

Создано: 17.09.2025 в 09:24

Обновлено: 17.10.2025 в 09:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284980784>

## Собственник

**79834008641**

**Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная улица, 8/1**

**9 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 8/1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

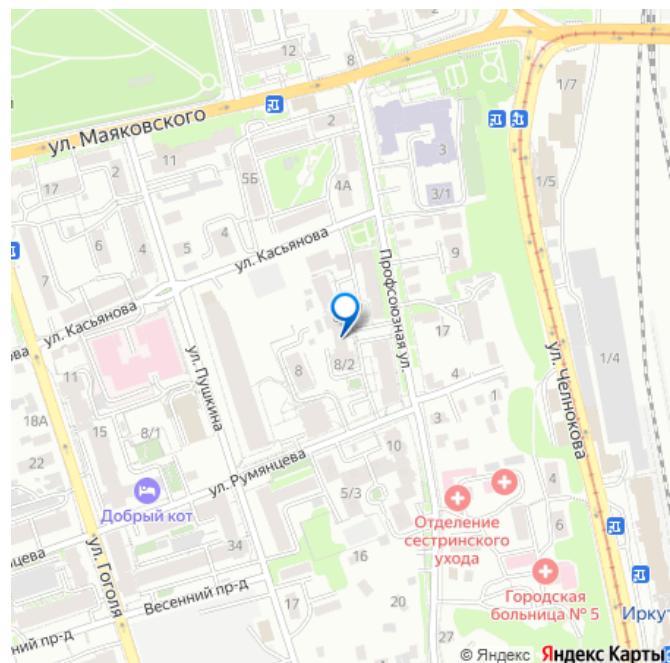
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается вместе с мебелью и бытовой техникой отличная 3х комнатная квартира.

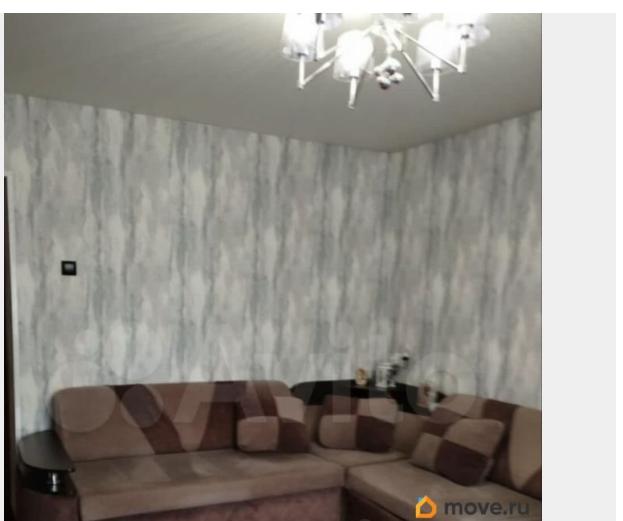
