

Создано: 29.09.2025 в 05:51

Обновлено: 19.01.2026 в 08:31

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285481527>

Собственник

**79832410770**

Иркутская область, Зима, Садовая улица, 3

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Зима, Садовая улица, 3

Улица

[улица Садовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

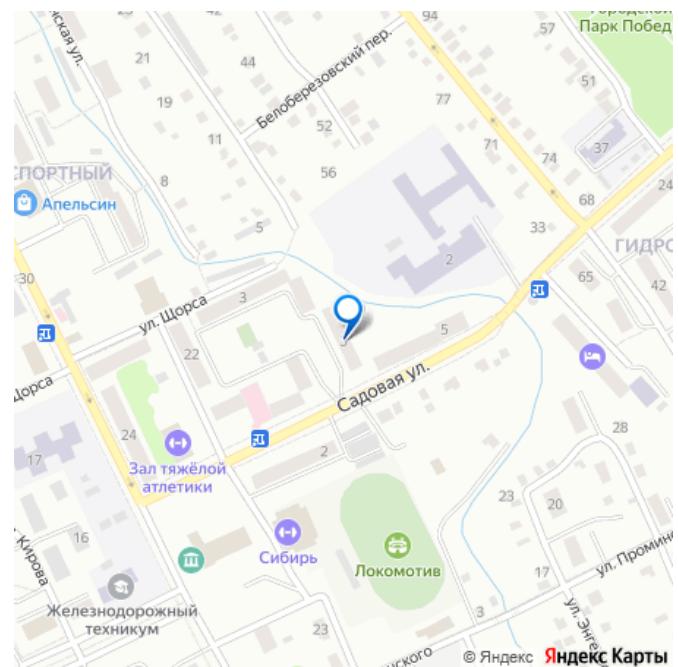
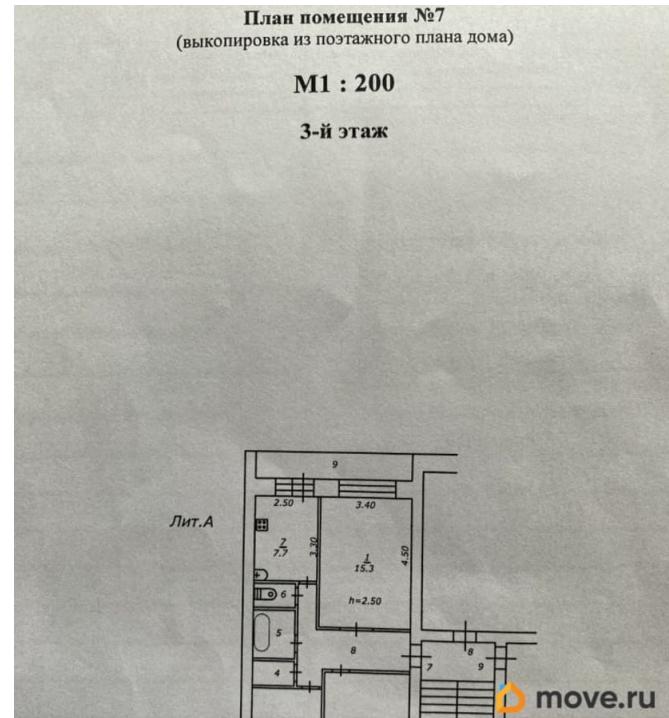
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце города Зима, Иркутская область, на Садовой улице, 3. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, она расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1988 году.

Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и уютных вечеров. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Внутри есть все необходимое для комфортного проживания: окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Также предусмотрена лоджия, которая станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, есть все необходимое для комфортного проживания. Вокруг дома имеется достаточное количество парковочных мест, поэтому у вас не возникнет проблем с парковкой автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Район прекрасно подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады,

что избавляет от необходимости тратить много времени на дорогу. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Продажа квартиры от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и дополнительных условий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

