

Создано: 28.11.2025 в 07:19

Обновлено: 17.02.2026 в 11:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286943865>

Юлия Распопова, Генплан

79836917135

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

20 770 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

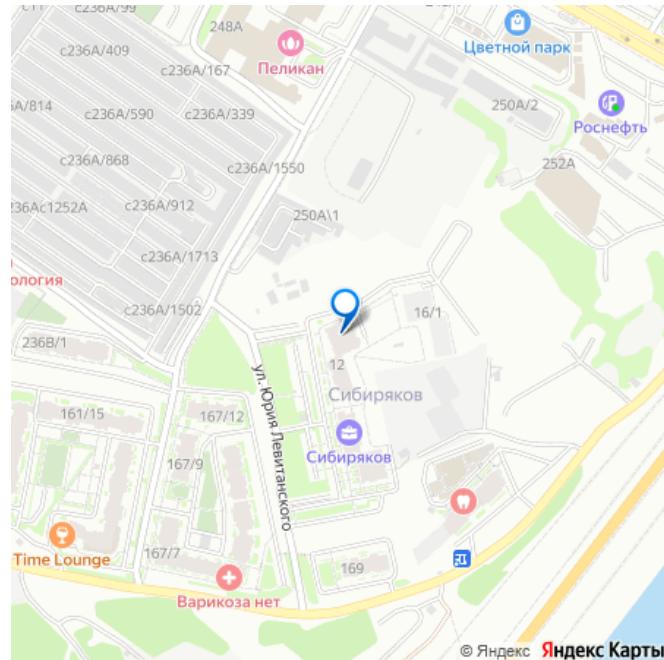
5 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Описание

Уважаемые покупатели! Представляем

вашему вниманию уютную и полностью готовую к заселению квартиру формата евро-3 с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибирияков. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, современный стиль и стремится повысить качество жизни. Отличный вариант для молодой семьи! Основные характеристики квартиры: Общая площадь: 60,8 м². Этаж: 13 из 18 (монолитно-кирпичный дом). Планировка: Просторная кухня-гостиная со всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Спальня с вместительной гардеробной и двуспальной кроватью. Детская комната с рабочей зоной, кроватью и шкафом. Удобная прихожая с гардеробной системой для хранения вещей. Совмещённый санузел с премиальной сантехникой и ванной.

Преимущества: Панорамные окна выходят в сторону центра города во второй половине дня в квартире много солнечного света. Просторный балкон с красивым видом – идеальное место для отдыха в тёплое время года. Квартира продаётся полностью укомплектованной: остаётся вся мебель и техника. Дизайн-проект продуман до мелочей для максимального комфорта.

Инфраструктура района: В шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, детские сады. Отличная транспортная доступность: несколько автобусных остановок в паре минут ходьбы. Для активного отдыха: рядом река, ледокол Ангара и пешеходный маршрут к центральной набережной.

Безопасность и комфорт: территория ЖК закрыта шлагбаумами, есть подземный паркинг, видеонаблюдение, служба мониторинга и консьерж-сервис.

Важное будущее преимущество: С 2026 по 2028 год в 50 метрах от ЖК будет построена новая школа на 1600 мест. Средства на

проектирование уже заложены в городской бюджет. Это значительно повысит ликвидность и инвестиционную привлекательность объекта.

Дополнительно: Один взрослый собственник Квартира без обременений и детских долей Возможен небольшой торг для заинтересованных покупателей Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квартиру, а готовый дом в престижном районе с перспективой роста стоимости недвижимости!

