

Создано: 20.10.2025 в 09:54

Обновлено: 21.12.2025 в 11:58

Иркутская область, Иркутск, улица  
Марата, 64

**6 100 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 64

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

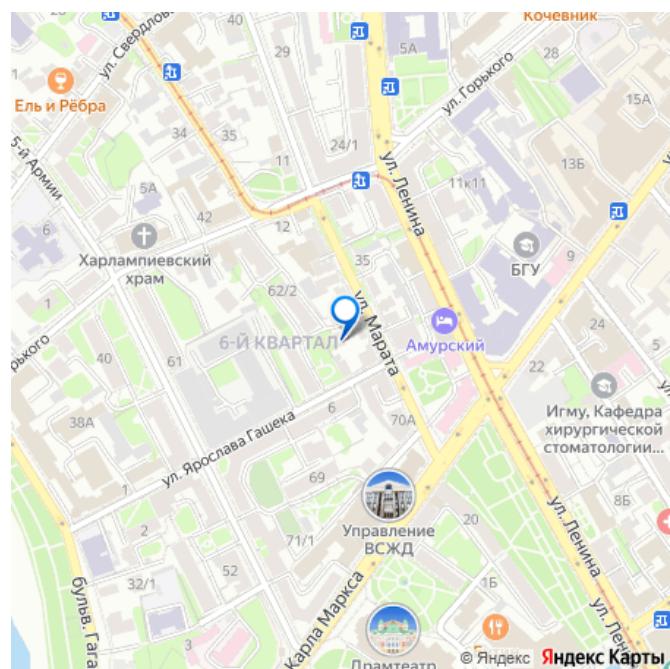
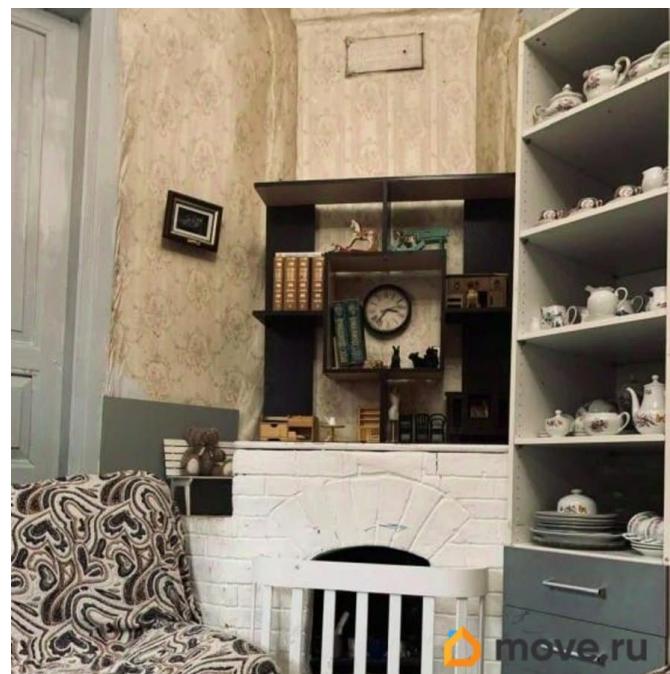
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285859693>

