

Создано: 08.12.2025 в 13:50

Обновлено: 07.01.2026 в 13:08

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287249041>

Анна Панасенко, ПРОСПЕКТ

**79149011356**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия  
Левитанского, 8**

**18 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 8

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок

## дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

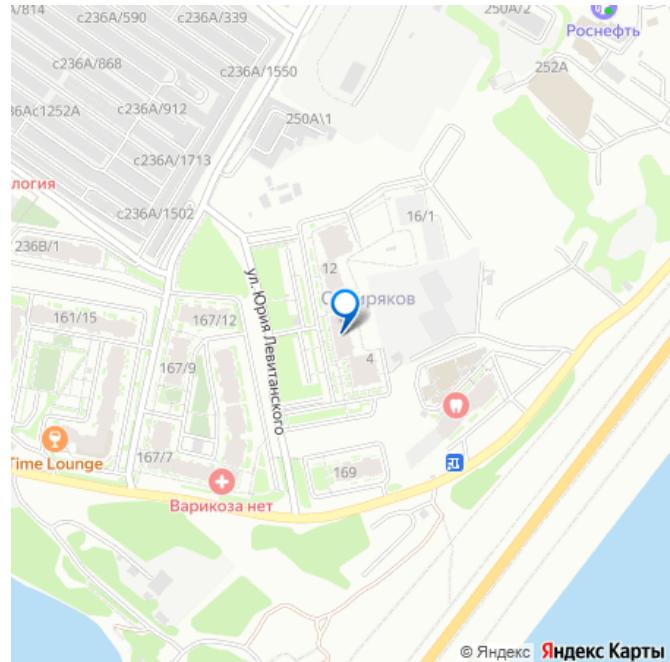
4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Евро-3 с дизайнерским ремонтом в ЖК

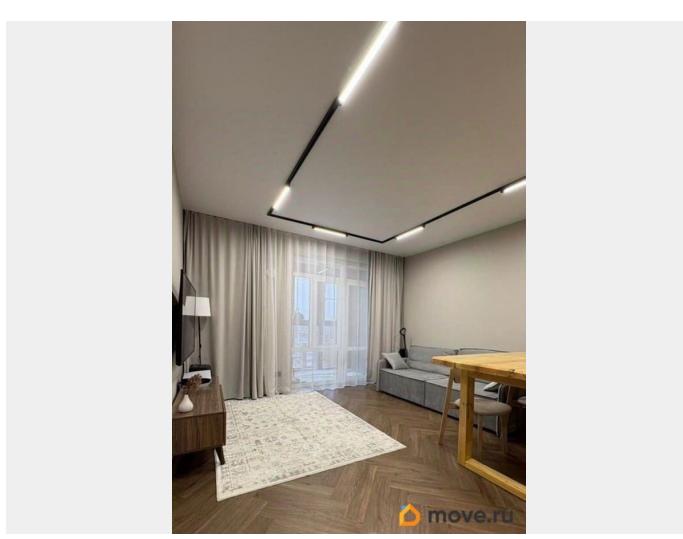
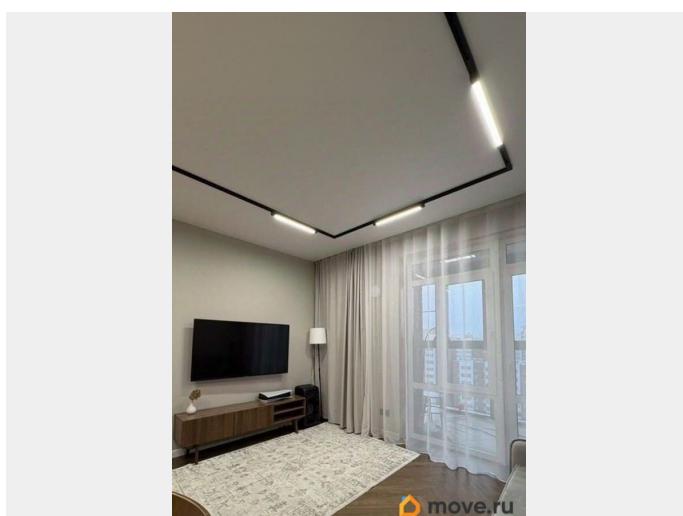
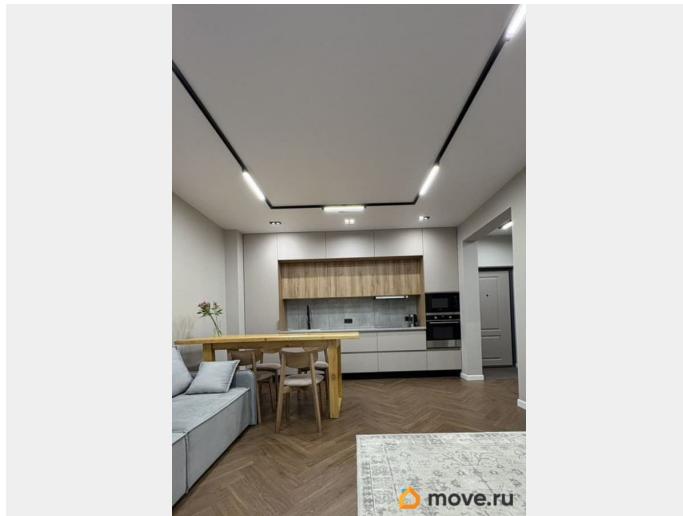
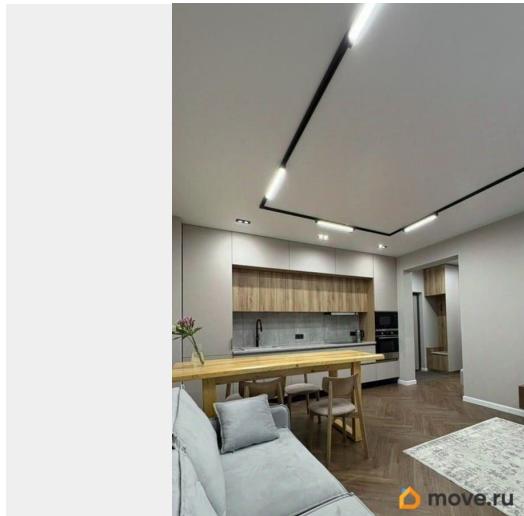
Сибиряков — 64 м?, 11 этаж из 16. Продаётся стильная и полностью готовая к проживанию квартира формата евро-3 в новом доме бизнес-класса ЖК Сибиряков. Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, функциональность и современный ремонт. •

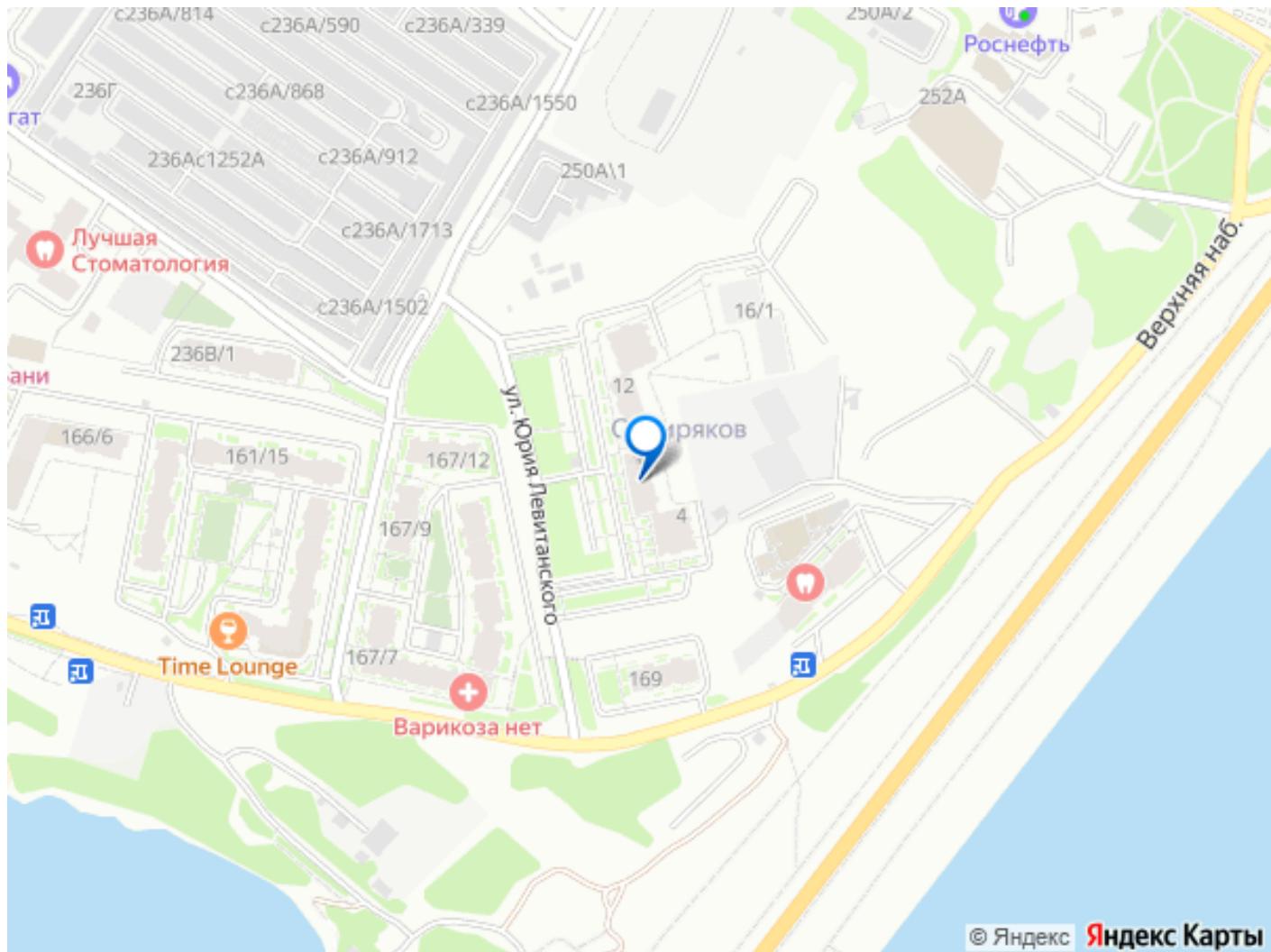
Планировка: кухня-гостиная, две изолированные комнаты, гардеробные зоны, большой санузел • Дизайнерский ремонт, качественные материалы • Много света: окна выходят в сторону центра • Тёплая лоджия 4,5 м? — отличное место для отдыха • Удачная планировка без потерь площади •

Полная комплектация мебелью и техникой •

ЖК бизнес-класса: консьерж, видеонаблюдение, закрытый двор, подземный и наземный паркинг • Рядом магазины, аптеки, детские сады, удобный транспорт • Прогулочные зоны, река и набережная — в пешей доступности Бонус: в 50 м от ЖК в 2026-2028 гг. планируется строительство новой школы на 1600 мест — отличный рост ликвидности. Дополнительно

• Один взрослый собственник • Без обременений и детских долей • Возможен небольшой торг.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России