

Создано: 27.09.2025 в 13:08

Обновлено: 27.10.2025 в 12:58

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285271849>

Собственник

**79149011688**

Иркутская область, Братск, улица  
Обручева, 25

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Обручева, 25

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

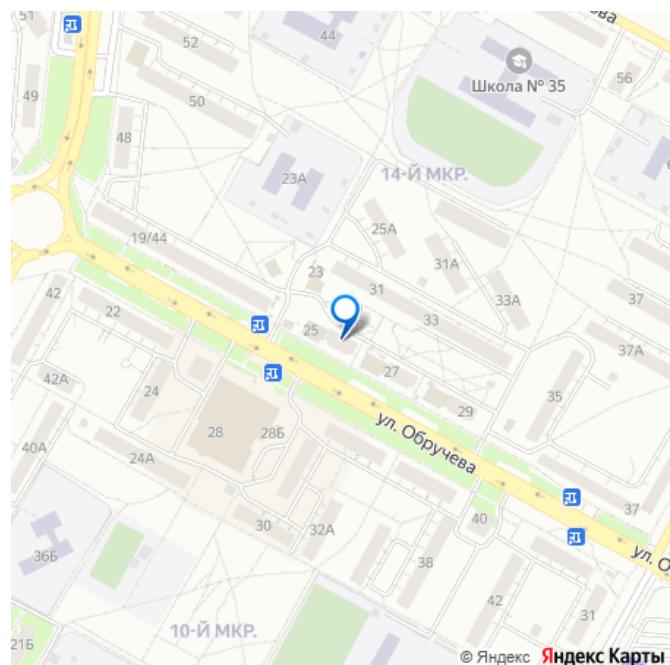
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

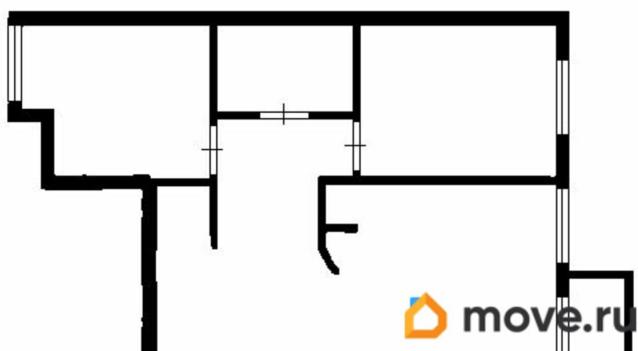
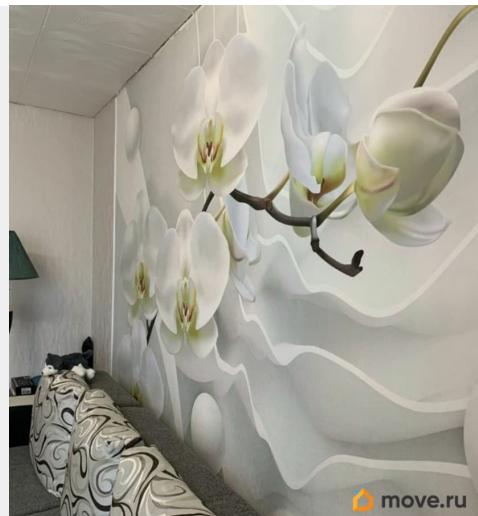
## **Описание**

