

Ирина Батоева, Самолет Плюс

**79149515012**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 6

**8 600 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ивана Франко, 6

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

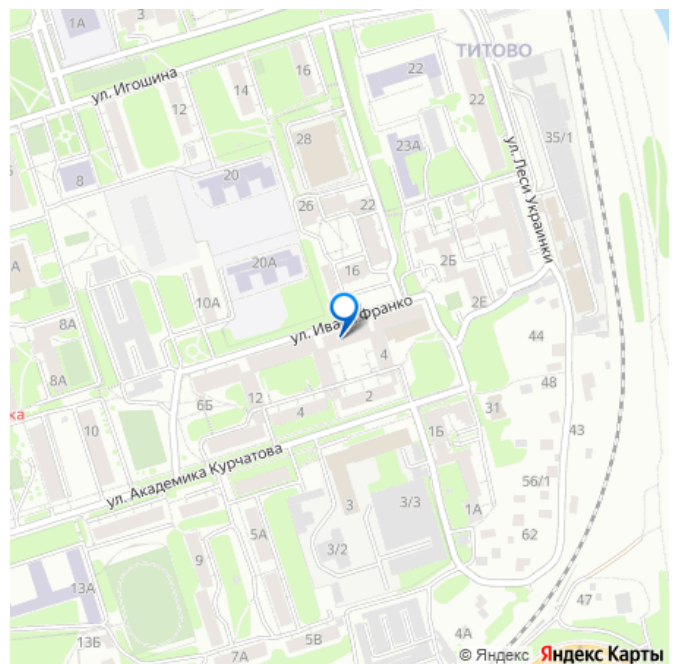
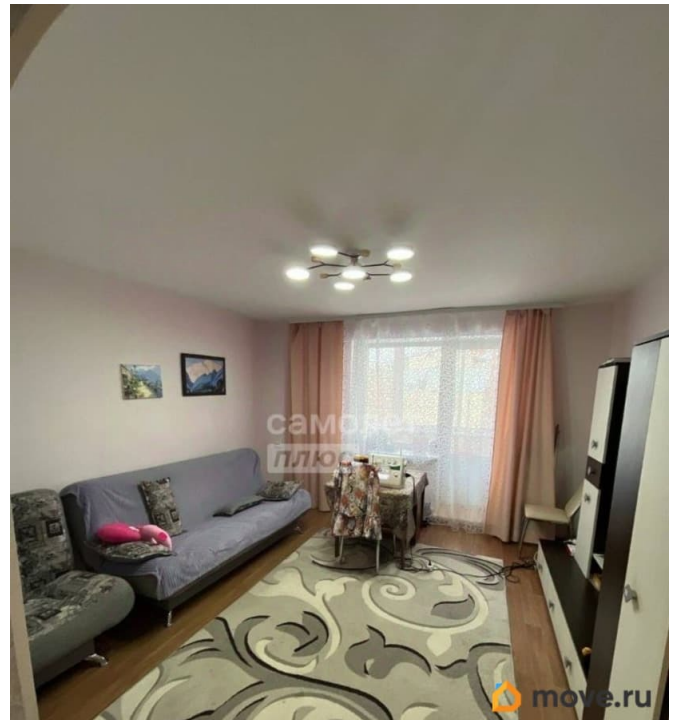
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

