

Создано: 05.03.2026 в 14:56

Обновлено: 18.03.2026 в 00:35

Иркутская область, Иркутск, Пионерский
переулок, 10

15 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Пионерский переулок, 10

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

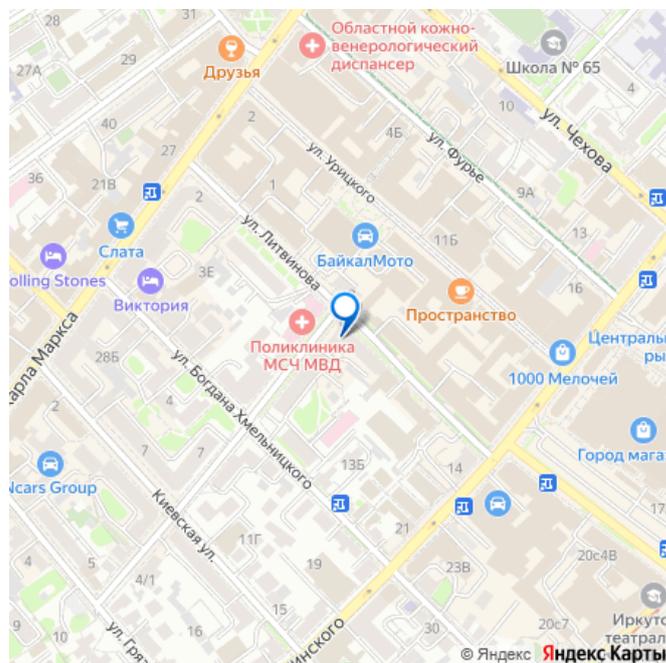
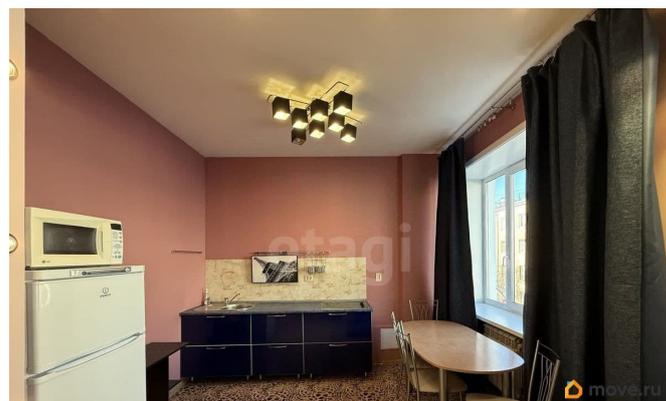
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291449435>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи
Иркутск**

79149115095

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная евро трехкомнатная квартира площадью 64 кв. м в кирпичном доме на третьем этаже. Ключевое преимущество объекта — высота потолков 3,5 метра, что создает ощущение значительного объема и наполняет помещения естественным светом.

Планировка функциональна и разделена на две зоны: изолированные спальни и гостиную, объединенную с кухней площадью 9 кв. м, что идеально подходит для жизни семьи или работы в формате home office.

Окна выходят на две стороны — на тихий зеленый двор и на улицу, обеспечивая отличную инсоляцию и проветривание. Дом расположен в историческом центре, в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, школы и детские сады. Состояние квартиры хорошее, выполнена чистовая отделка, что позволяет заселиться сразу или реализовать собственный дизайн-проект с минимальными вложениями. Наличие капитальных стен и кирпичных перекрытий гарантирует высокий уровень шумоизоляции. Это надежный и перспективный объект для комфортного проживания с высоким потенциалом сохранения и роста инвестиций. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и

собственника • анализ истории перехода
права • контроль корректности всех
документов • прозрачная организация
расчетов • сопровождение от аванса до
регистрации • внутренние стандарты
безопасности сделки Работаем чётко,
структурно и без лишних рисков. Код
пользователя: 200331 Номер в базе: 11740483

