

**Полина Трефилова, ОФИС ПРОДАЖ**  
**79148712922**

Создано: 16.12.2024 в 18:42  
Обновлено: 04.11.2025 в 12:09

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
15-й Советский, 1**

**6 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок 15-й Советский, 1

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

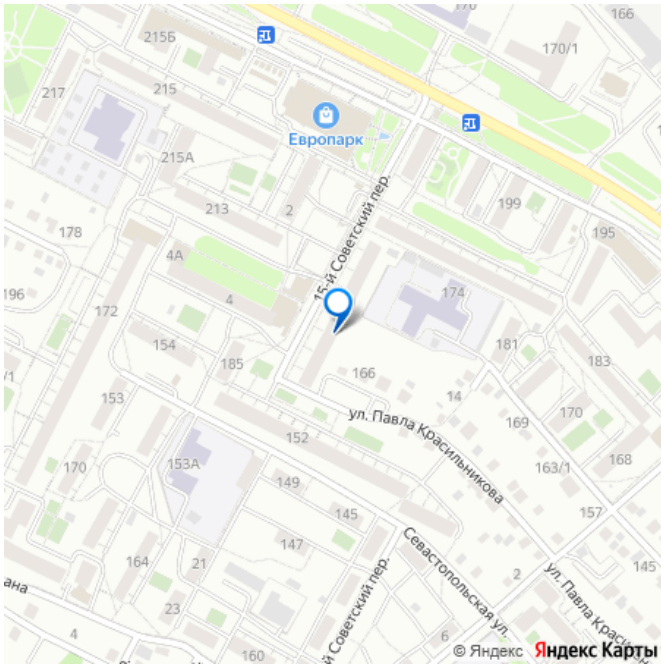
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



