

Создано: 05.02.2026 в 14:44

Обновлено: 05.02.2026 в 14:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066230>

Ирина Дунай, Частный маклер

**79834007082**

для заметок

**Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 9**

**7 700 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 9

Улица

[улица Театральная](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

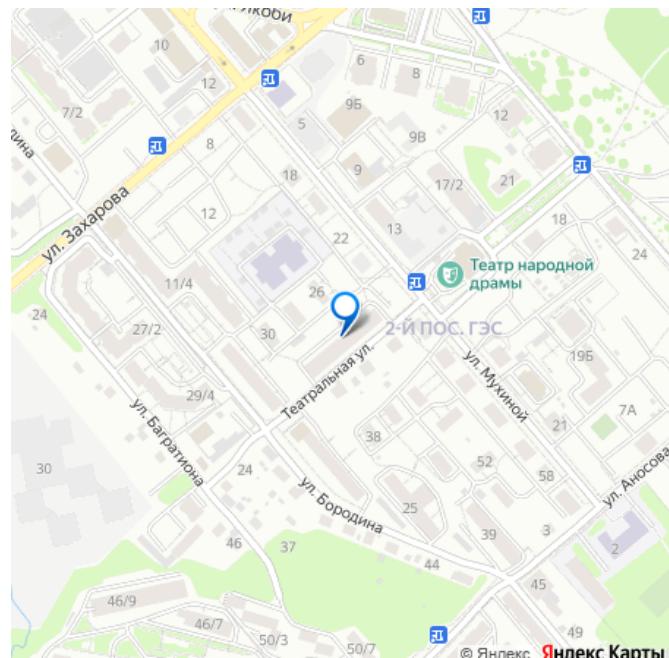
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

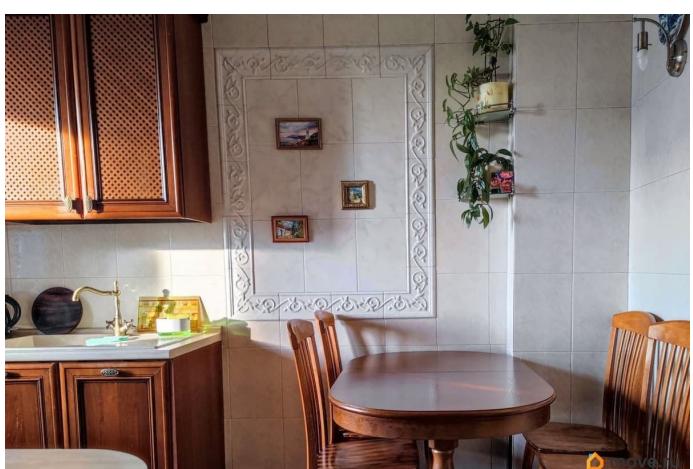
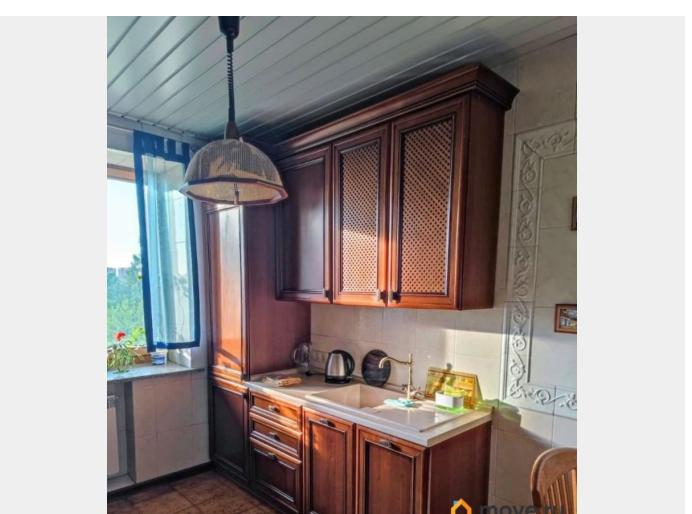
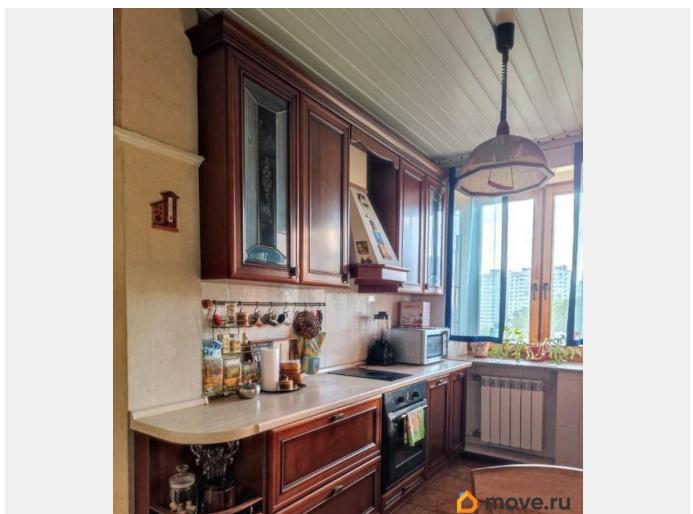
Покупка в ипотеку

