

Создано: 12.02.2026 в 22:23

Обновлено: 15.02.2026 в 22:25

Иркутская область, Иркутск, ул.

Байкальская, стр. 7

**12 241 990 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Байкальская, стр. 7

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

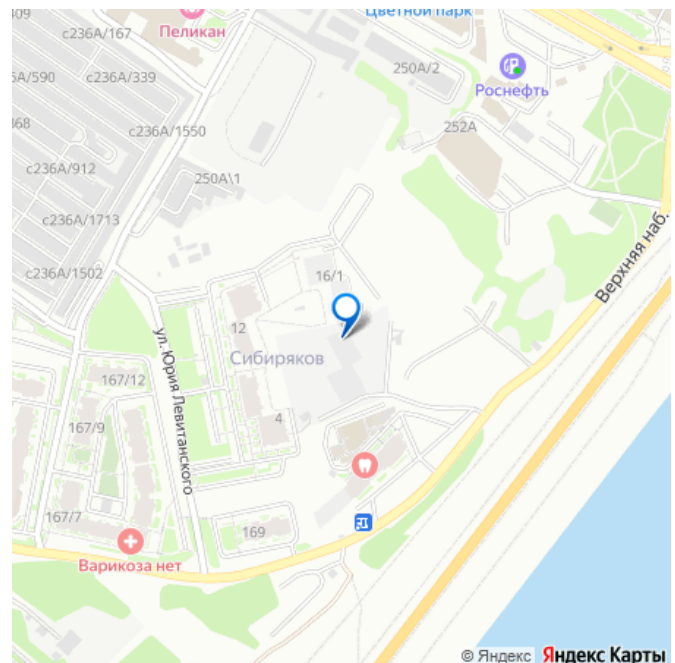
Блок-секция №7. Дом Мыслитель, ЖК  
Сибиряков - Первый дом с гостиничным  
уровнем сервиса в Иркутске. ? 320 шагов до  
Ангара. ? Уникальные видовые

