

Создано: 24.07.2025 в 02:39

Обновлено: 06.01.2026 в 21:01

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283358804>

Собственник

**79149301069**

**Иркутская область, Нижнеудинск, улица  
Ленина, 23**

**5 700 000 ₽**

Иркутская область, Нижнеудинск, улица Ленина, 23

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

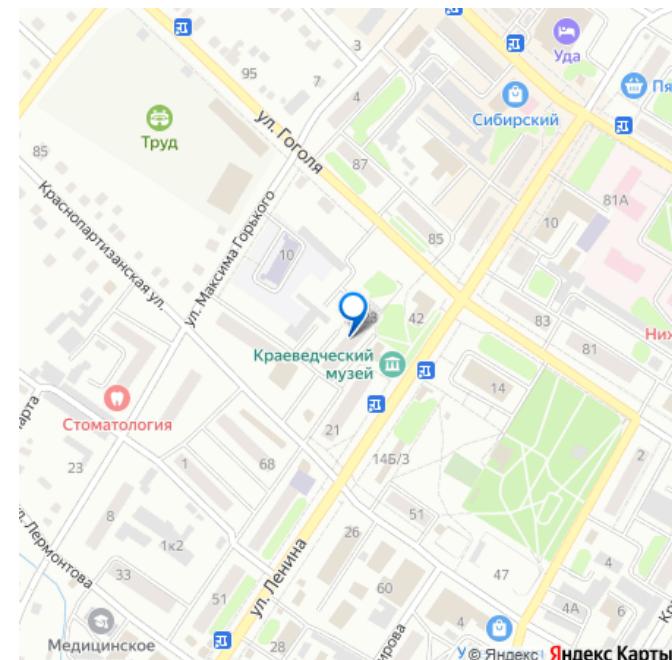
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

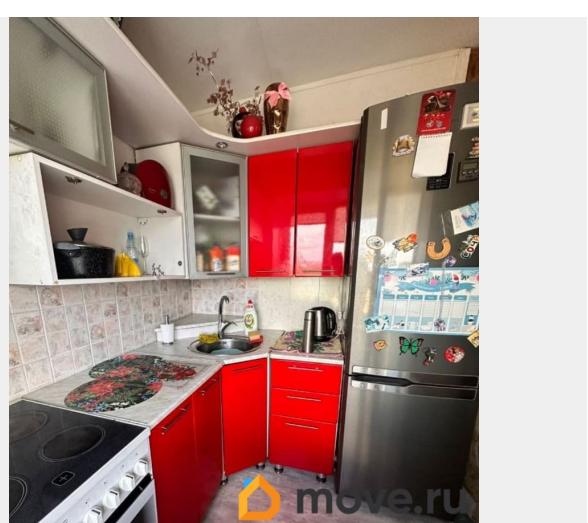
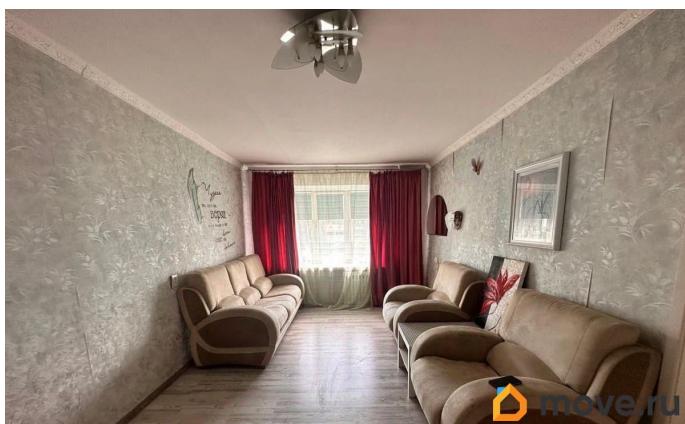
Покупка в ипотеку