Елена Ямкова, CENTURY 21

Недвижимость мира

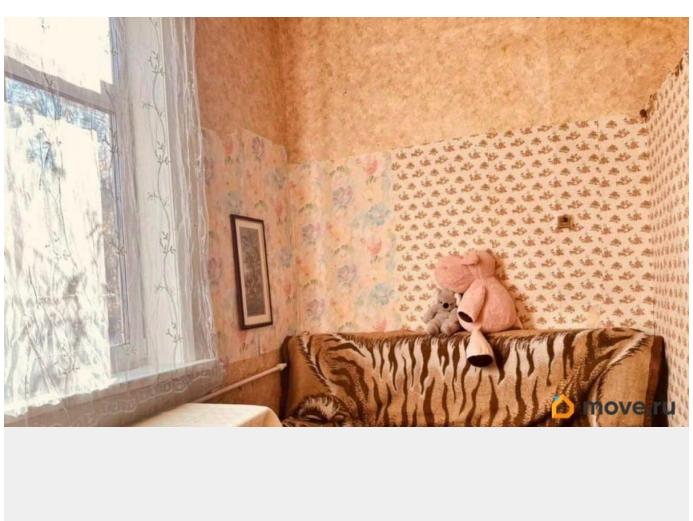
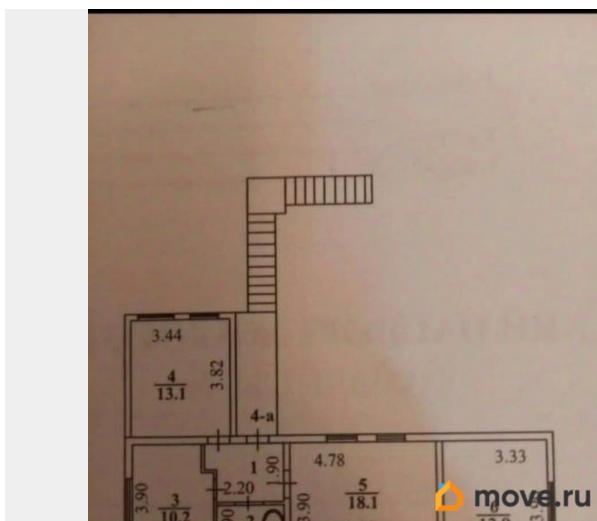
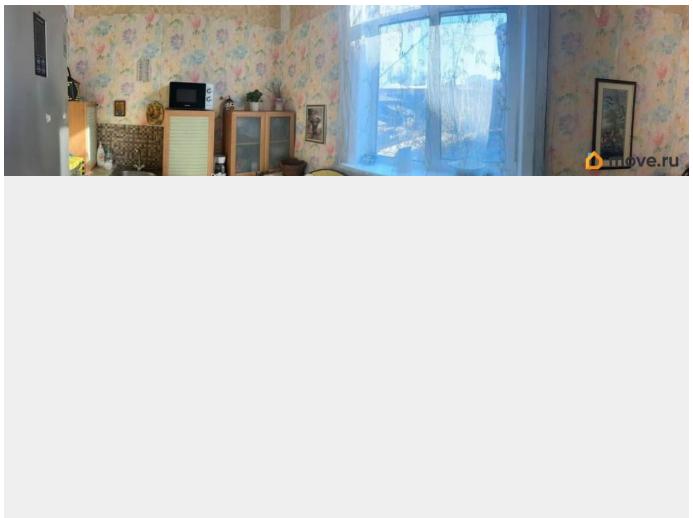
**79842704977**

