

Создано: 01.10.2025 в 07:15

Обновлено: 11.12.2025 в 12:23

Иркутская область, Иркутск, улица Розы  
Люксембург, 7Б

**4 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 7Б

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

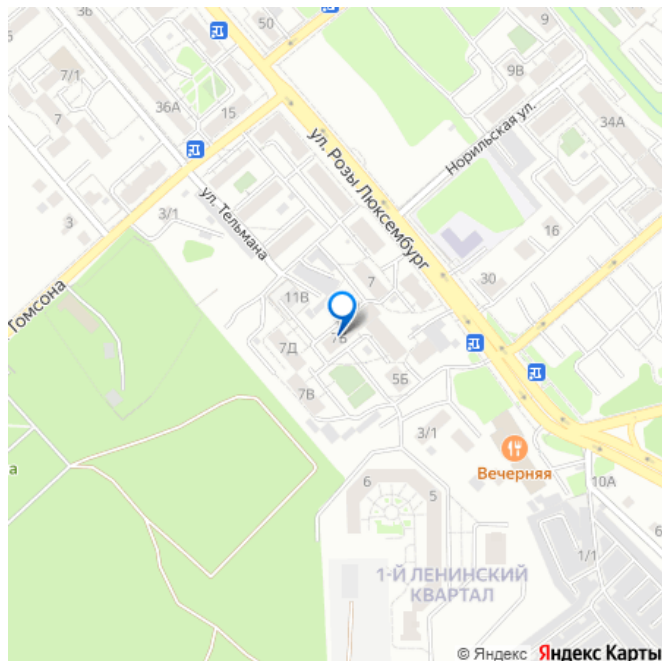
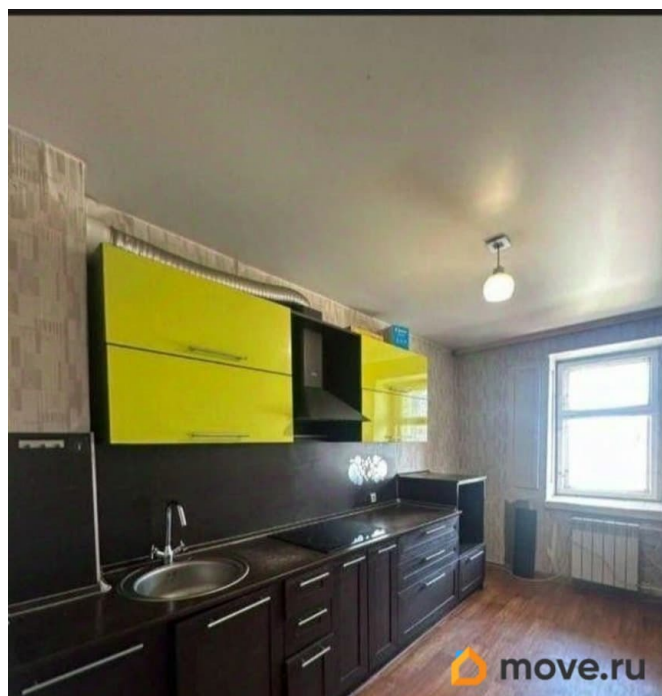
лоджия

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348346>

**CENTURY 21 Недвижимость мира,**  
**CENTURY 21 Недвижимость мира**  
**79842704977**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

СРОЧНАЯ продажа просторной, светлой 3х-комнатной квартиры в кирпичном доме, 64,3 кв.м., в хорошем районе города, начало Новоленино. Удобная транспортная развязка, оборудована придомовая территория. Рядом расположен детский сад, школа, спортивная школа и стадион, поликлиника и медицинские центры, торговый центр, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, оснащенные игровые и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Почему Вам нужно купить именно эту квартиру? - В квартире выполнен косметический ремонт; - Очень удобная планировка: 2 большие спальни; Большая гостиная; Просторная кухня; Раздельный санузел с качественным ремонтом; Просторный коридор выровнен гипсокартоном; - На полу - кухня и коридор линолеум, в комнатах деревянные полы ; - Большая застекленная лоджия; - Новая входная дверь; - Хорошие межкомнатные двери; - Отличная шумоизоляция; - 5 этаж; - окна заменены на пластиковые, в кухне и одной комнате деревянные рамы; - потолки натяжные, кроме одной комнаты; - Тихие, спокойные соседи, чистый подъезд; - В подарок новому владельцу остается встроенная кухня без техники. Покупайте квартиру Вашей мечты, пока это не сделал кто-то другой! ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ О ПОКАЗЕ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ CENTURY 21  
РАБОТАЕМ ЧЕСТНО И ОТКРЫТО! CENTURY21  
лидирующая компания в мире более 50 лет  
опыта в недвижимости: Помогаем  
собственникам продать в нужные сроки и по  
лучшей цене! Находим покупателям самый  
достойный вариант на рынке! Проводим  
сделки любой сложности с гарантией  
юридической чистоты! Содействуем в  
одобрении ипотеки на лучших условиях наши  
клиенты получают дополнительное снижение  
процентной ставки во всех банках! Звоните, и  
Ваша сделка будет следующей! 1  
собственник, документы готовы к сделке,  
подойдет любая форма оплаты. Бонусом к  
покупке полное юридическое  
сопровождение! Успейте стать хозяином  
квартиры мечты по привлекательной цене.

