

Создано: 22.07.2025 в 08:57

Обновлено: 19.01.2026 в 14:53

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 7Б**

5 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 7Б

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

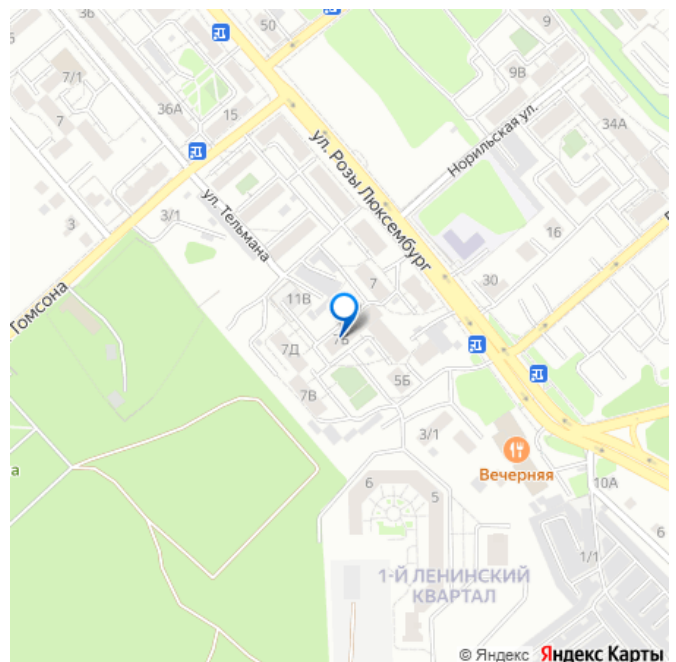
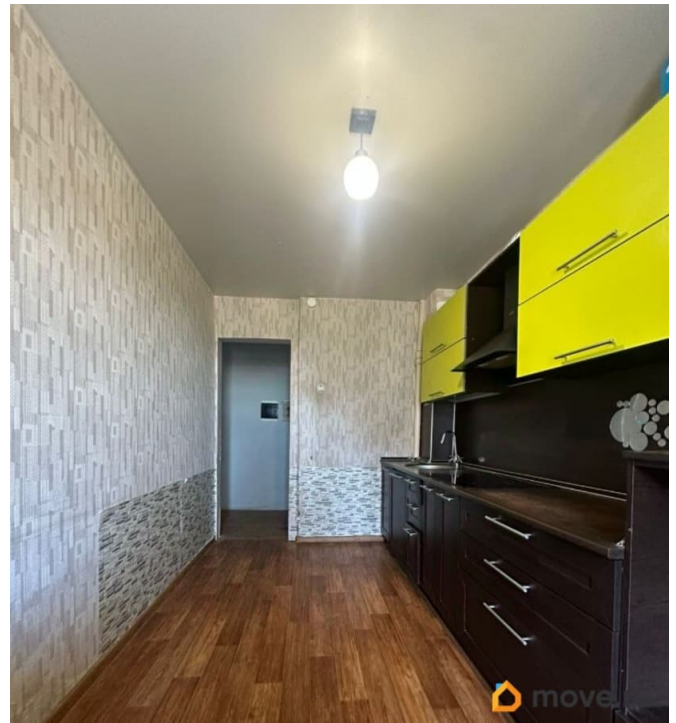
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286523965>

Марина Инхиреева, ОФИС ПРОДАЖ

**79842713787, 7914881
1547**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

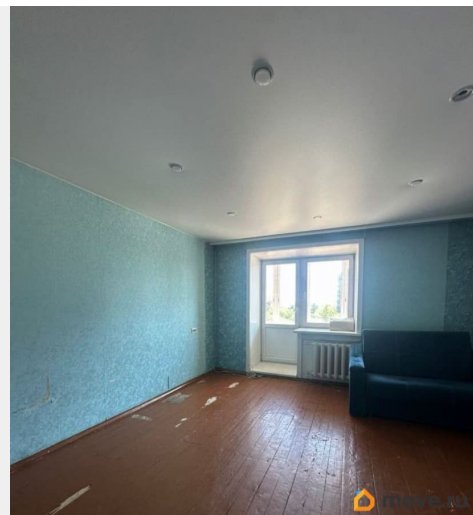
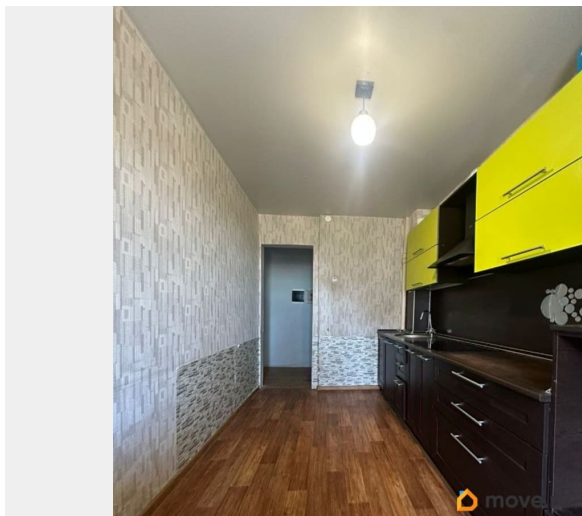
да

