

Создано: 30.01.2026 в 12:33

Обновлено: 03.02.2026 в 17:15

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

10 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

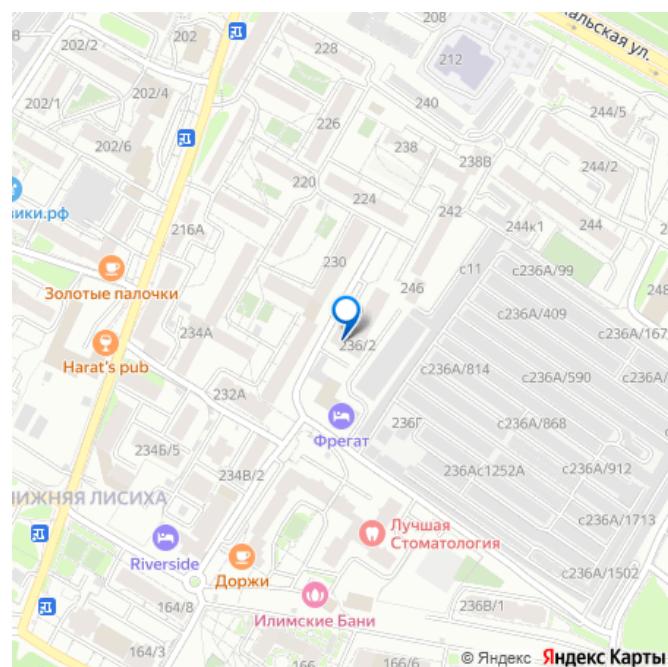
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288819904>

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

для заметок



Описание

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в Октябрьском районе по адресу Байкальская 236/2 - дом расположен всего в двух минутах от живописной набережной Ангары. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного дома и идеально подойдёт для комфортной жизни семьи. Преимущества квартиры:

- Общая площадь 63 м²
- Просторная прихожая и коридор - 14 м²
- Большая кухня-гостиная - 28 м²
- Спальня - 6,5 м²
- Детская - 12,5 м²
- Застеклённый балкон - 3,5 м²

Инфраструктура - то, что делает эту локацию особенно привлекательной:

- Улица Байкальская - одна из самых широких и быстрых магистралей города: до центра - 11 минут на машине до аэропорта - 8 минут удобный выезд на Байкальское кольцо, Плотину ГЭС, а также в сторону ЯркоМолла и Академического моста
- Набережная Ангары - всего 2 минуты пешком
- Остановка «Байкальский мкр.» - 10 минут пешком
- ТЦ Цветной Парк, ТЦ Дока - 10 минут пешком
- Супермаркет Пятёрочка - 3 минуты в шаговой доступности: кафе, рестораны, аптеки, банки, салоны, фитнес-залы, спортивные площадки, различные магазины и услуги
- Рядом - прекрасная прогулочная зона вдоль реки

Дополнительные преимущества:

- Документы полностью готовы
- Быстрый выход на сделку
- Гарантия юридической чистоты
- Остались вопросы??? Звоните! *
- Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! *
- Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой ! *
- Возможность дистанционного приобретения квартиры ! *
- 20+ лет на рынке. 150+ городов. Код пользователя: 194825 Номер в базе: 10954048

