

🕒 Создано: 24.03.2026 в 07:56

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 14:25

Юлия Тарасюк, Самолет Плюс

79149515012

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 215А**

9 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 215А

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

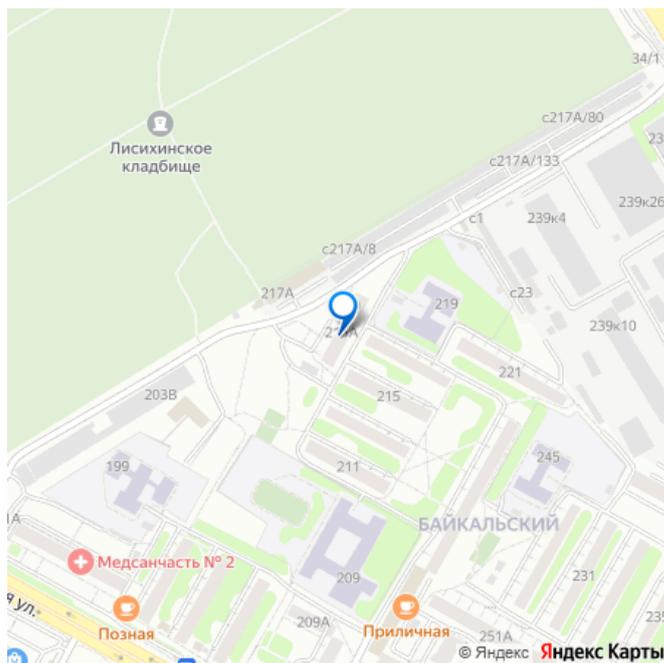
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132831982 Квартира подходит под субсидированную ставку до 11,9%. В продаже уютная и тёплая квартира микрорайоне Байкальский. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт и свежий воздух. Дом: Кирпичный, 5 этажей, 2005 года постройки. Капитальные стены, хорошая тепло- и звукоизоляция.

Планировка: 2 изолированные спальни + просторная гостиная, объединенная с кухней.

Санузел отдельный. Особенности: Окна выходят на две стороны (солнечно и светло в течение всего дня). Есть лоджия. Вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура в шаговой доступности: Поликлиника, школа, детский сад.

Продуктовые магазины и супермаркеты.

Остановки общественного транспорта.

Преимущества расположения: Рядом с домом находятся главные природные и инфраструктурные достопримечательности города: Плотина ГЭС и набережная — идеальное место для прогулок и занятий спортом. Аэропорт — удобно для тех, кто часто летает (взлет/посадка не мешают, до дома рукой подать). Выезд на основные магистрали. До центра города можно доехать за 10-15 минут на машине.

Идеальное предложение для семей в Октябрьском районе!