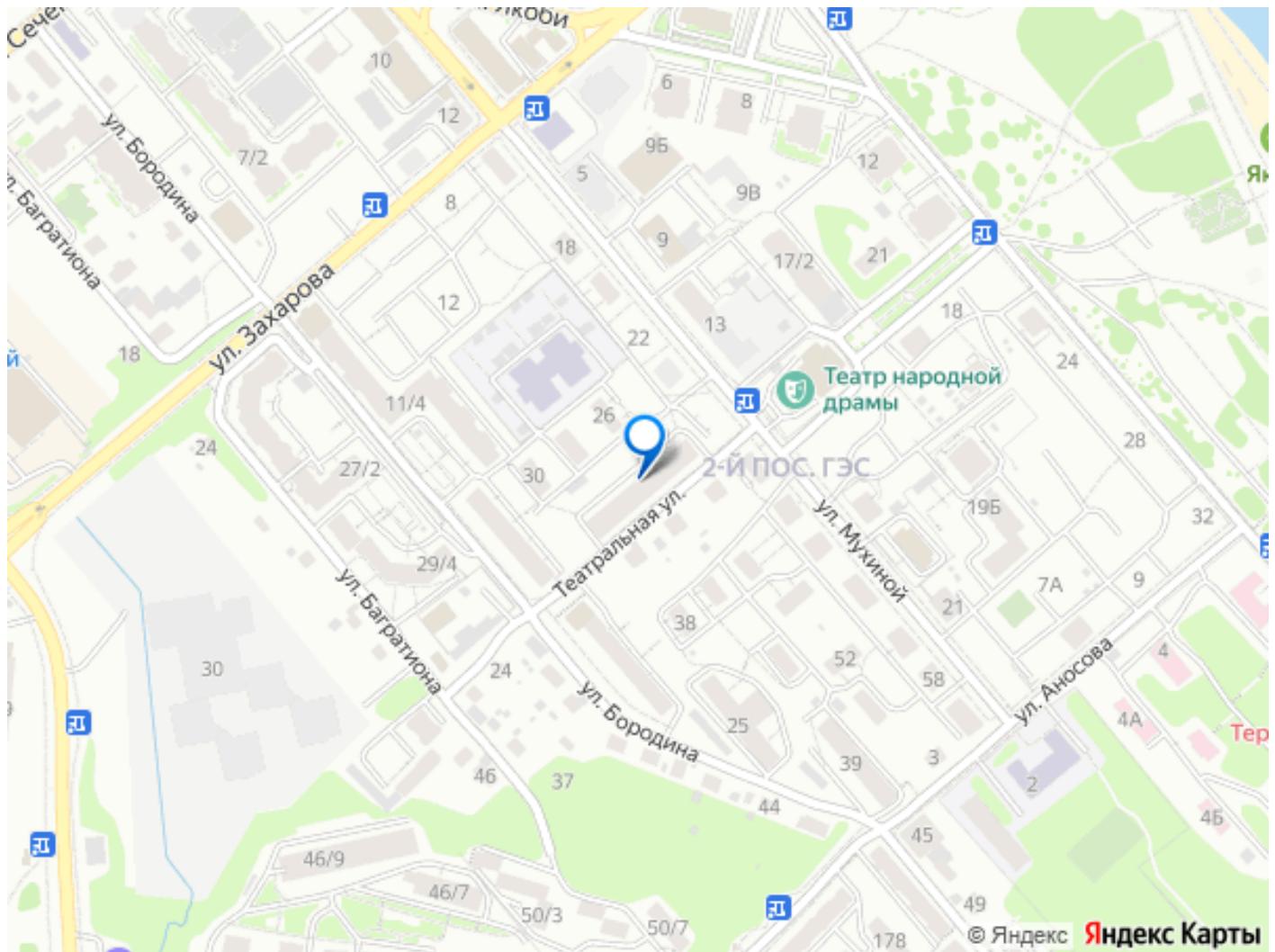
да

возможна ипотека

### **Описание**

В продаже полноценная 3-комнатная квартира, расположена по адресу: город Иркутск, ул. Театральная, дом 9. Квартира расположена в кирпичном доме (1995 года постройки, 114 серия), на 5-ом этаже. В квартире гостиная, две спальни, кухня, санузел (совмещен), просторная лоджия. Общая площадь квартиры 65,7 кв.м. Вся мебель и техника (стиральная машина, холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф), что есть в квартире останется новому хозяину. Дом расположен в районе с высокоразвитой инфраструктурой. Рядом прекрасный залив Якоби, где можно зимой кататься на лыжах, летом загорать, а также множество детских площадок, рядом школа и детский сад. В шаговой доступности остановка общественного транспорта в любую сторону города. Все документы к сделке готовы: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет, зарегистрированных лиц нет. Показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России