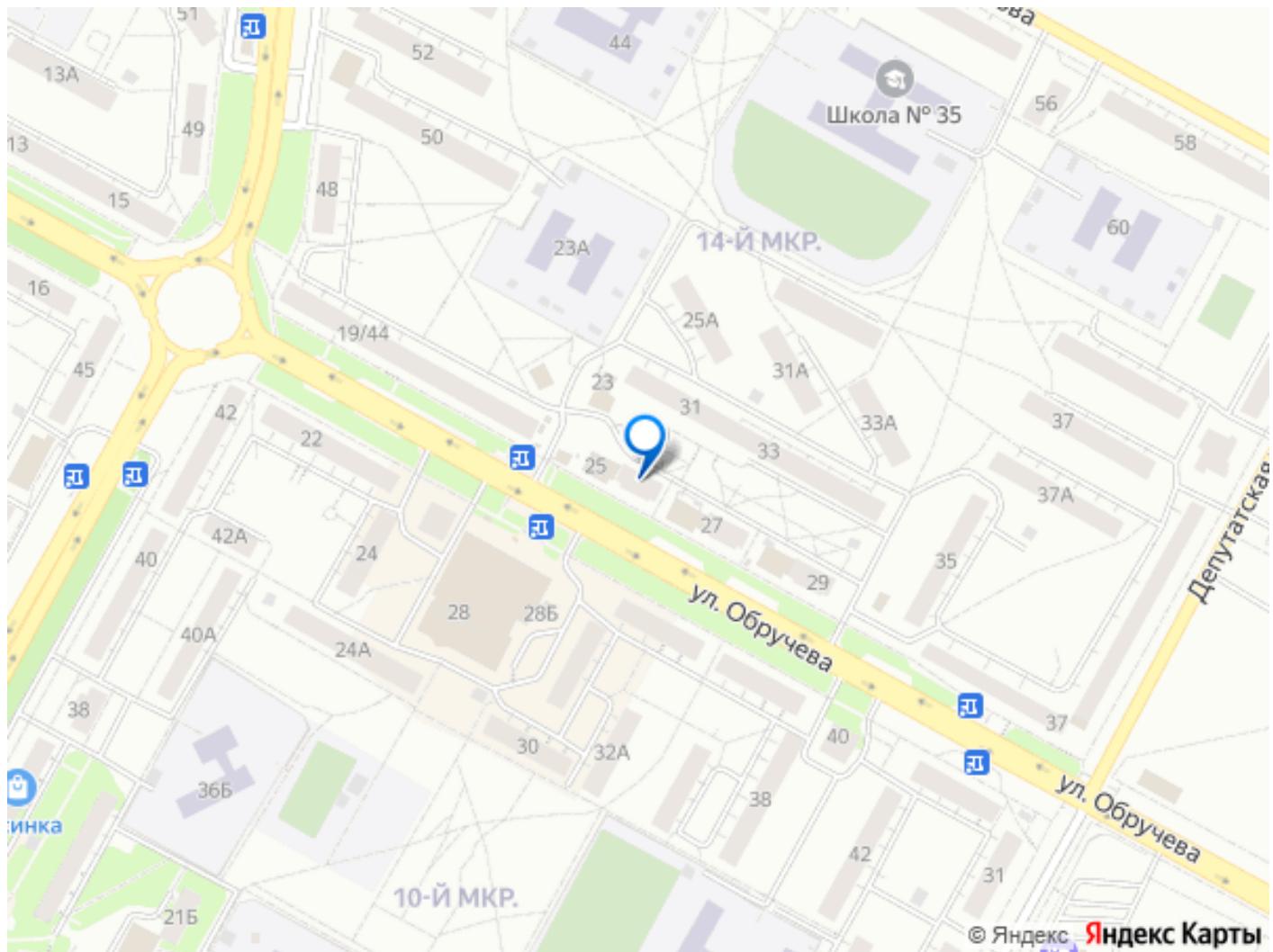
Продается уютная трехкомнатная квартира в Братске на улице Обручева, 25. Общая площадь составляет 64 кв.м, жилая — 41 кв.м, кухня — 9 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного панельного дома.

Высота потолков — 2.5 метра, есть одна лоджия и отдельный санузел. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и наслаждаться жизнью. Все комнаты изолированные, что удобно для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство. Кухня просторная, идеально подходит для кулинарных экспериментов.

Лоджия — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным и удобным.

Для автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район, в котором расположена квартира, очень удобен для семей с детьми — рядом есть школы и детские сады. В пешей доступности находятся магазины, что позволяет легко и быстро совершать покупки. В квартире остается ВСЕ, мебель, техника и т.д. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично ощутить все ее преимущества. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России