

Создано: 10.06.2025 в 13:03

Обновлено: 14.01.2026 в 16:51

5 700 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988798>

**Екатерина Андреевна Воробьёва,
ЭТАЖИ**

79140005283

Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

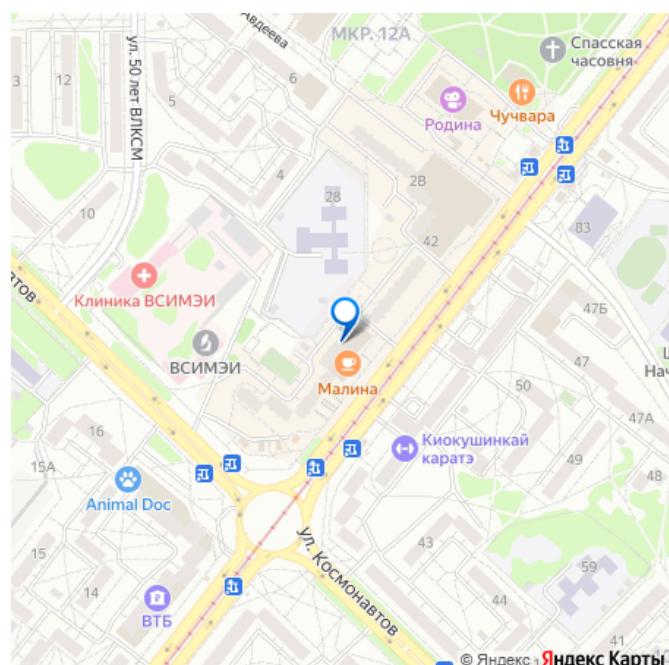
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и уютная 3-х комнатная квартира улучшенной планировки с великолепным видом на город. Явным преимуществом квартиры является наличие балкона и лоджия, которые обращены в разные стороны. Балкон имеет ширину 3 метра, лоджия - 6 метров, они застеклены и имеют деревянные рамы. Квартира имеет раздельный туалет и ванную комнату, а также установлены счетчики. В коридоре просторное помещение, которое можно использовать в качестве кладовки, гардеробной или шкафа. Все окна в квартире новые пластиковые, а радиаторы - алюминиевые. В спальне и гостиной установлены новые натяжные потолки. На полу спальни уложен кварц винил, в гостиной линолеум. Ванна покрыта акрилом. Дом имеет отличную шумоизоляцию, и дружных соседей. Во дворе много парковочных мест. Квартира находится в престижном и востребованном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой! Прямо во дворе расположен детский сад 116, а в непосредственной близости находятся сад Теремок, общеобразовательные школы 40 и 7. По соседству находятся множество сетевых магазинов: Хлеб Соль, Пятерочка, Fix Price, Бристоль, Волна, Сарсенбаев, Гефест, Ozon, Wildberries и другие. Рядом с квартирой находятся остановки общественного транспорта, включая автобусы: 8, 20, 3, 11, 27 и трамвай 3, 7. С удовольствием расскажу вам подробнее об этой прекрасной квартире

и покажу ее лично! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Скидки на услуги компании «Этажи» при покупке недвижимости для клиентов - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Код пользователя: 91484 Номер в базе: 7039381

