

Создано: 08.04.2024 в 09:54

Обновлено: 17.02.2026 в 09:45

<https://irkutsk.move.ru/objects/9272864585>**Альфа, Альфа****79675831421****9 580 912 ₽****Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

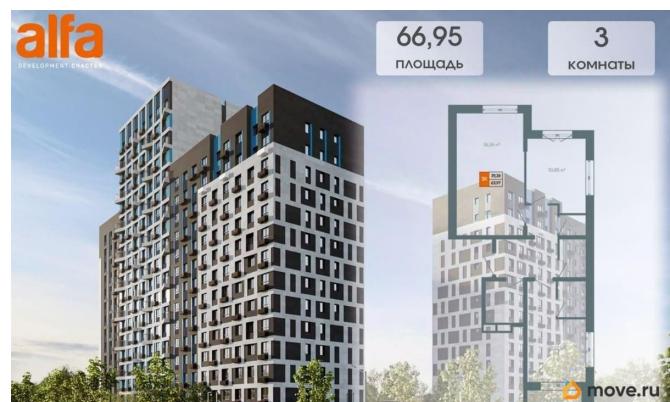
2.75 м

Общая площадь

65.46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

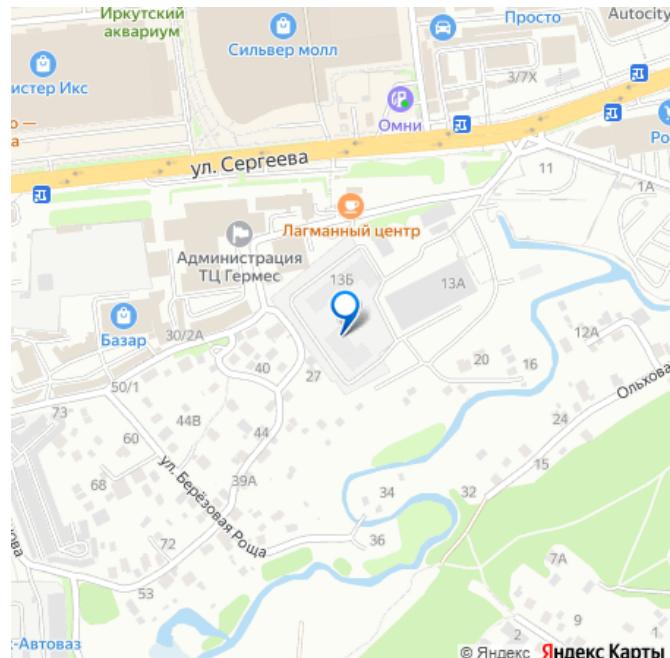
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.



лифт

**Описание**

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-

развлекательной и транспортной инфраструктурой Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов Предчистовая отделка WhiteBox Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения БЛАГОУСТРОЙСТВО Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена остановка общественного транспорта О КВАРТИРЕ Планировка на 3 стороны света. Такая планировка повышает комфорт, способствует хорошему климату внутри жилья и предлагает больше возможностей для

светлой и уютной организации пространства  
2 изолированные комнаты 10,85м<sup>2</sup> + 12,27м<sup>2</sup>  
с выходом на балкон и гардеробной Кухня-  
гостиная 21,8м<sup>2</sup> 2 санузла В прихожей  
вместительная гардеробная комната  
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу  
старую квартиру на новую в нашем ЖК  
Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и  
выгодные условия напрямую от застройщика  
Ипотека, Стань автором своей новой  
счастливой истории! Жилой комплекс Автор -  
проект застройки в экологически чистом  
районе Иркутска, с уже сформированной  
социальной, транспортной, торгово-  
развлекательной инфраструктурой. Проектом  
предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

