

Создано: 08.11.2025 в 10:04

Обновлено: 07.12.2025 в 12:40

## Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 14

# 12 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Красных Мадьяр, 14

Улица

[улица Красных Мадьяр](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

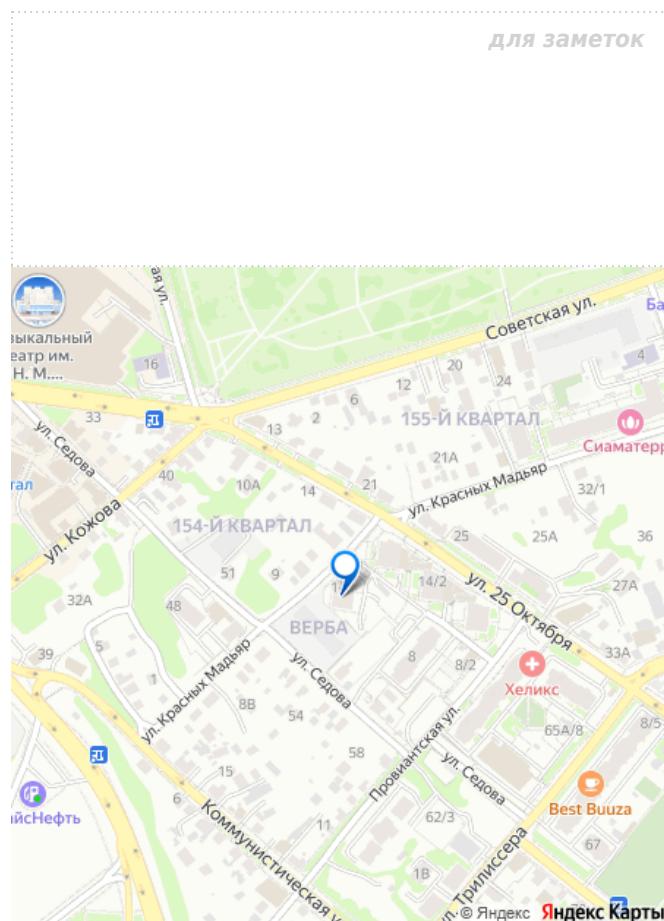
Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3- комнатная квартира с шикарным видом в самом центре города. 2 минуты ходьбы до Тц Модный Квартал. Самое удобное местоположение, отличный дом.

Полы с подогревом и готовый санузел. Один балкон совмещенный тёплый, вторая лоджия очень просторная. Есть паркинг и опция объединения Общая площадь: 67.5 м<sup>2</sup> Этаж: 12 из 17 Стоимость: 12 300 000 руб.

Уникальное предложение с двумя опциями: 1.

Соседняя квартира: В этом же подъезде продается смежная 1-комнатная квартира площадью 40 м<sup>2</sup>. Есть уникальная возможность купить обе и объединить их в

роскошную 4-комнатную квартиру увеличенной площади с изолированными комнатами! 2. Подземный паркинг: К любой из квартир можно приобрести в

собственность машиноместо в теплом подземном паркинге. Ключевые

преимущества самой квартиры: Чистая

продажа: Нет обременений, не в ипотеке.

Один собственник: Решение быстро, без долгих согласований. В квартире никто не прописан: Не нужно никого выписывать.

Свободная планировка: Можно сделать перепланировку под себя Отличный вид и свет: Высокий этаж обеспечивает

панорамное освещение. Что важно знать: Впереди дома запланирована стройка, но

будущее здание будет всего 9-этажным. Это значит, что вид из окон не будет загорожен — ваш 12-й этаж останется светлым и с хорошим обзором. Развитая инфраструктура: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни — магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. До ТРК Модный квартал-3 мин ходьбы. Документы готовы к продаже. Рассмотрю разумные торги. Звоните или пишите в WhatsApp/Telegram, чтобы обсудить все варианты: покупку одной квартиры, двух с объединением или с паркингом! P.S. Объявление на соседнюю 1-комнатную квартиру площадью 40 м<sup>2</sup> смотрите в моем профиле