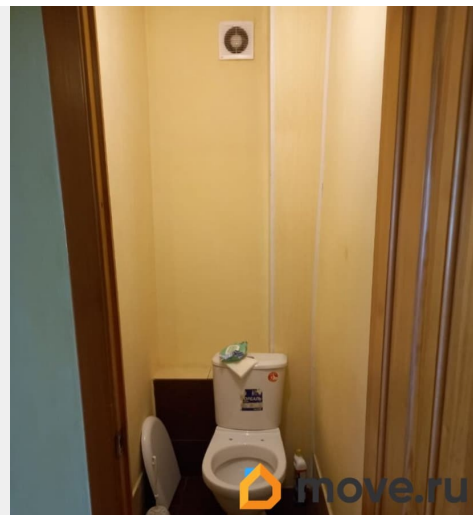
возможна ипотека, парковка

## Описание

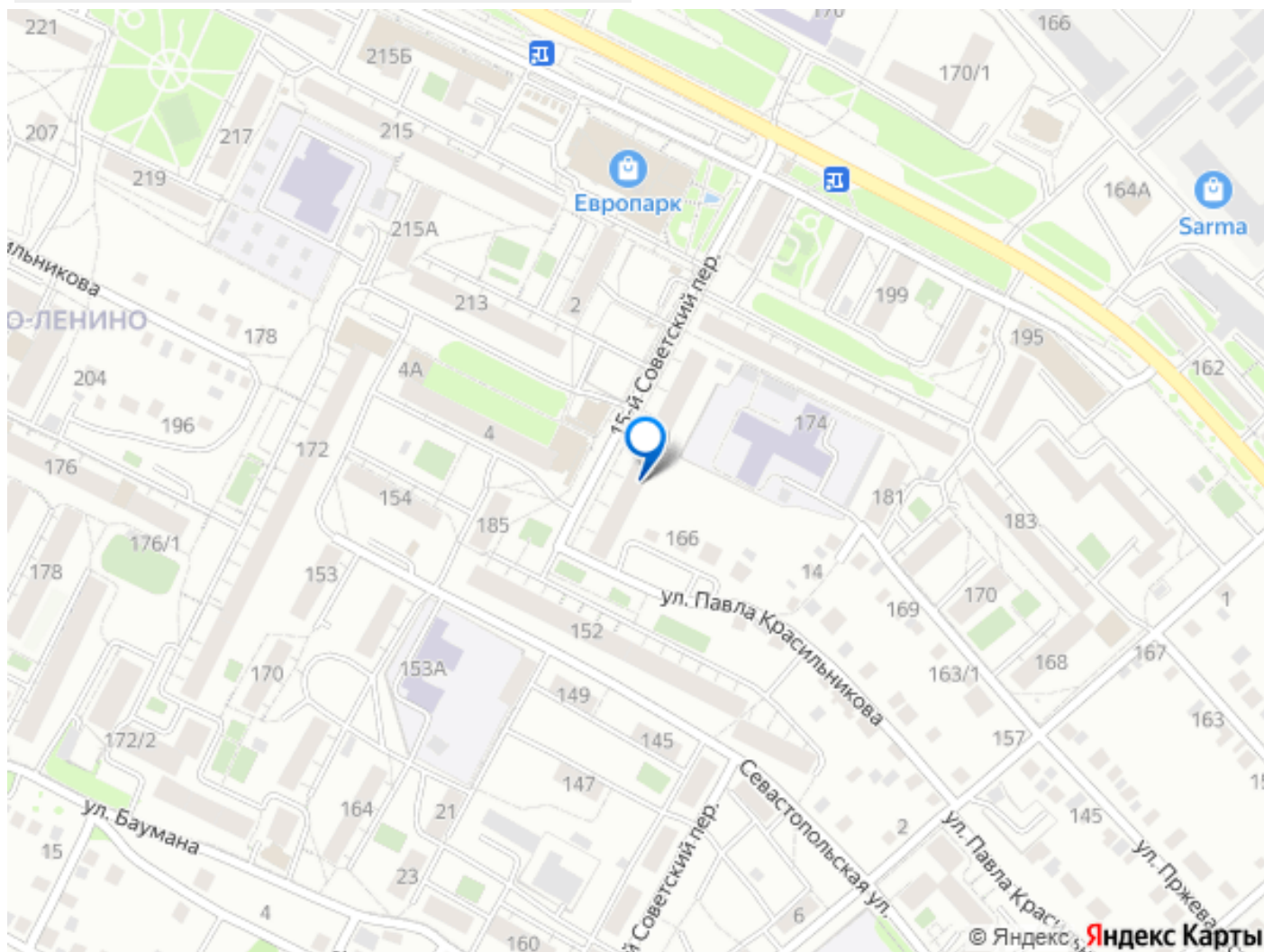
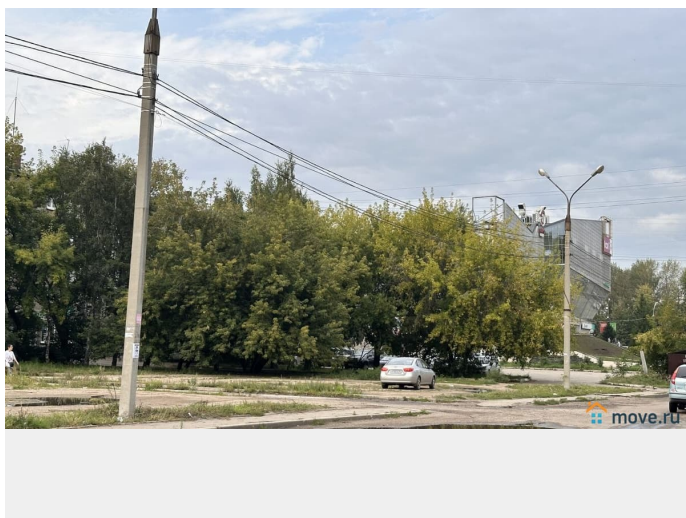
Если вдруг не дозвонились напишите сообщение я вам обязательно перезвоню. Реальному покупателю торг! Продам отличную 3 х комнатную квартиру общей площадью 64м2+ лоджия 7м2, в кирпичном доме самой лучшей 114 серии! Удачное месторасположение! Самый центр Ново-Ленино с лучшей транспортной развязкой куда можно уехать в любую точку города Иркутска. Все самое необходимое остановка Кинотехникум, ТЦ Европарк ( напротив дома), аптеки, рынок, оптово- розничные и крупные магазины как Слата, Абсолют, Хлеб Соль, школы номер 53, 68, также планируется постройка новой современной школы с бассейном, два детских сада 177, 181, рынок, все находится в шаговой доступности. Хороший, спокойный двор. Парковка, детская площадка. Надежный кирпичный дом 1989 года постройки. Метровые кирпичные стены что лает тепло зимой и прохладу летом. Самый удобный 2 этаж ! Просторная застекленная лоджия 7 м2. Отличная отдельная планировка комнат и санузла. Три отдельные комнаты 17м2, 12м2, 10м2. Просторная кухня 9.7 м2. Квартира очень теплая, просторная, окна выходят на две стороны. В квартире выполнен частичный ремонт. Полностью отштукатурены, выровнены и покрашены стены, частично заменена электропроводка и трубы горячей, холодной воды и отопления. Кухня-окна пластик. Останется кухонный гарнитур. Все отлично по документам. Один взрослый собственник с самой постройки дома ( что



является огромным плюсом), без долгов и обременений. Подходит абсолютно любая форма расчета ипотека, сертификат или наличные. Звоните, пишите записывайтесь на просмотр. Поможем в одобрении ипотеки по самым выгодным условиям для вас!







Move.ru - вся недвижимость России