

Создано: 25.12.2025 в 09:04

Обновлено: 24.01.2026 в 09:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287641991>

**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ
79149514631**

4 700 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/2

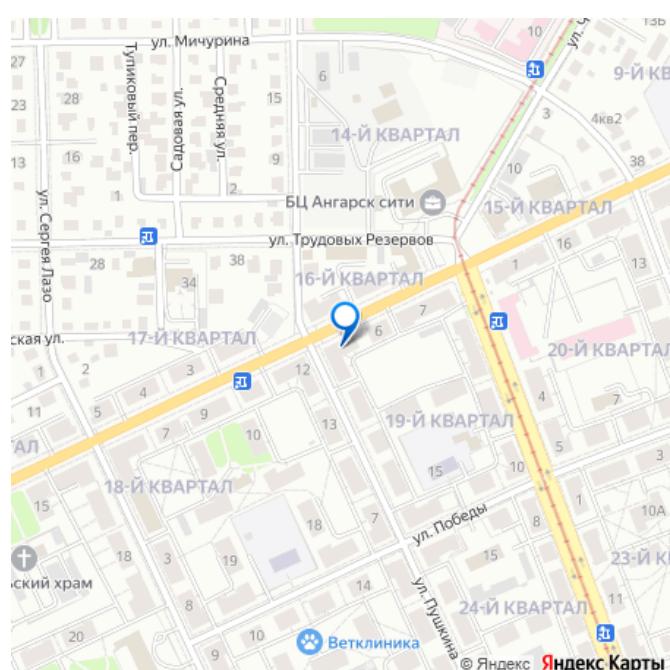
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

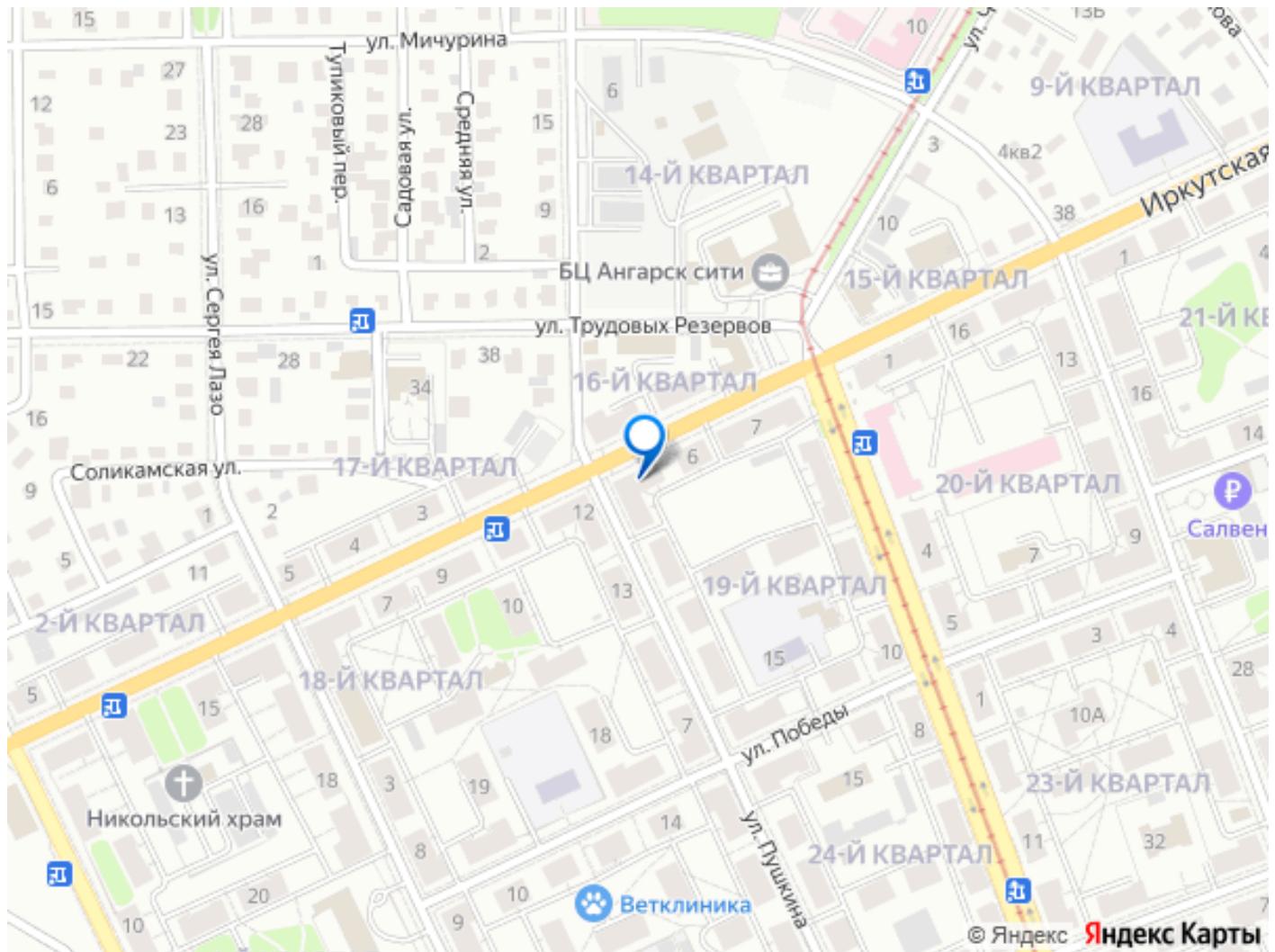
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на втором этаже двухэтажного блочного дома в тихом районе Ангарска. Планировка с изолированными комнатами, окна выходят на две стороны — во двор и на спокойную улицу, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. В квартире выполнен ремонт: повсеместно уложен линолеум с подложкой, в санузле — практичная плитка, установлены натяжные потолки и современные стеклопакеты. Система отопления оснащена алюминиевыми радиаторами, разводка электрики выполнена медным кабелем. В квартире установлены счетчики холодной и горячей воды. В собственности остается кухонный гарнитур, также есть зимний холодильник. Объект идеально подойдет для семьи, ценящей тишину и комфорт. Расположение является ключевым преимуществом: весь необходимый инфраструктурный минимум находится в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены детский сад 85, средняя школа 14, круглый рынок, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами до Автостанции и площади Ленина. Для отдыха рядом находится сквер Пионер. Двор благоустроен: организована расширенная парковочная зона, а на доме установлена система видеонаблюдения, что повышает уровень безопасности. Это предложение представляет собой готовое, ухоженное жилье в обжитом и спокойном районе города с развитой бытовой и социальной инфраструктурой. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10704662





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты