

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16**

**18 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 16

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

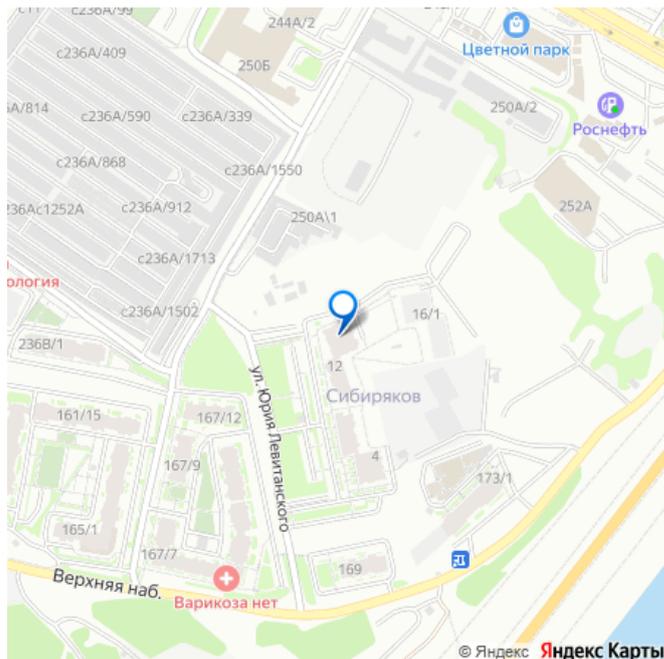
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.



### Описание

Уважаемые покупатели! Представляем

вашему вниманию уютную и полностью готовую к заселению квартиру формата евро-3 с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Сибиряков. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт, современный стиль и стремится повысить качество жизни. Отличный вариант для молодой семьи! Основные характеристики квартиры: Общая площадь: 65,8 м<sup>2</sup> Этаж: 13 из 18 (монолитно-кирпичный дом) Планировка: Просторная кухня-гостиная со всей необходимой мебелью и бытовой техникой Спальня с вместительной гардеробной и двуспальной кроватью Детская комната с рабочей зоной, кроватью и шкафом Удобная прихожая с гардеробной системой для хранения вещей Совмещённый санузел с премиальной сантехникой и ванной

Преимущества: Панорамные окна выходят в сторону центра города во второй половине дня в квартире много солнечного света Просторный балкон с красивым видом идеальное место для отдыха в тёплое время года Квартира продаётся полностью укомплектованной: остаётся вся мебель и техника Дизайн-проект продуман до мелочей для максимального комфорта

Инфраструктура района: В шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, детские сады Отличная транспортная доступность: несколько автобусных остановок в паре минут ходьбы Для активного отдыха: рядом река, ледокол Ангара и пешеходный маршрут к центральной набережной Безопасность и комфорт: территория ЖК закрыта шлагбаумами, есть подземный паркинг, видеонаблюдение, служба мониторинга и консьерж-сервис

Важное будущее преимущество: С 2026 по 2028 год в 50 метрах от ЖК будет построена новая школа на 1600 мест. Средства на

проектирование уже заложены в городской бюджет. Это значительно повысит ликвидность и инвестиционную привлекательность объекта.

Дополнительно: Один взрослый собственник  
Квартира без обременений и детских долей  
Возможен небольшой торг для заинтересованных покупателей  
Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто квартиру, а готовый дом в престижном районе с перспективой роста стоимости недвижимости! ИЩЕМ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ!