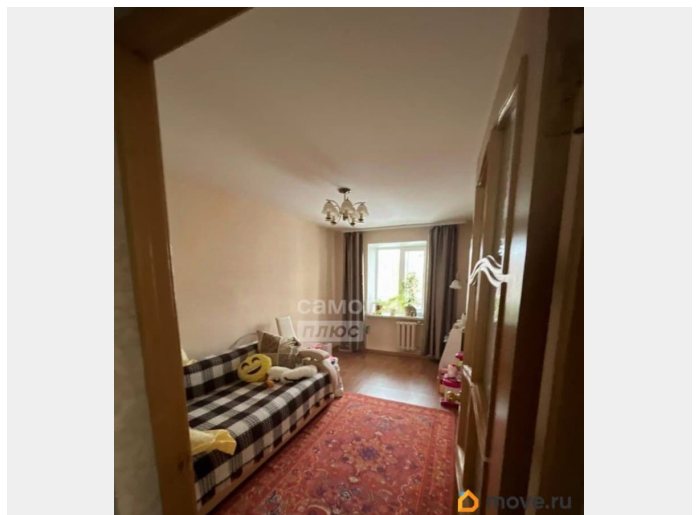
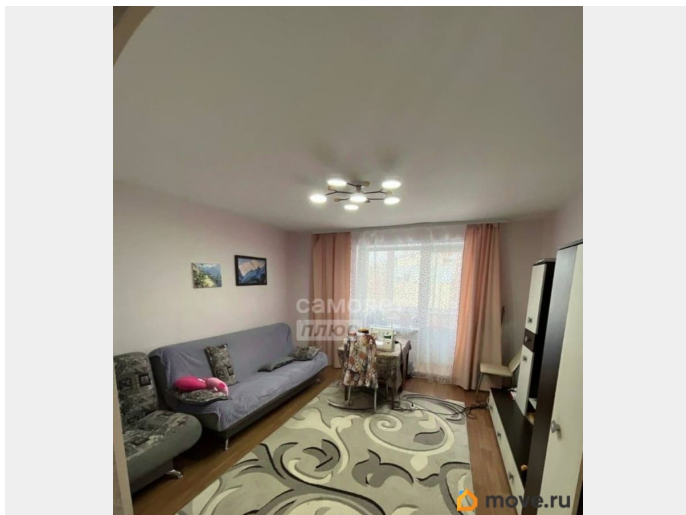
да

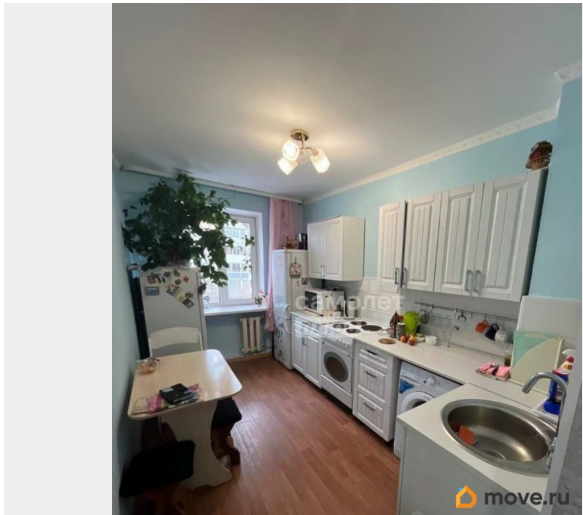
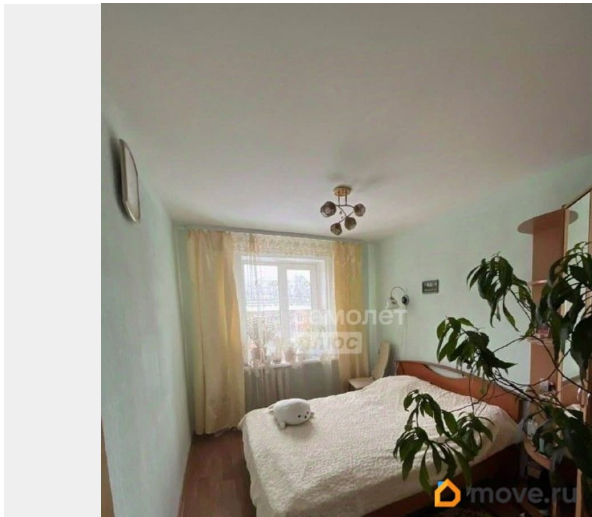
возможна ипотека