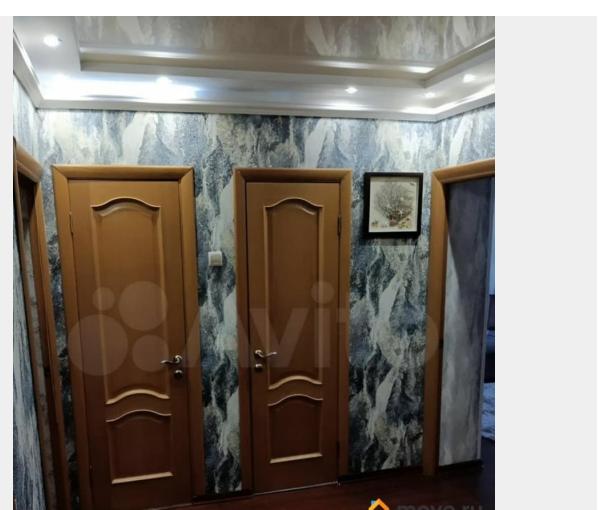
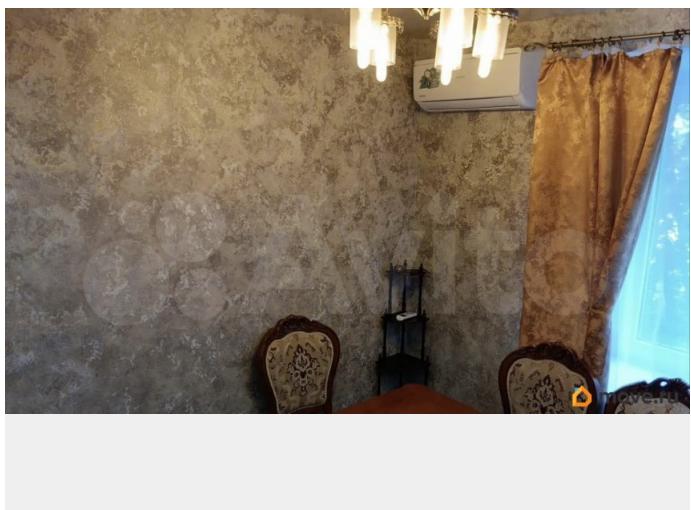
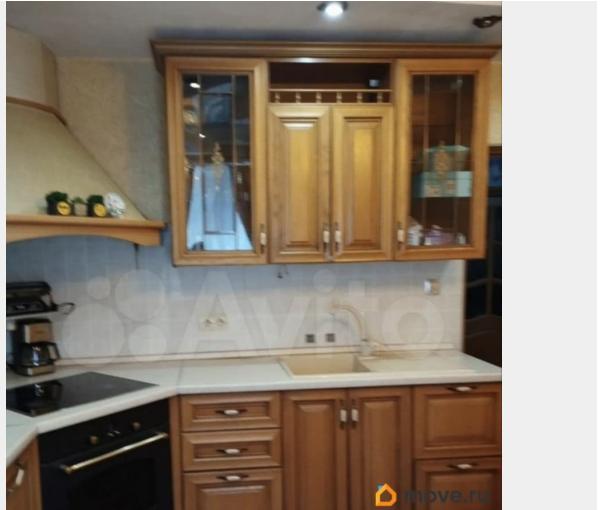
Локация: 3 мин до центра города, все виды транспорта, удобно добраться как на машине, так и на общественном транспорте в любую точку города. ЖД вокзал 3 мин пешком. Остановки рядом Гоголя, Райсовет, Челнокова. В пешей доступности рядом парк Парижской коммуны, курорт Ангара, стадион Локомотив, престижный лицей РЖД 300м, супермаркеты, аптеки, ПВЗ ВБ, Озон, почта России #5, поликлиника больница #5, поликлиника РЖД . В общем рядом есть всё.