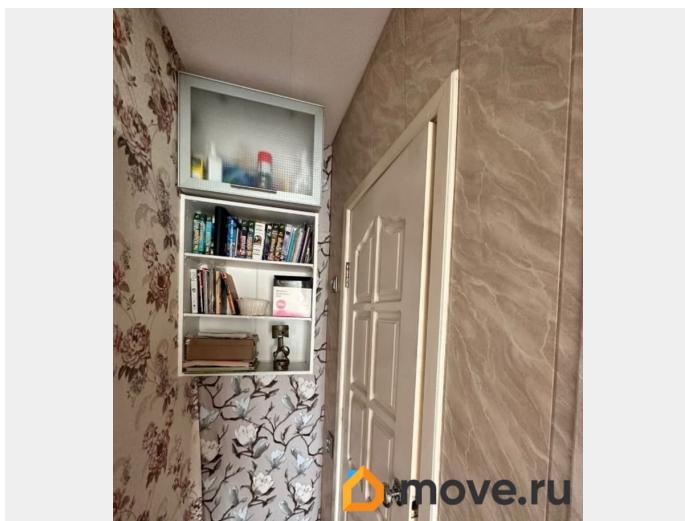
да

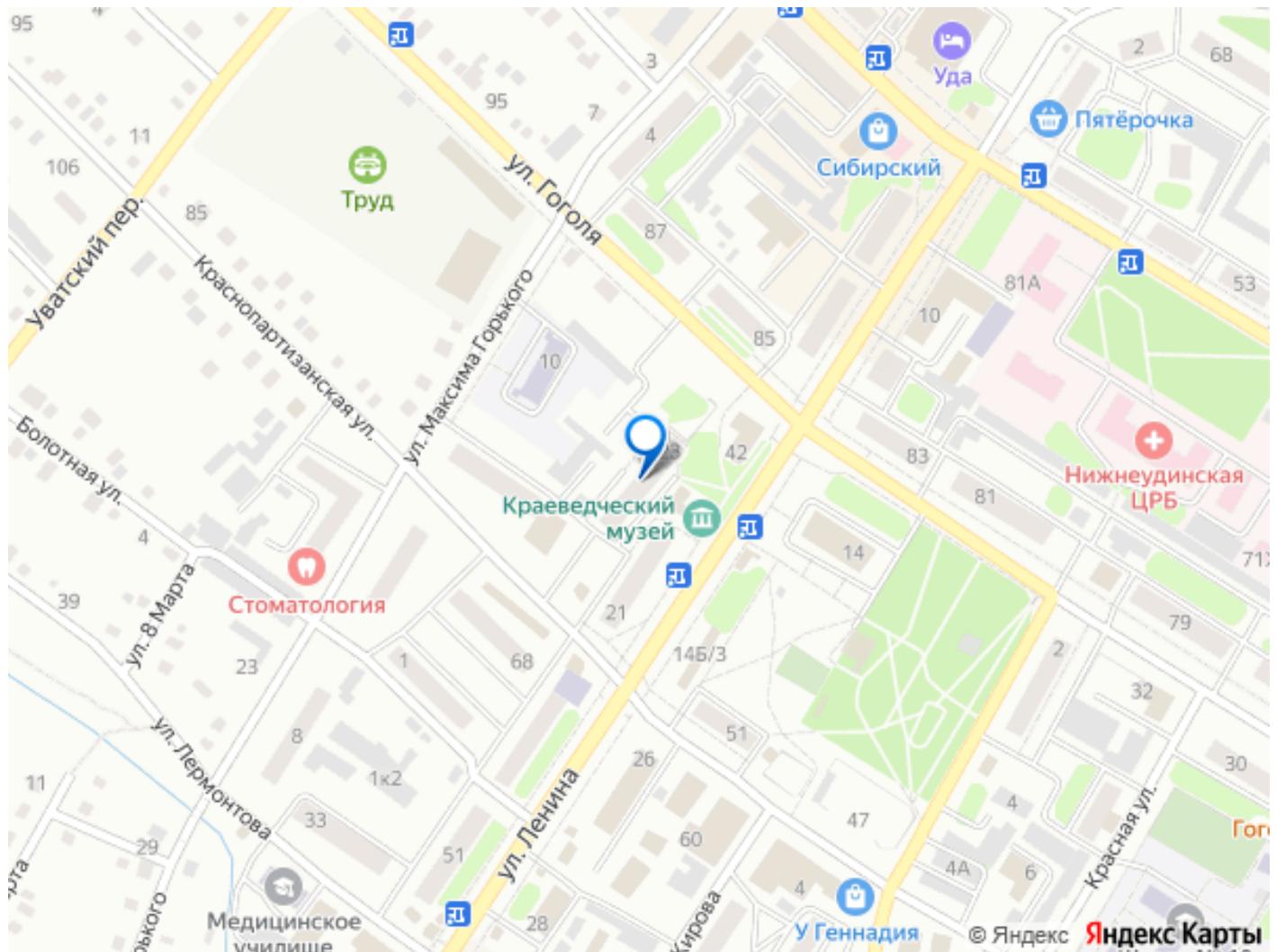
возможна ипотека, парковка

## Описание

квартира в отличном состоянии, сантехника заменена, батареи евро чугун, сделана перепланировка за счёт этого увеличена одна комната и совмещена с кухней. в 2022 году заменены полы, перестелено основание, в 2х комнатах постелен лауреат, в третьей и в кухне, линолеум. хорошая металлическая входная дверь, остекленная лоджия. выход окон во двор и на ул. Ленина, под окнами парк, в 200 метрах два продуктовых магазина, самый центр города, самый новый дом в этом районе, в 2020м заменена кровля в доме. стоят приборы учёта потребленной воды, также в доме установлен термосчетчик, каждую весну перерасчёт по недополученной тепловой энергии.







Move.ru - вся недвижимость России