

🕒 Создано: 30.01.2026 в 12:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:04

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 236/2**

9 950 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236/2

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

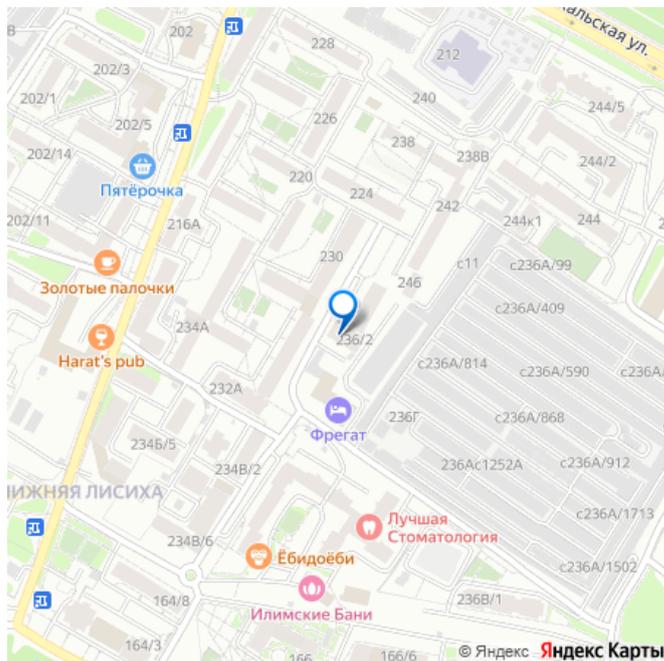
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная и уютная двухкомнатная квартира в Октябрьском районе по адресу Байкальская 236/2 - дом расположен всего в двух минутах от живописной набережной Ангары. Квартира находится на 4 этаже пятиэтажного дома и идеально подойдёт для комфортной жизни семьи. Преимущества квартиры: • Общая площадь 63 м? • Просторная прихожая и коридор - 14 м? • Большая кухня-гостиная - 28 м? • Спальня - 6,5 м? • Детская - 12,5 м? • Застеклённый балкон - 3,5 м?

Инфраструктура - то, что делает эту локацию особенно привлекательной: • Улица Байкальская - одна из самых широких и быстрых магистралей города: до центра - 11 минут на машине до аэропорта - 8 минут удобный выезд на Байкальское кольцо, Плотину ГЭС, а также в сторону Яркомолла и Академического моста • Набережная Ангары - всего 2 минуты пешком • Остановка «Байкальский мкр.» - 10 минут пешком • ТЦ Цветной Парк, ТЦ Дока - 10 минут пешком • Супермаркет Пятёрочка - 3 минуты • В шаговой доступности: кафе, рестораны, аптеки, банки, салоны, фитнес-залы, спортивные площадки, различные магазины и услуги • Рядом - прекрасная прогулочная зона вдоль реки
Дополнительные преимущества: • Документы полностью готовы • Быстрый выход на сделку • Гарантия юридической чистоты
Остались вопросы??? Звоните! * Помощь в одобрении

ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! *

Покупка и продажа с гарантией и

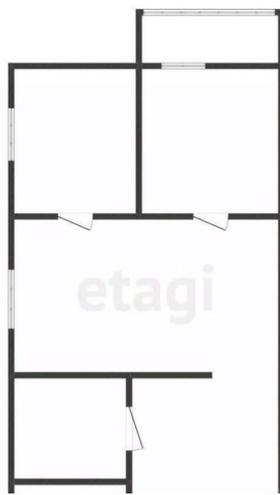
юридической защитой ! * Возможность

дистанционного приобретения квартиры ! *

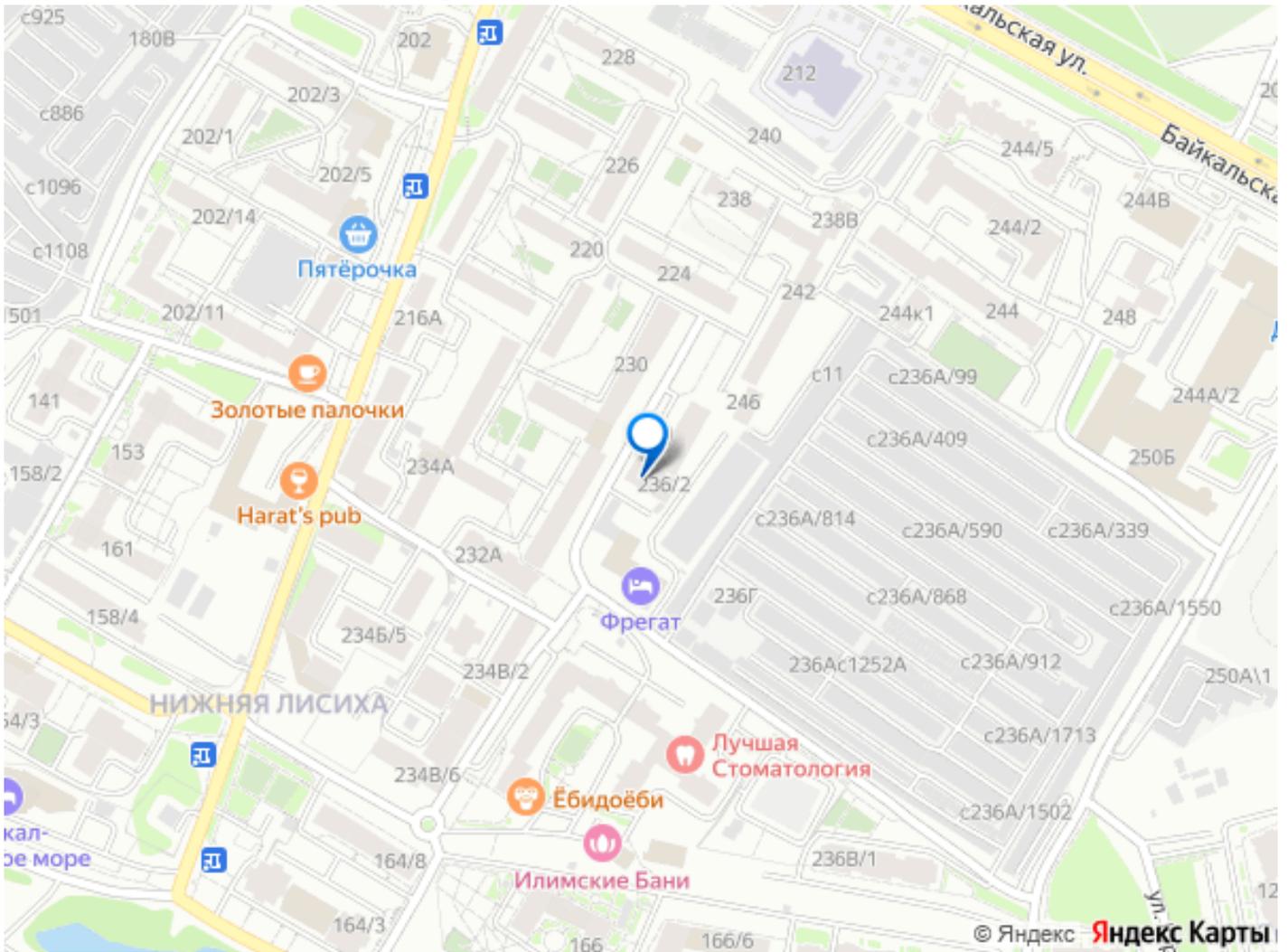
20+ лет на рынке. 150+ городов. Код

пользователя: 194825 Номер в базе: 10954048





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России