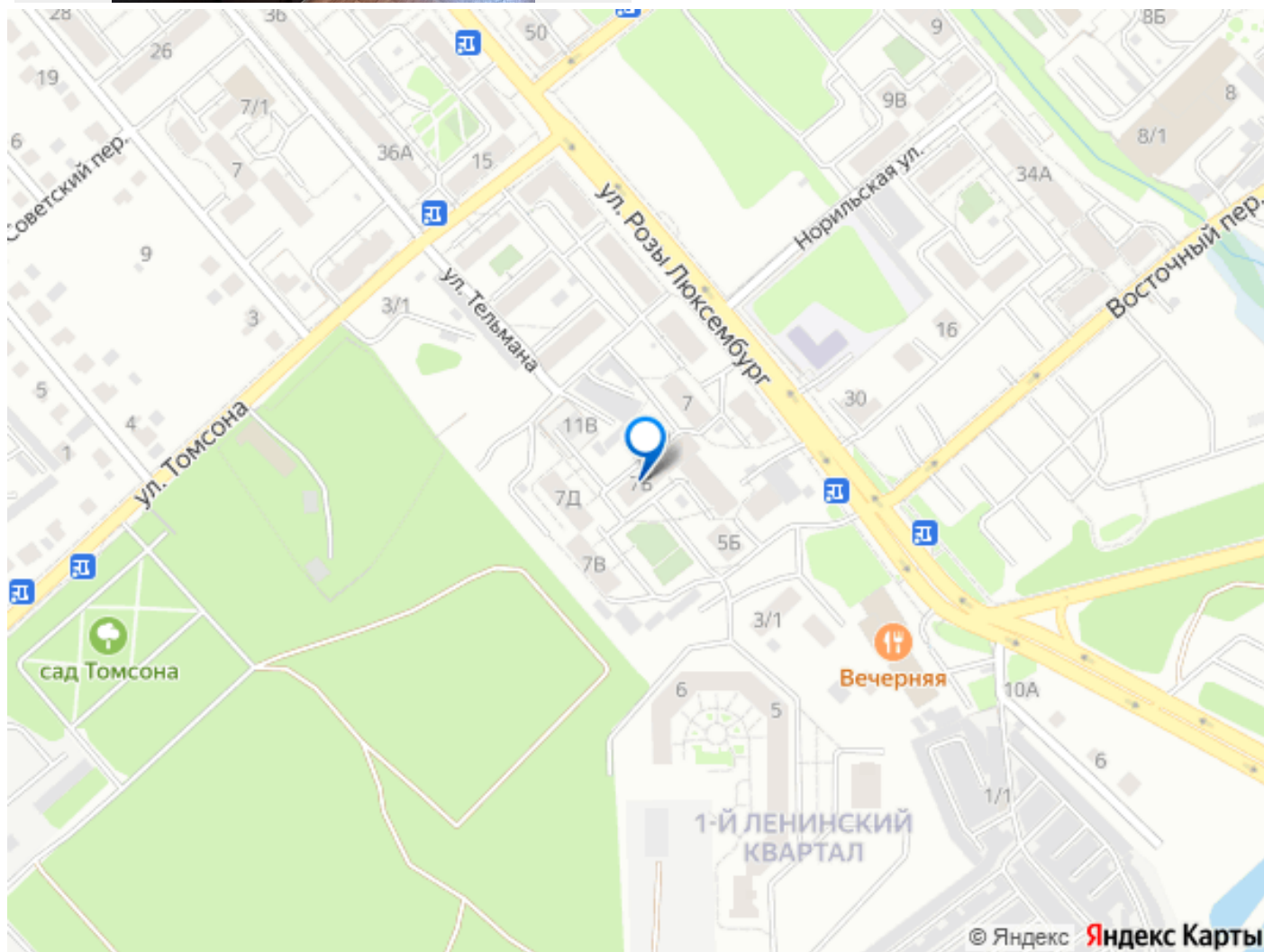
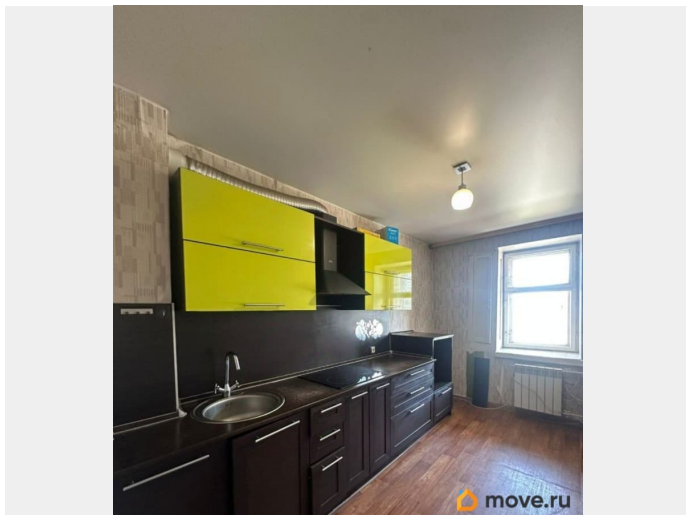
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Иркутска по адресу: улица Розы Люксембург, 7Б. Общая площадь составляет 64.3 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 15 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже кирпичного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам внести свои личные штрихи в интерьер. Комнаты светлые, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда будет достаточно естественного освещения. Есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, все коммуникации в рабочем состоянии. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Здание находится в отличном состоянии, что гарантирует комфортное проживание. Район порадует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где вы найдете все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается без обременений, подходит под

ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать собственником. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России