

**Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ**  
**79149211767**

**5 900 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

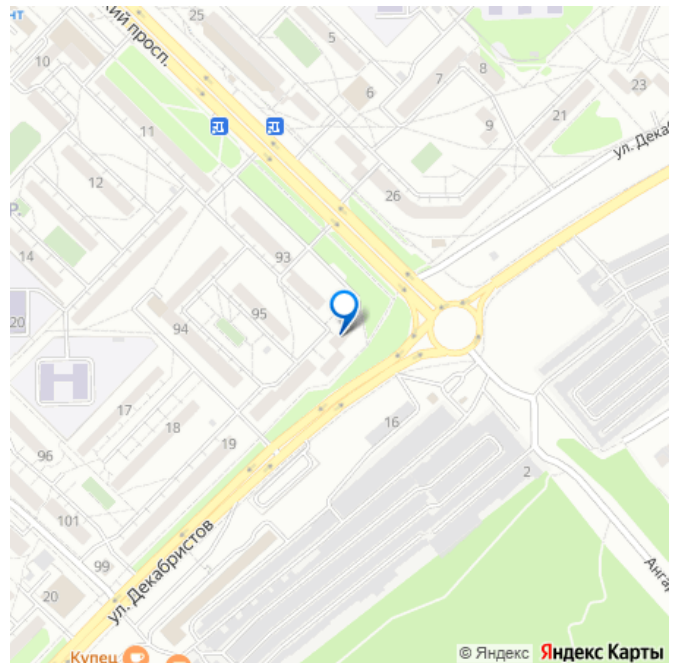
Покупка в ипотеку

да

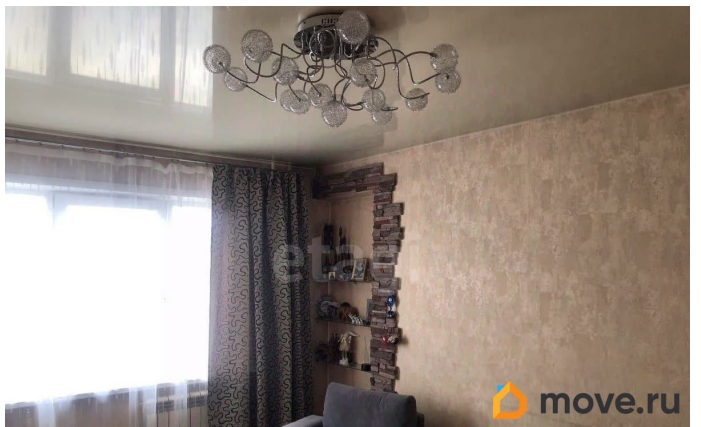
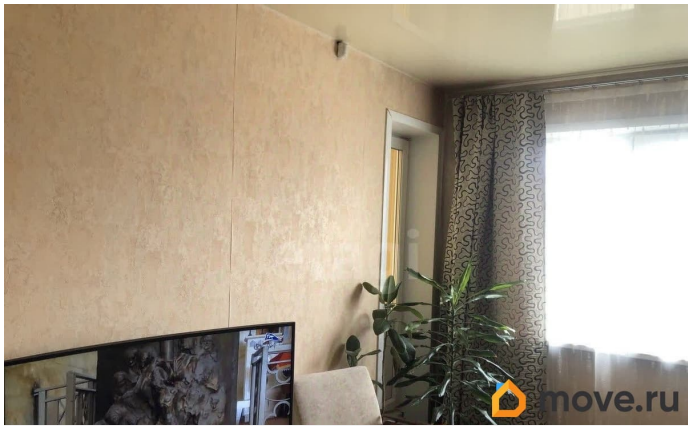
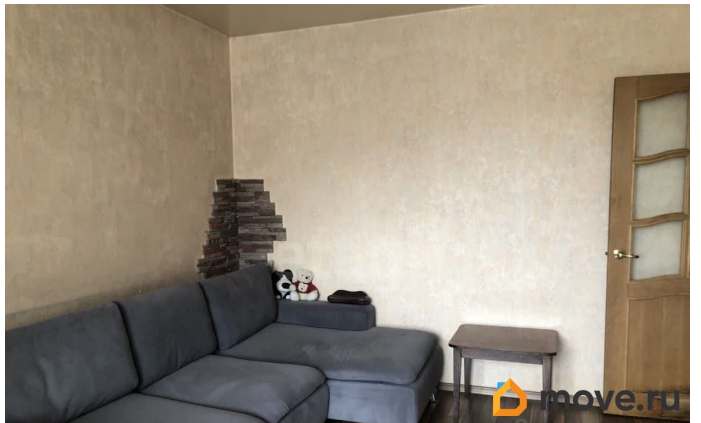
возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

