

🕒 Создано: 08.09.2021 в 14:41

Обновлено: 19.02.2026 в 03:33

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Тельмана, 183**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Тельмана, 183

Улица

[улица Тельмана](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

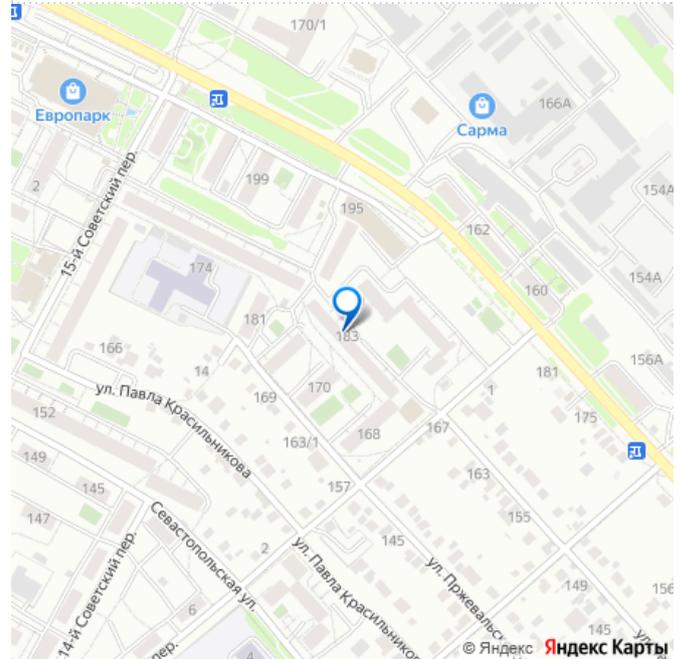
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

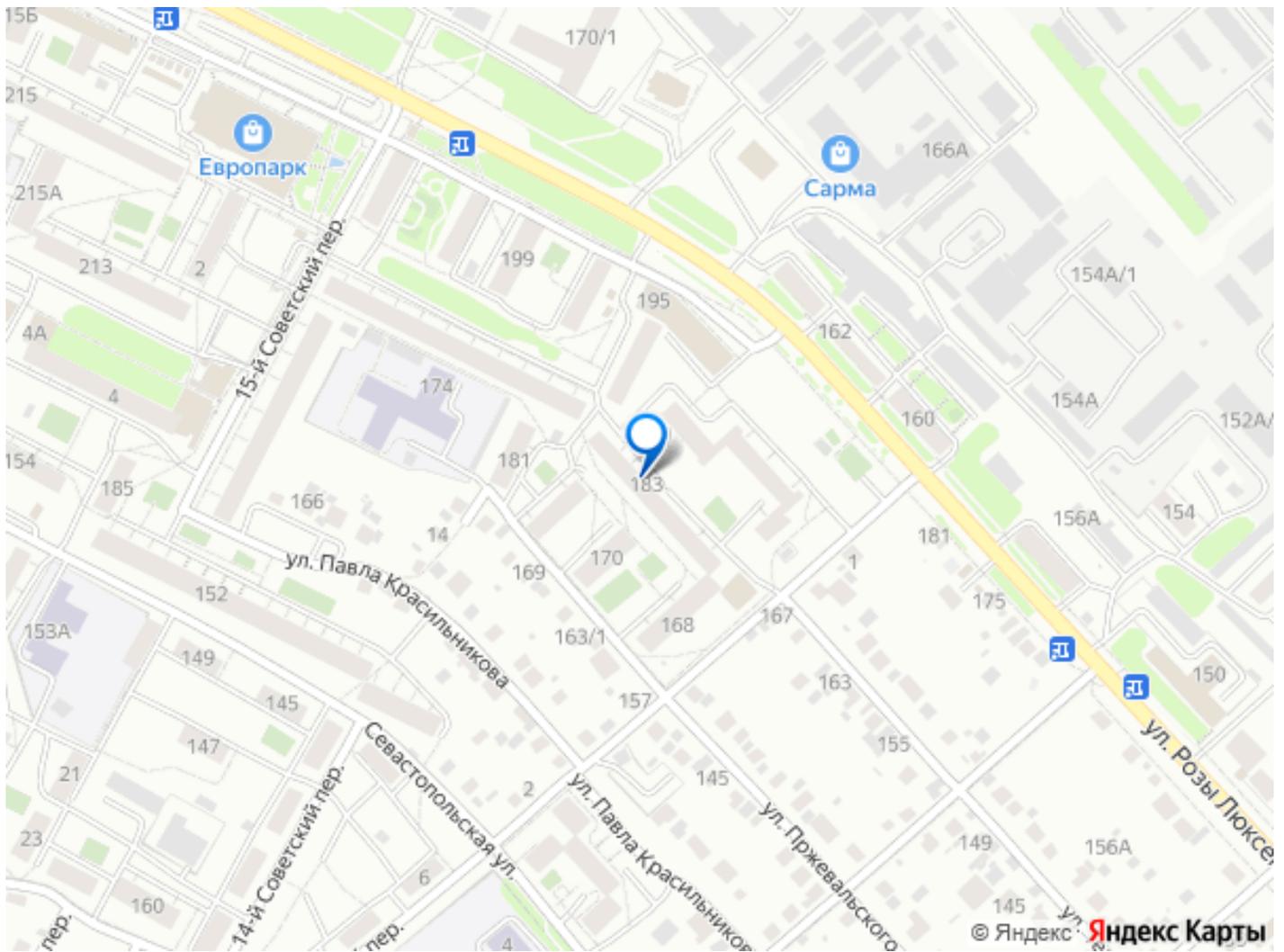
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Ново-Ленино (улучшенная планировка) от собственника. Светлая и просторная в спокойном, обжитом районе Ново-Ленино. Ключевые преимущества: Простор и свет: Улучшенная планировка 135 серии с окнами на две стороны обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. С одной стороны — балкон, с другой — просторная лоджия. Комфортная площадь: Общая площадь 64 кв.м. (58,9 кв.м. по документам) позволяет с комфортом разместить семью. Кухня 9 кв.м., отдельный санузел. Идеальное расположение: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности ТЦ Европарк, супермаркеты, школы 68,7,53,45, самая большая новая школа (открытие ноябрь 2025) и детские сады 177,180 и 32 ж.д. Авто и жд транспорт в шаговой доступности. Уютный двор и тихие, хорошие соседи. Чистые документы, без каких-либо обременений. Дополнительно: Квартира отлично подойдёт для семьи с детьми. При желании есть возможность сделать перепланировку. Цена: 6 300 000 рублей. Торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России