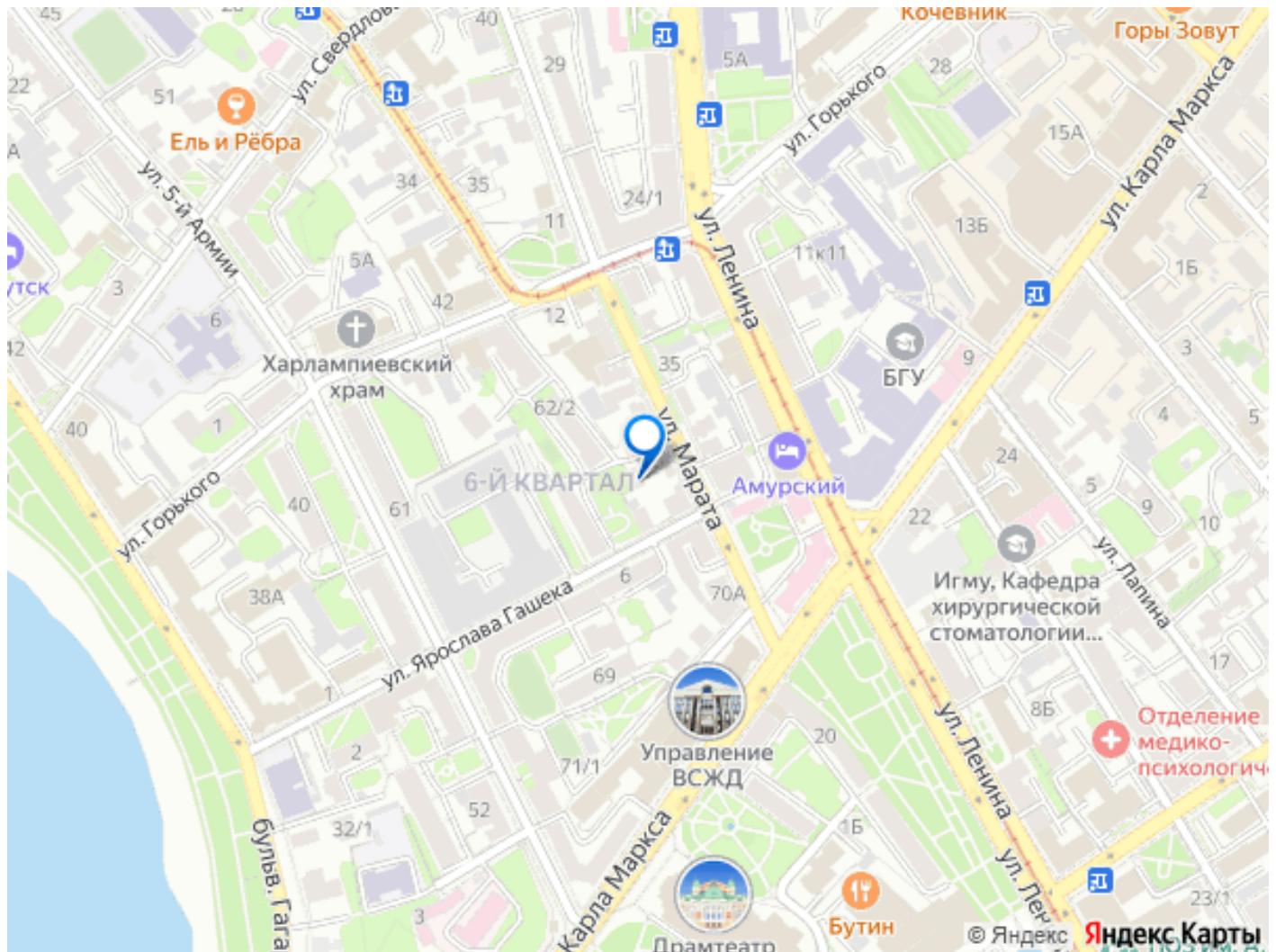
для заметок



## **Описание**

Продам 3-х комнатную квартиру в  
Деревянном доме В САМОМ ЦЕНТРЕ ИРКУТСКА  
по улице Марата,64 , общая площадь 63 кв.м.  
Месторасположение во дворе, летом как на  
даче, детская площадка. Набережная в двух  
минутах ходьбы. Транспортная развязка в  
любой конец города. Удобная планировка,  
солнечная, тёплая. Придомовая территория  
огорожена забором, Огромный плюс это  
отдельный вход в квартиру по новой  
лестнице, а это значит, что с соседями  
встречаться можно только по праздникам))  
Так же есть куда загнать машину и пожарить  
шашлыки. В зале настоящий камин, где  
можно проводить уютные вечера в кругу  
семьи. Шикарная возможность сделать  
ремонт под свой вкус, стоят новые  
стеклопакеты. До сквера 5 минут. Рядом  
остановка общественного транспорта  
Художественный Музей , детсад 59,94,  
школа, Институты, магазины, кафе, музеи.  
Квартира очень теплая и полностью  
соответствует фотографиям. Коридор 4,5кв.м  
Сан.узел совместный 4,2кв.м. Кухня 10,2кв.м.  
1 Комната 13,1кв.м. 2 Комната 18,1 кв.м. 3  
комната 12,9кв.м. Наша Компания  
гарантирует чистоту сделки, юридическое  
сопровождение. Ипотека с нами дешевле!  
Все сделки застрахованы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России