

🕒 Создано: 10.05.2024 в 02:35

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 15:01

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**10 522 776 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

65.14 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

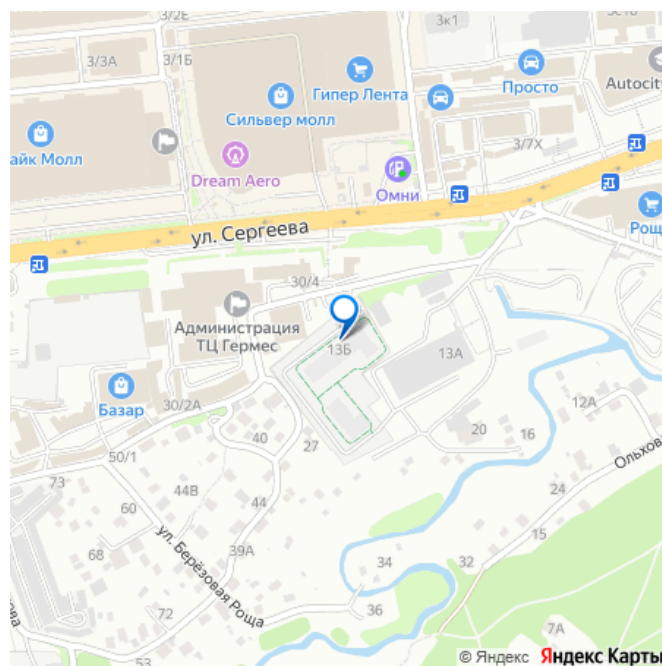
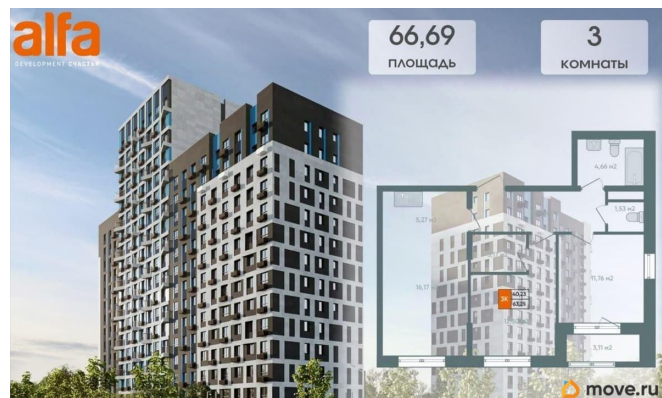
лифт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574770>

**Альфа, Альфа**

**79675831421**

для заметок



## Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торгово-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми система с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов

Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры

видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для

развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса.

Удобные зоны отдыха позволят расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более

приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слата, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Мега Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Площадь 66,69м<sup>2</sup> 2 изолированных  
комнаты. Одна из спален с двумя окнами и  
лоджией, во второй предусмотрена  
вместительная гардеробная. Просторная  
кухня-гостиная 21.48м<sup>2</sup> Раздельный санузел.  
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in. Обменять вашу  
старую квартиру на новую в нашем ЖК  
Рассрочка. Удобные платежи, гибкие сроки и  
выгодные условия напрямую от застройщика.  
Ипотека, Стань автором своей новой  
счастливой истории! Жилой комплекс Автор -  
проект застройки в экологически чистом  
районе Иркутска, с уже сформированной  
социальной, транспортной, торгово-  
развлекательной инфраструктурой. Проектом  
предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни

