

Создано: 23.06.2025 в 07:19

Обновлено: 15.12.2025 в 08:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281666689>

Виктория Фёдоровна Нужа, ЭТАЖИ

79149211767

5 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

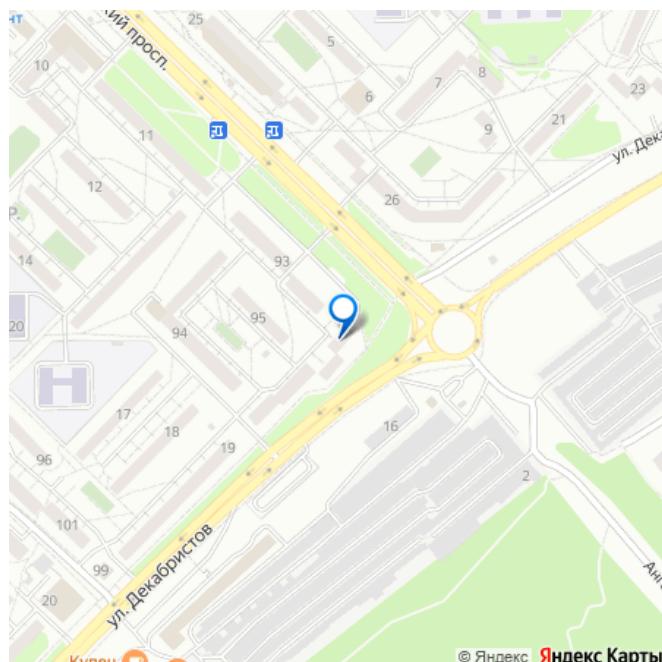
8.2 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

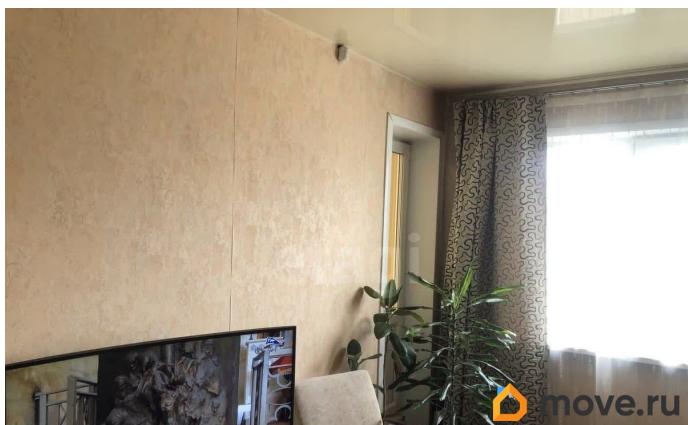
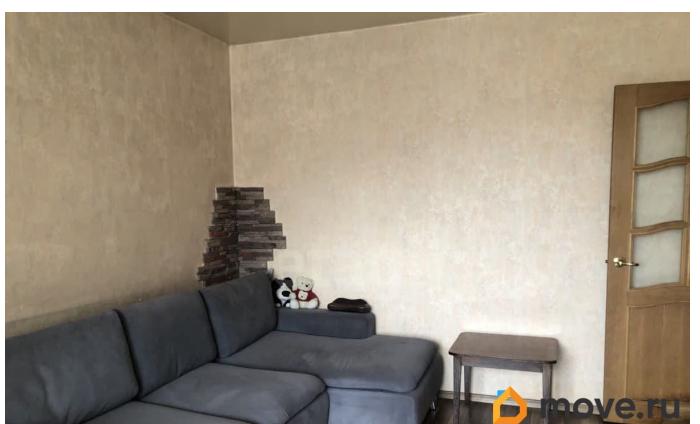
да

