанами, бассейном, шезлонгами и водными развлечениями. Рядом находится Сибирский зоопарк. Зимой у ледокола Ангара обустроивается каток на льду залива и ледяная горка. Через дорогу в 300-х метрах расплoжён большой облагороженный Парк Семейного отдыха. В 150 метрах расположен сквер у памятника Г.К. Жукову. В пешей

доступности находиться пристань Ракета и яхт-клуб Жемчужина Байкала с парковой зоной. Рядом с домом находится детская поликлиника. В микрорайоне множество продуктовых и хозяйственных магазинов: супермаркеты Слата, Удача, ТЦ СолнцеМолл, Сибэкспоцентр и т.д., а также расположены спортивный клуб World Class, Байкал Арена, бассейн Газпром. Дом имеет 1 лифт, чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира площадью 66.4 кв. м., на 7-ом этаже 9-этажного панельного дома 135-й серии. Отличная планировка распашонка, изолированные комнаты 15.6 кв.м., 13.2 кв.м., 13.1 кв.м., кухня 7.2 кв. м., санузел отдельный, просторный холл, два встроенных шкафа (тёщины комнаты) 2.7 кв.м. и 1.2 кв.м., балкон 6 кв.м. с выходом из комнаты и охватом кухни. На площадке имеется место для хозяйственного хранения. Квартира теплая и солнечная. При небольшом бюджете на ремонт, подготовлена для косметического ремонта. Окна выходят на обе стороны дома: три окна во двор на солнечную сторону с видом на Ангару (юго-запад), одно на улицу на Сквер у памятника Маршала Жукова и Парк Семейного отдыха. Два взрослых собственника, 2/3 квартиры в собственности с момента постройки, 1/3 в собственности по наследству от родителей. В договоре полная стоимость. Возможна ипотека. Помощь риелторов не нужна! Просьба звонить после 14:00!





Move.ru - вся недвижимость России