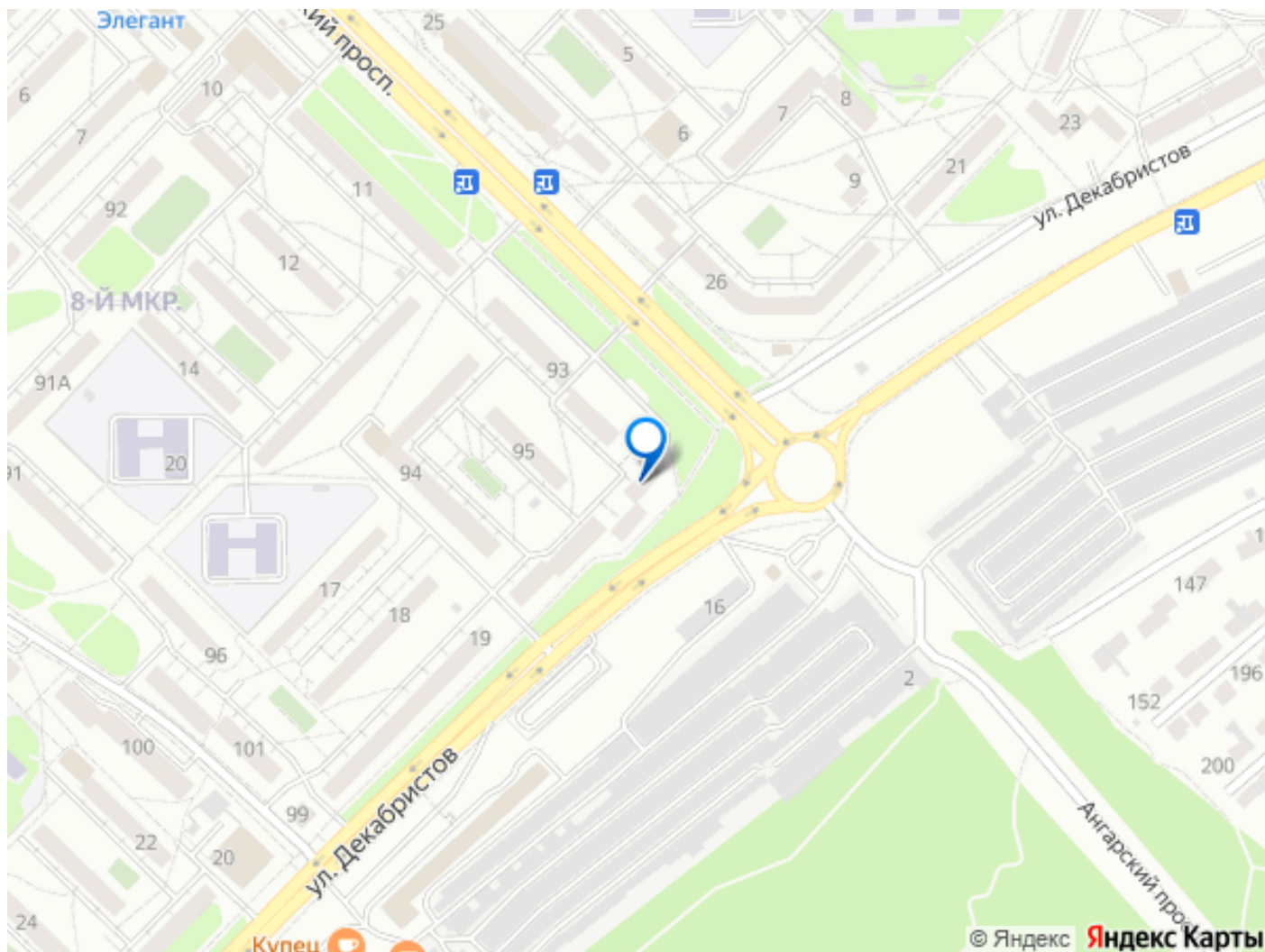
для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 63,8 кв. м расположена на 4 этаже девятиэтажного дома в 8 микрорайоне. Удобная улучшенная планировка обеспечивает комфортное проживание: все комнаты изолированы, просторны и хорошо освещены благодаря окнам, выходящим на разные стороны — во двор и на улицу. Квартира находится в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, уложен ламинат, заменены радиаторы отопления. Санузел раздельный, полностью облицован плиткой, оборудован счетчиками учета воды. Особого внимания заслуживает большая застекленная лоджия длиной 11 метров и дополнительный балкон, что значительно увеличивает полезное пространство. В подъезде проводится косметический ремонт, что повышает общий уровень комфорта. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, детские сады и школы. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детскими площадками. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира находится в собственности более 10 лет, принадлежит двум владельцам, обременений нет. Продажа свободная, без сложных цепочек. Часть мебели и кухонная техника остаются, что позволяет заселиться сразу после сделки. Объект подойдет как для семейного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению, качественному ремонту и продуманной планировке. Код пользователя: 1245795995 Номер в базе: 8663622







Move.ru - вся недвижимость России