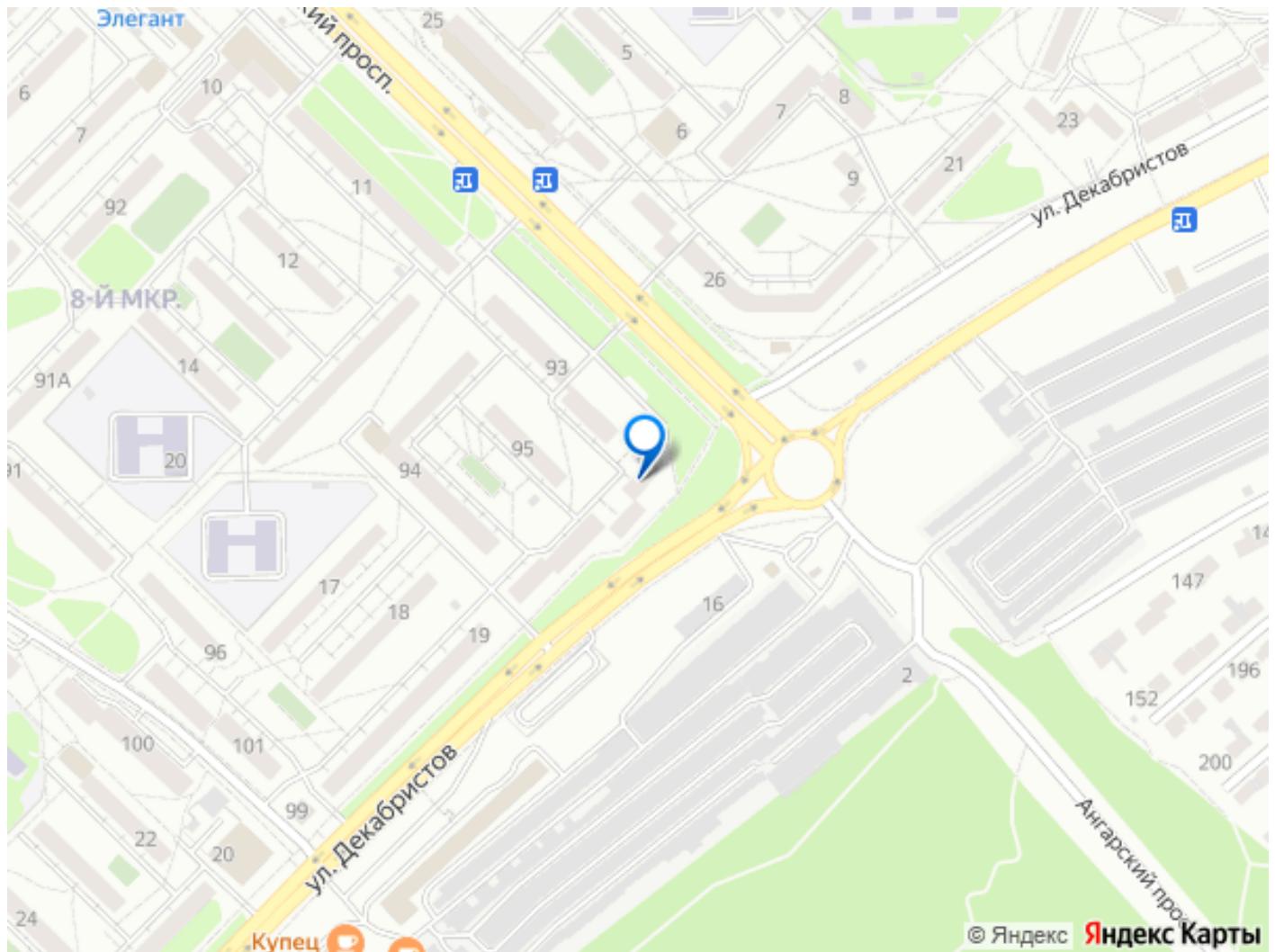
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 63,8 кв. м расположена на 4 этаже девятиэтажного дома в 8 микрорайоне. Удобная улучшенная планировка обеспечивает комфортное проживание: все комнаты изолированы, просторны и хорошо освещены благодаря окнам, выходящим на разные стороны — во двор и на улицу. Квартира находится в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, натяжные потолки, уложен ламинат, заменены радиаторы отопления. Санузел раздельный, полностью облицован плиткой, оборудован счетчиками учета воды. Особого внимания заслуживает большая застекленная лоджия длиной 11 метров и дополнительный балкон, что значительно увеличивает полезное пространство. В подъезде проводится косметический ремонт, что повышает общий уровень комфорта. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, детские сады и школы. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детскими площадками. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Квартира находится в собственности более 10 лет, принадлежит двум владельцам, обременений нет. Продажа свободная, без сложных цепочек. Часть мебели и кухонная техника остаются, что позволяет заселиться сразу после сделки.

Объект подойдет как для семейного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению, качественному ремонту и продуманной планировке. Код пользователя: 1245795995 Номер в базе: 8663622





Move.ru - вся недвижимость России