

🕒 Создано: 10.04.2026 в 09:01

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:32

Собственник

79834414388

**Иркутская область, Иркутск,
Ленинградская улица, 79**

5 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ленинградская улица, 79

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

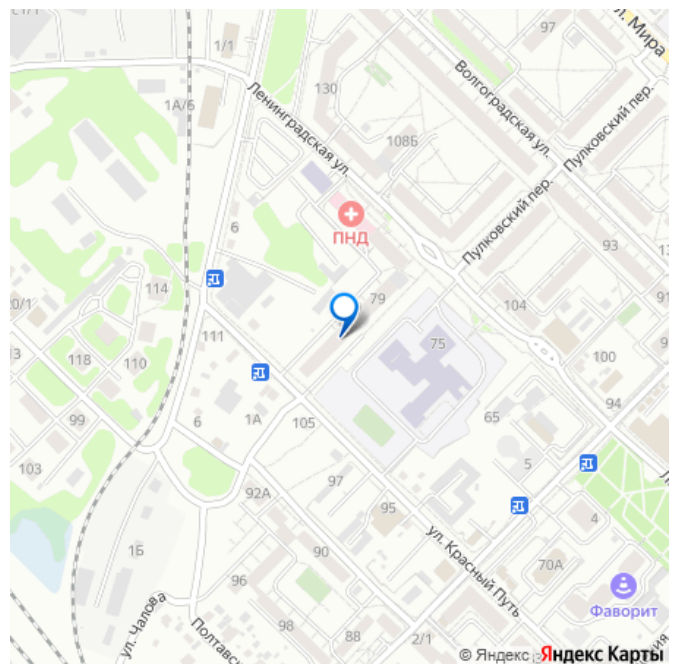
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

