

**Светлана Бодонцова, Самолет Плюс**  
**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск,  
Севастопольская улица, 116**

**5 100 000 ₹**

Иркутская область, Иркутск, Севастопольская улица, 116

Улица

[улица Севастопольская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

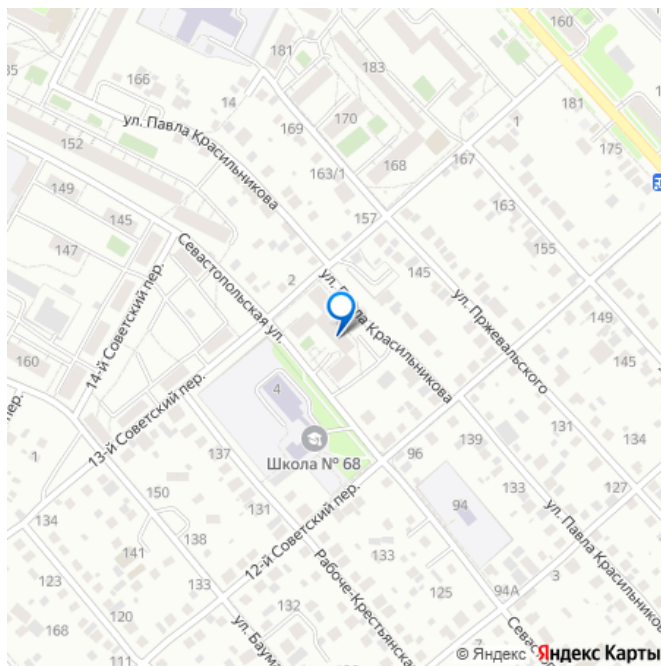
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 104610916 Продается просторная трехкомнатная квартира 114 серии, общей площадью 63 квадратных метра, расположенная в удобном районе Новоленино. Идеальный вариант для семьи, желающей обустроить жилье по своему вкусу. Квартира требует ремонта, что позволит вам создать интерьер вашей мечты, не переплачивая за чужой ремонт.

Раздельная планировка включает в себя две уютные спальни, просторный зал, кухню и отдельный санузел. Представьте, как вы воплощаете свои дизайнерские идеи в жизнь, создавая уютное гнездышко для своей семьи.

В спальнях можно обустроить комфортные зоны отдыха, а в зале просторное место для семейных вечеров и приема гостей. Кухня, после ремонта, станет сердцем вашего дома, где будут рождаться кулинарные шедевры и собираться близкие за обеденным столом. Из окон открывается приятный вид во тихий, благоустроенный двор. Большая лоджия станет отличным местом для отдыха и хранения вещей. Во дворе всегда найдется место для парковки вашего автомобиля.

Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: парк для прогулок, школа, детский сад, торговый центр и

множество магазинов. Удобное расположение дома позволит вам быстро и легко добраться в любую точку города. Развитая инфраструктура избавит вас от необходимости тратить время на долгие поездки за покупками или в поисках развлечений. Все необходимое от продуктов до развлечений находится в шаговой доступности. Не упустите возможность приобрести квартиру с отличным потенциалом!