## Описание

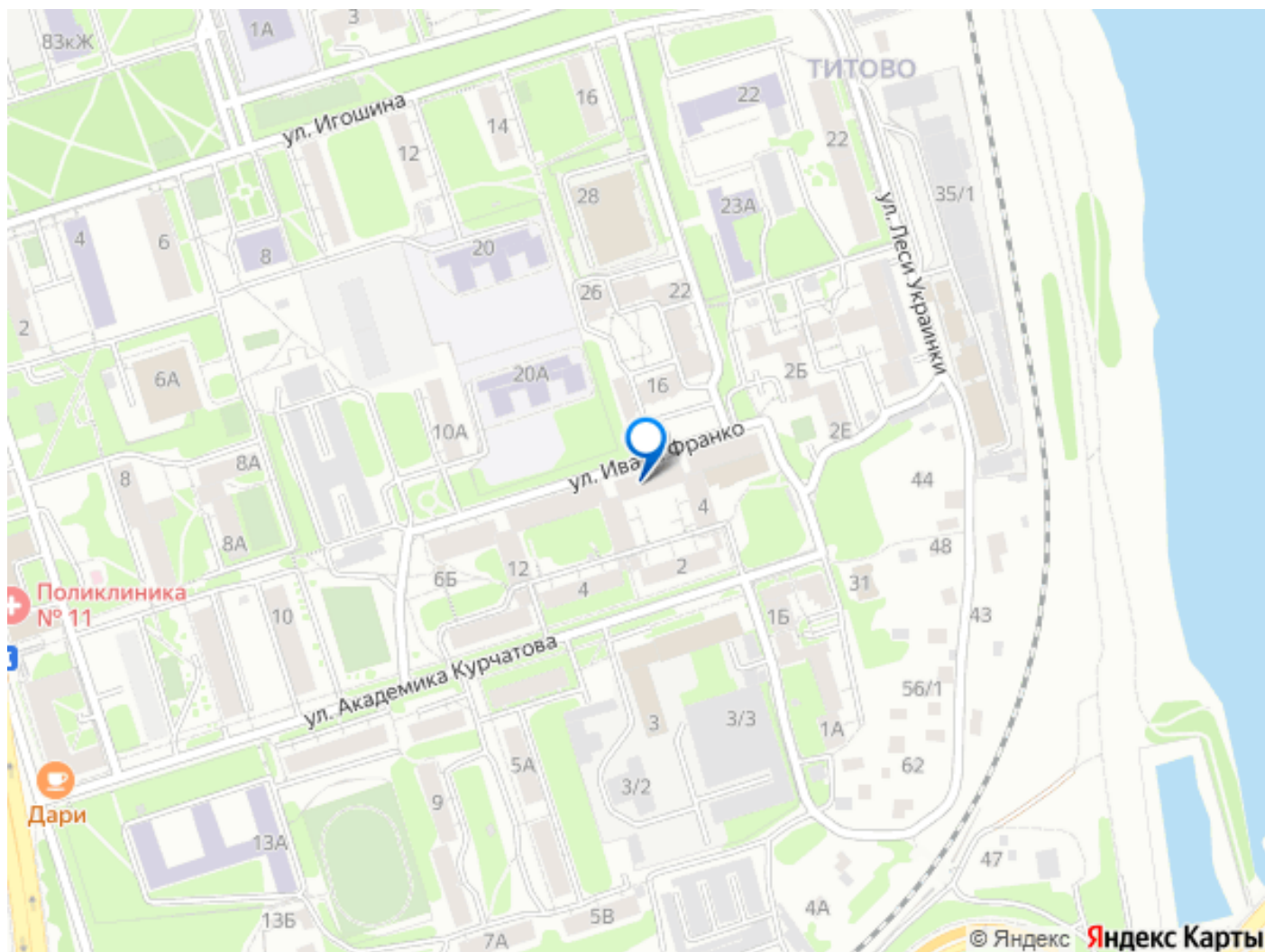
Арт. 125250811 Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира, расположенная в престижном районе Студгородка. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и безопасное жилье с удобным расположением. Характеристики квартиры: Площадь: 64 квадратных метра. Количество комнат: Три изолированные комнаты, предоставляющие достаточно места для отдыха, работы и досуга каждого члена семьи. Состояние: Квартира очень теплая и светлая, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Удобства: В квартире имеется раздельный санузел, что является дополнительным преимуществом для семейного проживания. Просторный балкон, который можно обустроить по своему вкусу — будь то уютная зона отдыха с креслом-качалкой или небольшой зеленый уголок для растений. Мебель: Вся мебель, представленная в квартире, останется новым хозяевам, что позволит сэкономить время и средства на обустройство. Инфраструктура района (Студгородок): квартиры отличаются развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень комфорта для повседневной жизни: Удобная парковка находится прямо под

окнами дома. В непосредственной близости расположены два детских сада и общеобразовательная школа 19, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также рядом находится ИРНИТУ (Иркутский национальный исследовательский технический университет), что будет удобно для студентов или преподавателей. В 10 минутах ходьбы находится река Ангара, предоставляющая прекрасные возможности для прогулок, активного отдыха и наслаждения природой. Юридический статус: У квартиры один собственник. Отсутствие обременений гарантирует чистоту сделки и спокойствие новым владельцам. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением поближе и убедиться во всех преимуществах данной недвижимости лично. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эту квартиру можно купить в ипотеку по сниженной ставки от 12,25%









Move.ru - вся недвижимость России