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289695619>

отдел продаж, Гордо Девелопмент

**89251234567**

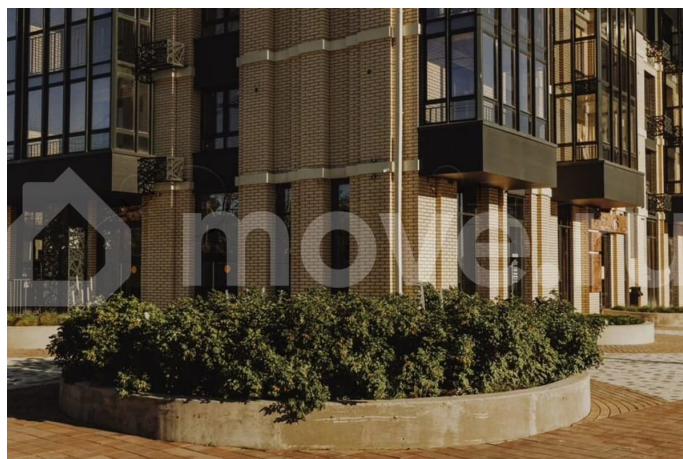
для заметок



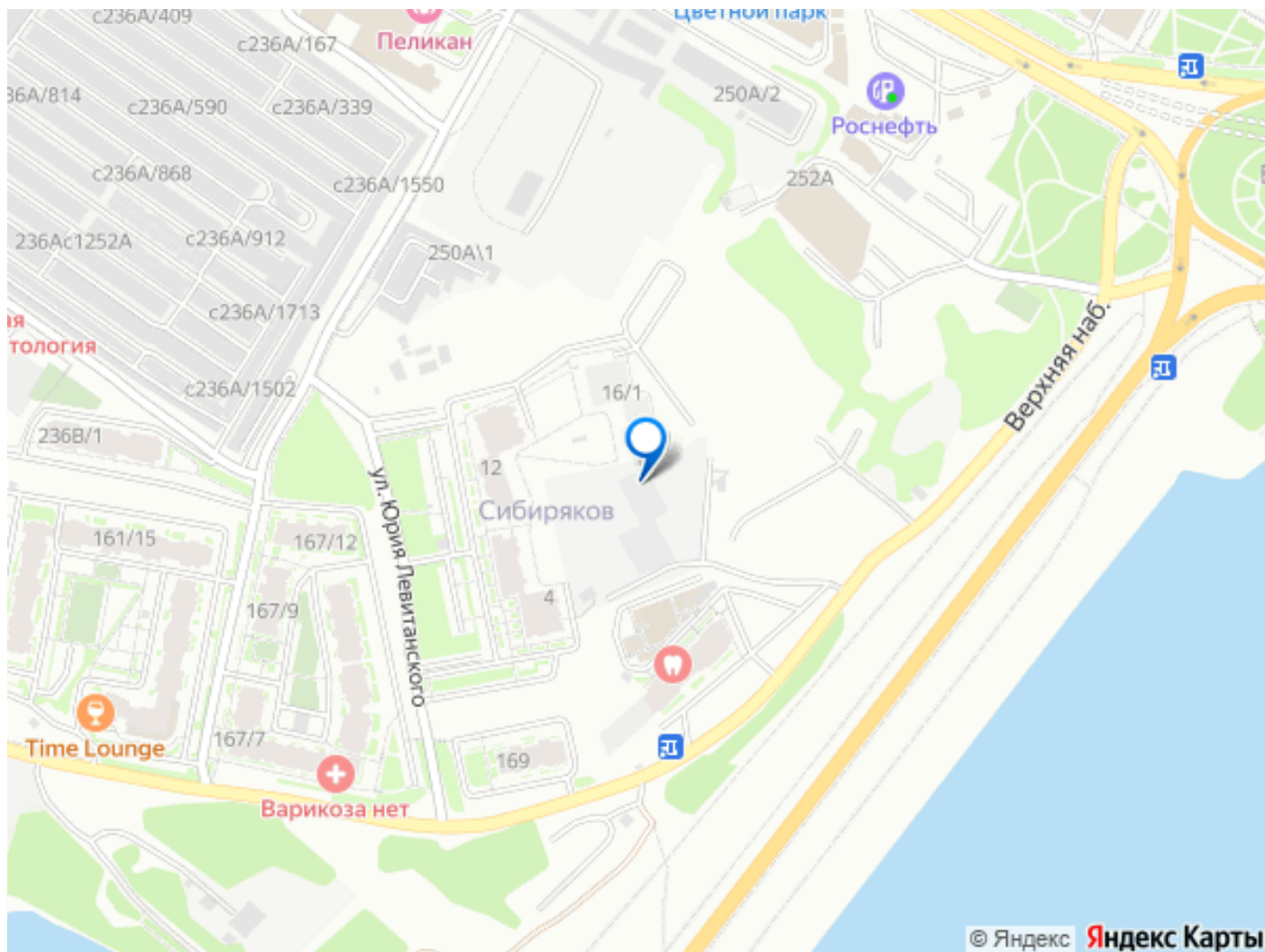
характеристики на ледокол «Ангара»  
?Планировки площадью от 40 до 156 м2  
?Самые большие парадные 307 м2 с живой  
зеленью, детской и кино-зоной, лобби баром  
и переговорной комнатой. ? 4 мин. пешком до  
остановки мкр. Байкальский. В доме  
закрытый двор 1,2 га - только для жителей,  
паркинг и кладовые с доступом на лифте.  
Консьерж-сервис, охрана и мониторинг 24/7,  
своя собственная УК. Дизайнерские парадные  
с зонами отдыха камином на первом этаже,  
колясочная, лапомоечная, детский сан-узел.  
Премиальная инженерия: сенсорный  
домофон с Face-id, автоматическая система  
передачи показаний счетчиков, дизайнерские  
бесшумные лифты, энергоэффективная  
система отопления с автоматическим  
изменением температуры теплоносителя в  
зависимости от температуры за окном.  
Дизайнерские двери (с усиленной  
шумоизоляцией и замками 3 и 4 класса  
взломоустойчивости), не требующие замены  
(внутреннюю панель входной двери можно  
заменить под потребности интерьера  
квартиры). – Семейная ипотека – IT ипотека, –  
рассрочка 0% от застройщика до 25.06.2026,  
– trade in (другая недвижимость в качестве  
первоначального взноса). Расходы по сделке  
за счет застройщика.

 СИБИРЯКОВ  
жилой комплекс бизнес-класса

**РАССРОЧКА  
ДО 25.06.2026**







Move.ru - вся недвижимость России