

Альфа, Альфа

79675831421

9 580 912 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

65.46 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

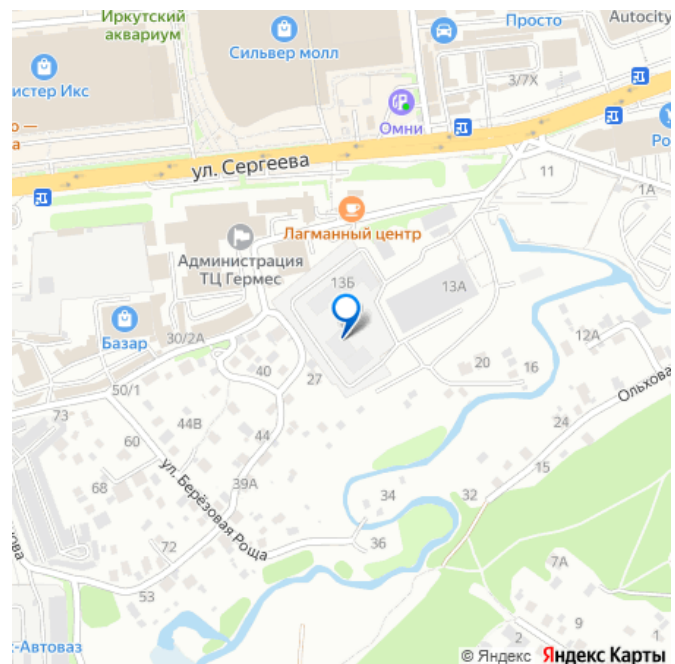
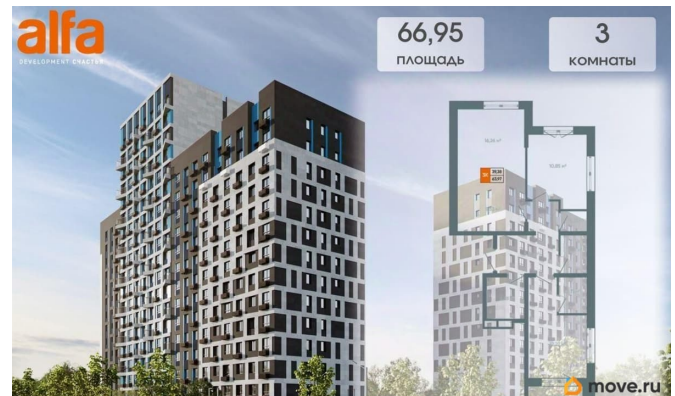
2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-

для заметок



развлекательной и транспортной инфраструктурой Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения

БЛАГОУСТРОЙСТВО Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным

Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр

Рядом расположена остановка общественного транспорта

О КВАРТИРЕ Планировка на 3 стороны света. Такая планировка повышает комфорт, способствует хорошему климату внутри жилья и предлагает больше возможностей для

светлой и уютной организации пространства
2 изолированные комнаты 10,85м² + 12,27м²
с выходом на балкон и гардеробной Кухня-
гостиная 21,8м² 2 санузла В прихожей
вместительная гардеробная комната
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу
старую квартиру на новую в нашем ЖК
Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и
выгодные условия напрямую от застройщика
Ипотека, Стань автором своей новой
счастливой истории! Жилой комплекс Автор -
проект застройки в экологически чистом
районе Иркутска, с уже сформированной
социальной, транспортной, торгово-
развлекательной инфраструктурой. Проектом
предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни