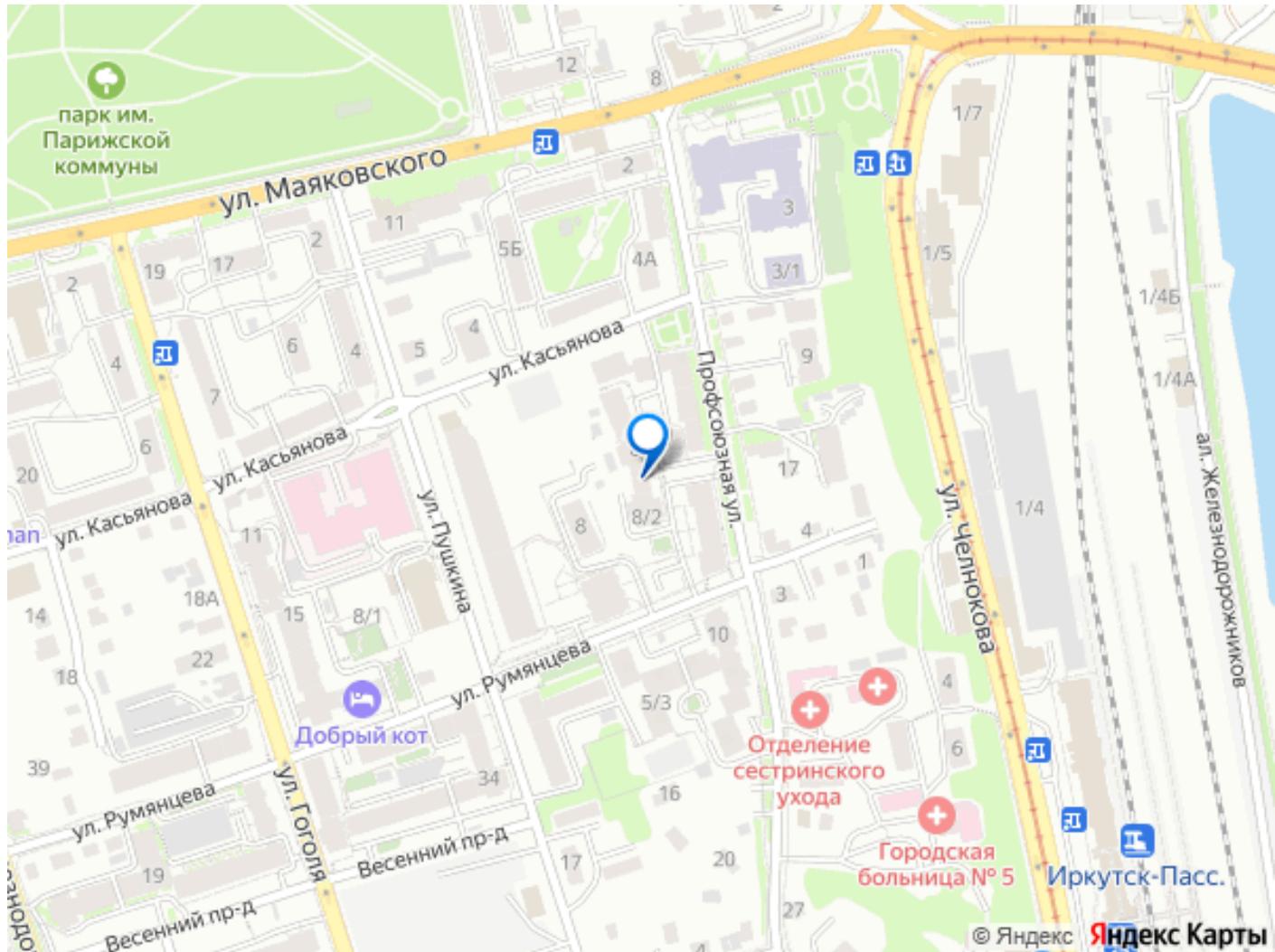
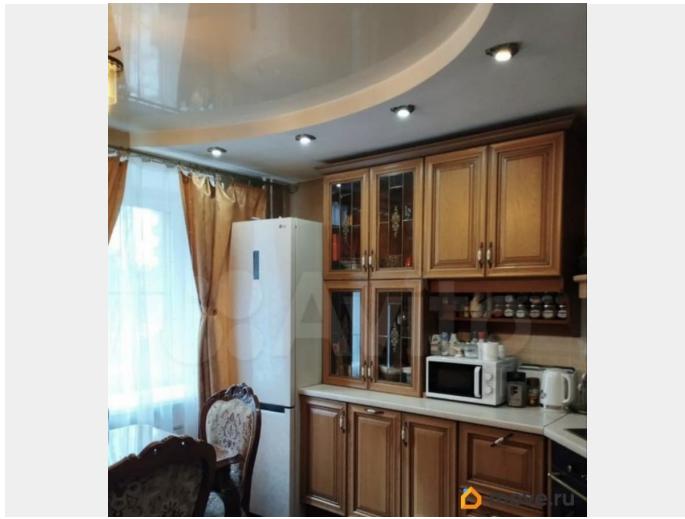
О доме: 2004г кирпичный 6 этажей, один подъезд, в подъезде всего 8 квартир 3+ комнатные. Чистый подъезд ремонт 2024год.

В подъезде порядок и тишина. На площадке по 2 квартиры, тишина и гармония, никаких арендных квартир. Дом очень теплый, отличная шумоизоляция. Парковочное место во дворе всегда есть О квартире: 2й этаж, окна на обе стороны. З полностью раздельных комнаты, большая кухня 12квм, раздельный санузел, новая евро сантехника.

Два стеклянных под тонированных балкона. Остается вся мебель, в ТЧ крутая резная обеденная группа, огромный угловой кухонный гарнитур, кровати, шкафы,

большой угловой диван, спальный гарнитур, прихожая, бытовая техника: кондиционер, посудомоечная машина, стиралка, З телевизора), печь Bosch с духовкой и вытяжкой, холодильник LG 2м и по мелочи. Бонусом кладовая 2квм с рольставнями и подвалом 7м. Полная сумма в договоре, один взрослый собственник, без обременений, подходит ипотека, сертификаты, любая форма оплаты. Торг при реальном интересе





Move.ru - вся недвижимость России