

Создано: 16.12.2025 в 15:24

Обновлено: 25.12.2025 в 14:54

## Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 6

# 8 600 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 6

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/65

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

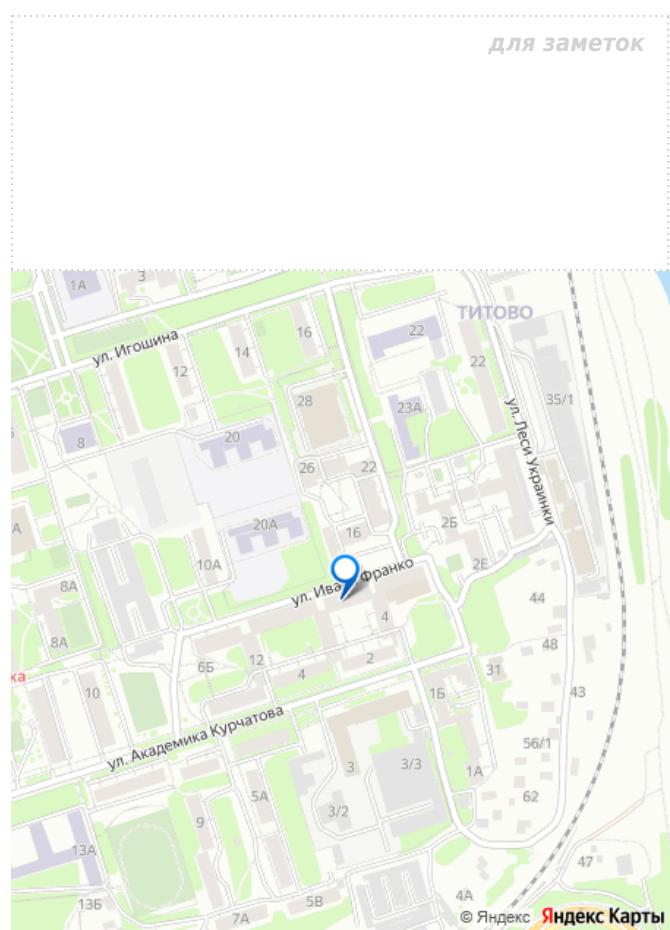
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

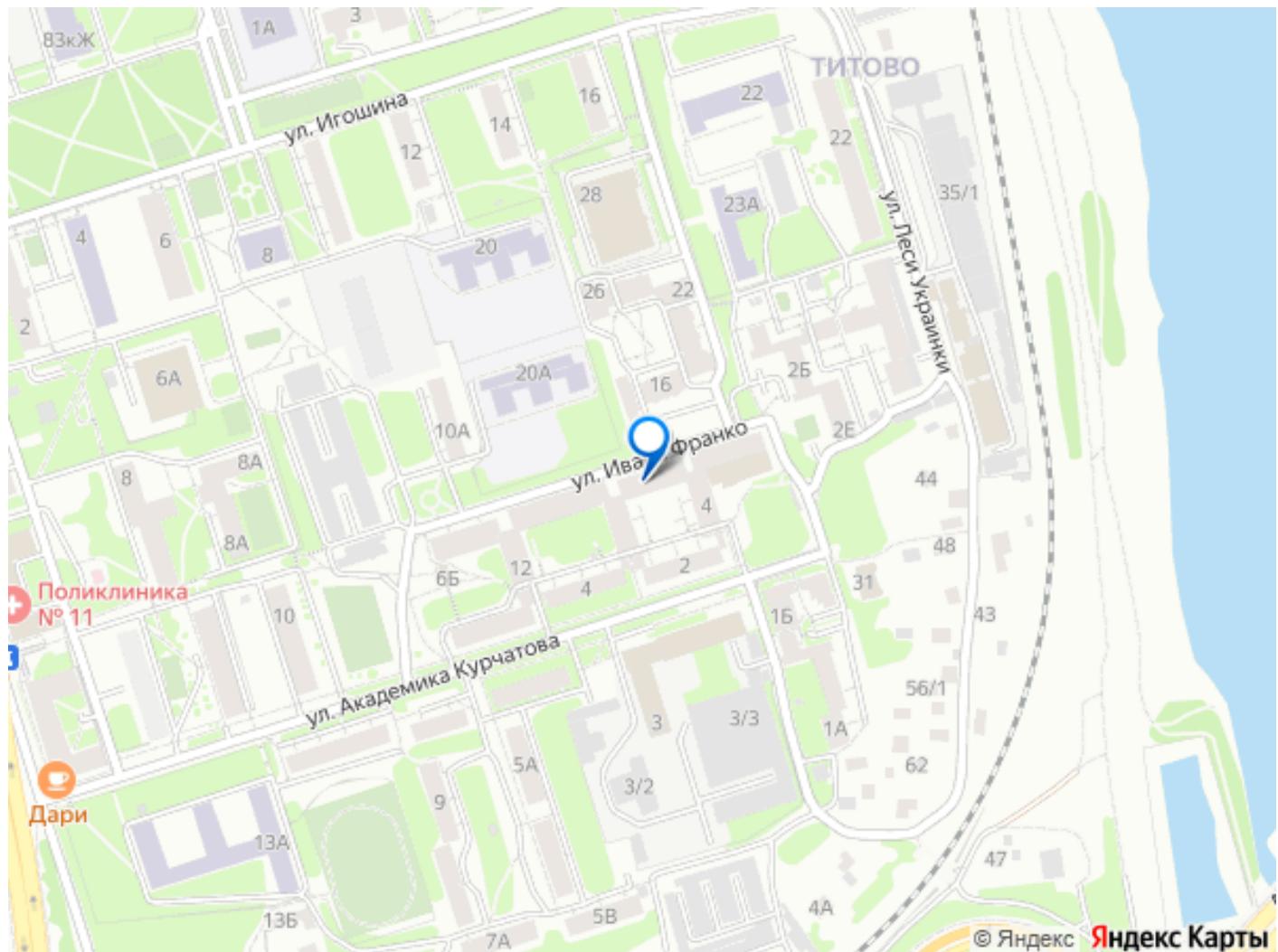
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 64 кв.м, жилая площадь — 38 кв.м, а кухня — 9 кв.м. Квартира находится на 4 этаже 5 этажного здания. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид. До остановки примерно 7 минут, общественный транспорт во все районы города. Хорошая транспортная развязка. развитая инфраструктура - детские сады, школа, разные учебные заведения, спортивный клуб, магазины. Район очень уютный, зеленый, недалеко берег реки. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же въехать и обжиться. Комнаты светлые и уютные, идеально подойдут для семьи. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел раздельный, что очень удобно для утренних сборов всей семьи. В наличии лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом кирпичный и в хорошем состоянии, с наземной парковкой во дворе. Условия продажи — прямая продажа от

собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Такой вариант идеален для тех, кто хочет избежать лишних комиссий и дополнительных затрат. Риэлторов просьба не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России