

Собственник

79834008641

для заметок

**Иркутская область, Иркутск,
Профсоюзная улица, 8/1**

9 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 8/1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

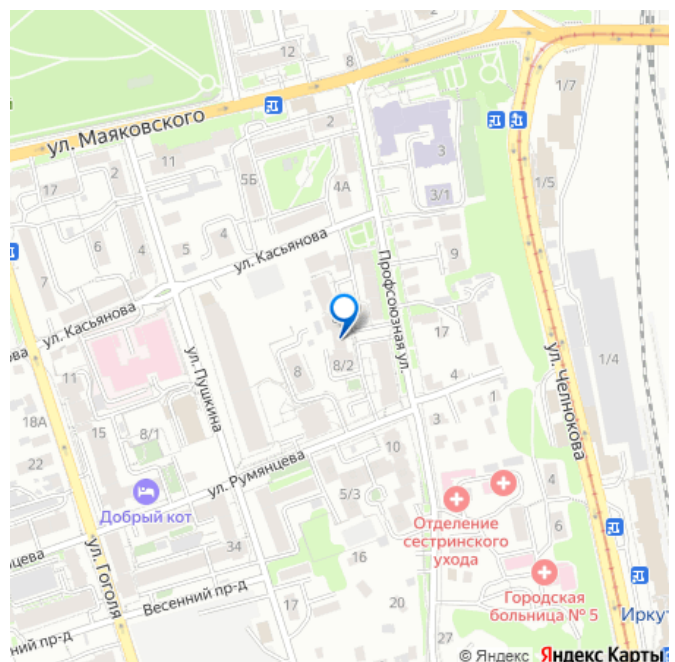
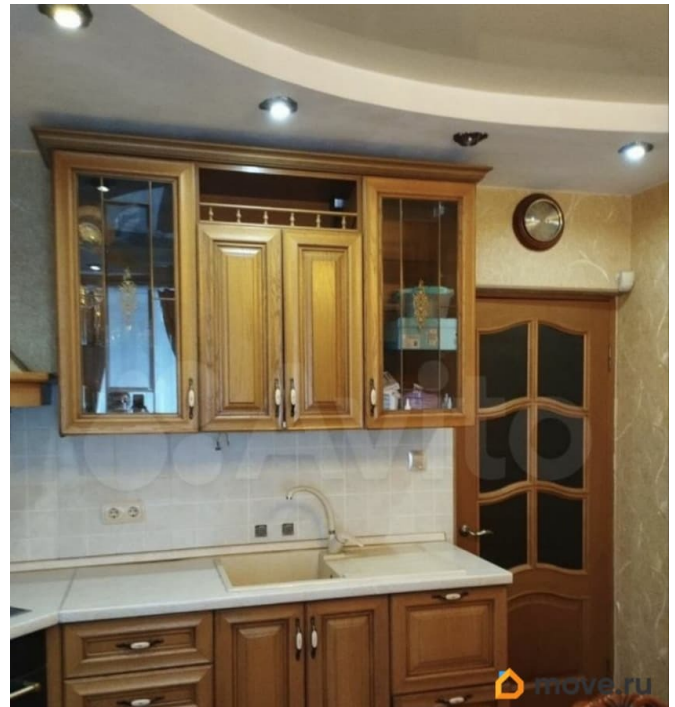
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается вместе с мебелью и бытовой техникой отличная 3х комнатная квартира. Локация: 3 мин до центра города, все виды транспорта, удобно добраться как на машине, так и на общественном транспорте в любую точку города. ЖД вокзал 3 мин пешком. Остановки рядом Гоголя, Райсовет, Челнокова. В пешей доступности рядом парк Парижской коммуны, курорт Ангара, стадион Локомотив, престижный лицей РЖД 300м, супермаркеты, аптеки, ПВЗ ВБ, Озон, почта России #5, поликлиника больница #5, поликлиника РЖД . В общем рядом есть всё. О доме: 2004г кирпичный 6 этажей, один подъезд, в подъезде всего 8 квартир 3+ комнатные. Чистый подъезд ремонт 2024год. В подъезде порядок и тишина. На площадке по 2 квартиры, тишина и гармония, никаких арендных квартир. Дом очень теплый, отличная шумоизоляция. Парковочное место во дворе всегда есть О квартире: 2й этаж, окна на обе стороны. 3 полностью раздельных комнаты, большая кухня 12квм, раздельный санузел, новая евро сантехника. Два стеклянных под тонированных балкона. Остаётся вся мебель, в ТЧ крутая резная обеденная группа, огромный угловой кухонный гарнитур, кровати, шкафы,

большой угловой диван,спальный гарнитур,
прихожая, бытовая техника: кондиционер,
посудомоечная машина, стиралка, 3
телевизора), печь Bosch с духовкой и
вытяжкой, холодильник LG 2м и по мелочи.
Бонусом кладовая 2квм с рольставнями и
подвалом 7м. Полная сумма в договоре, один
взрослый собственник, без обременений,
подходит ипотека, сертификаты, любая
форма оплаты. Торг при реальном интересе