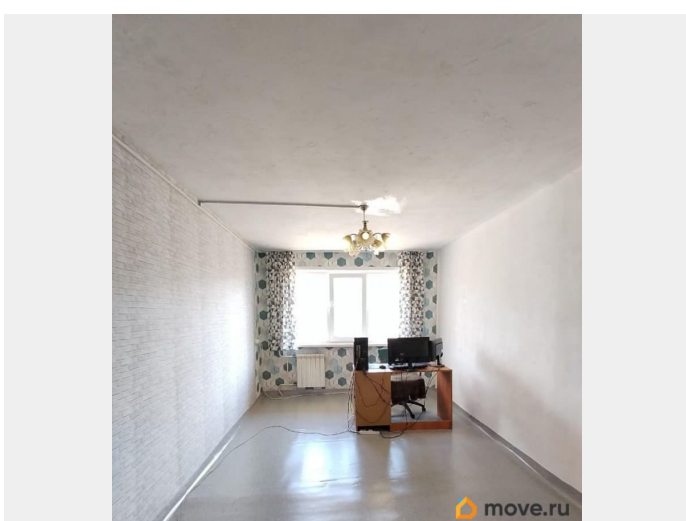
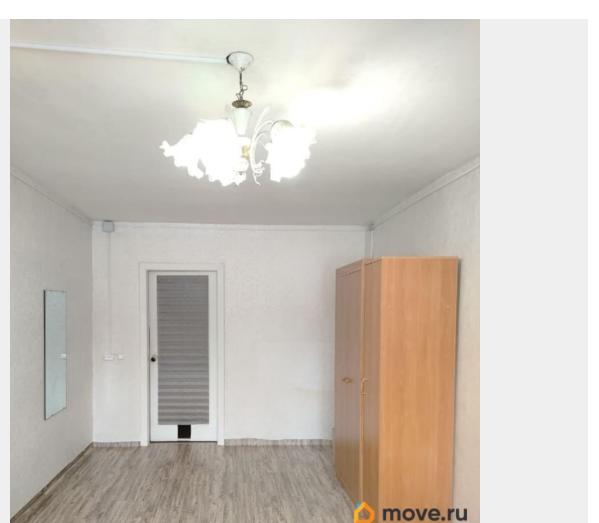
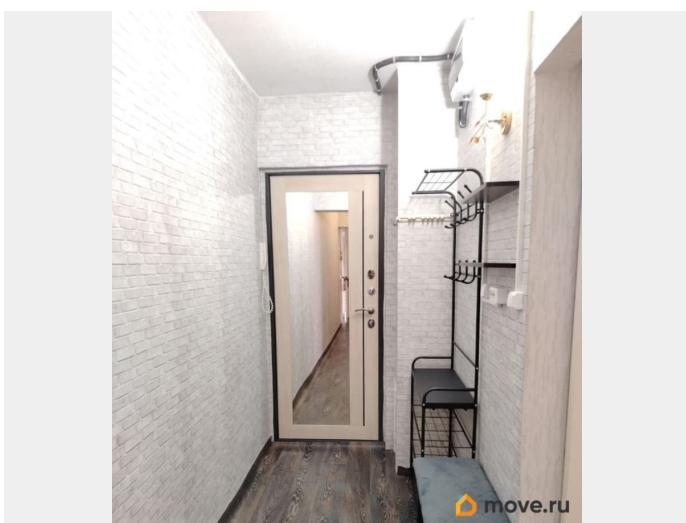
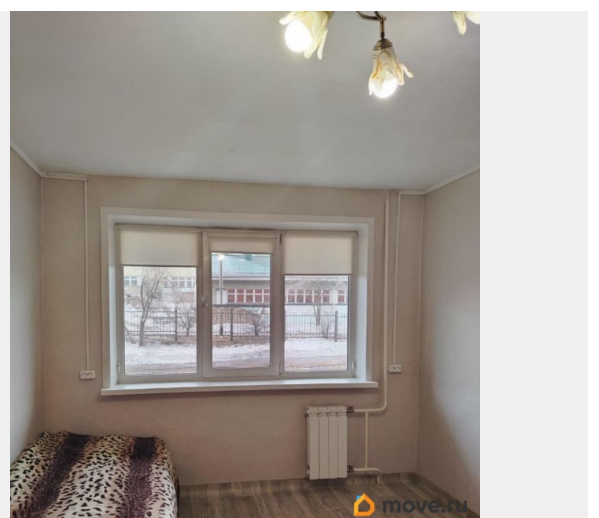
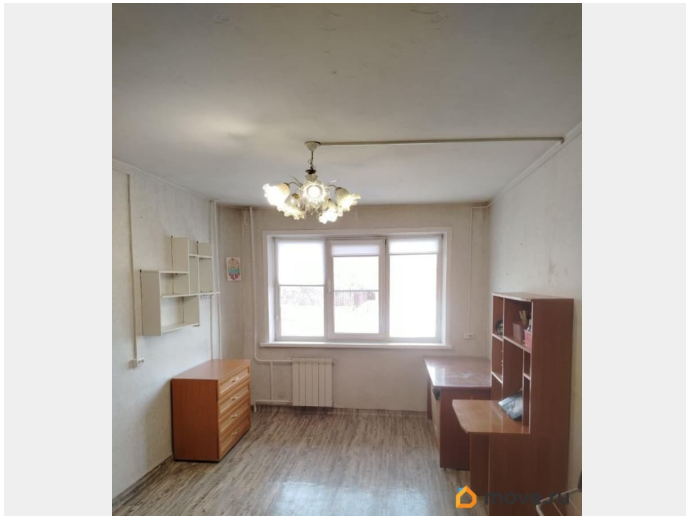
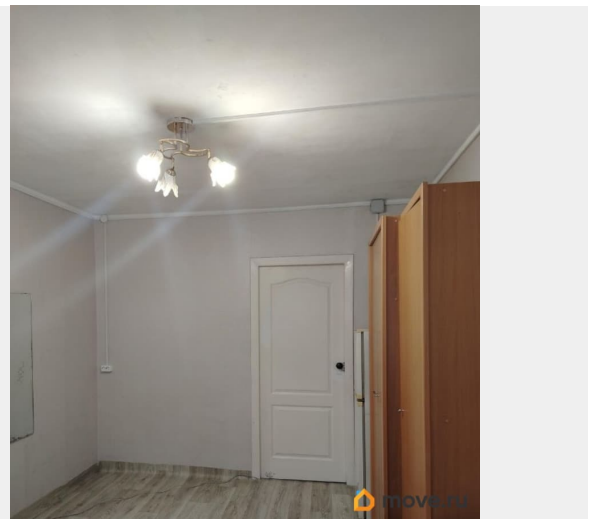
да

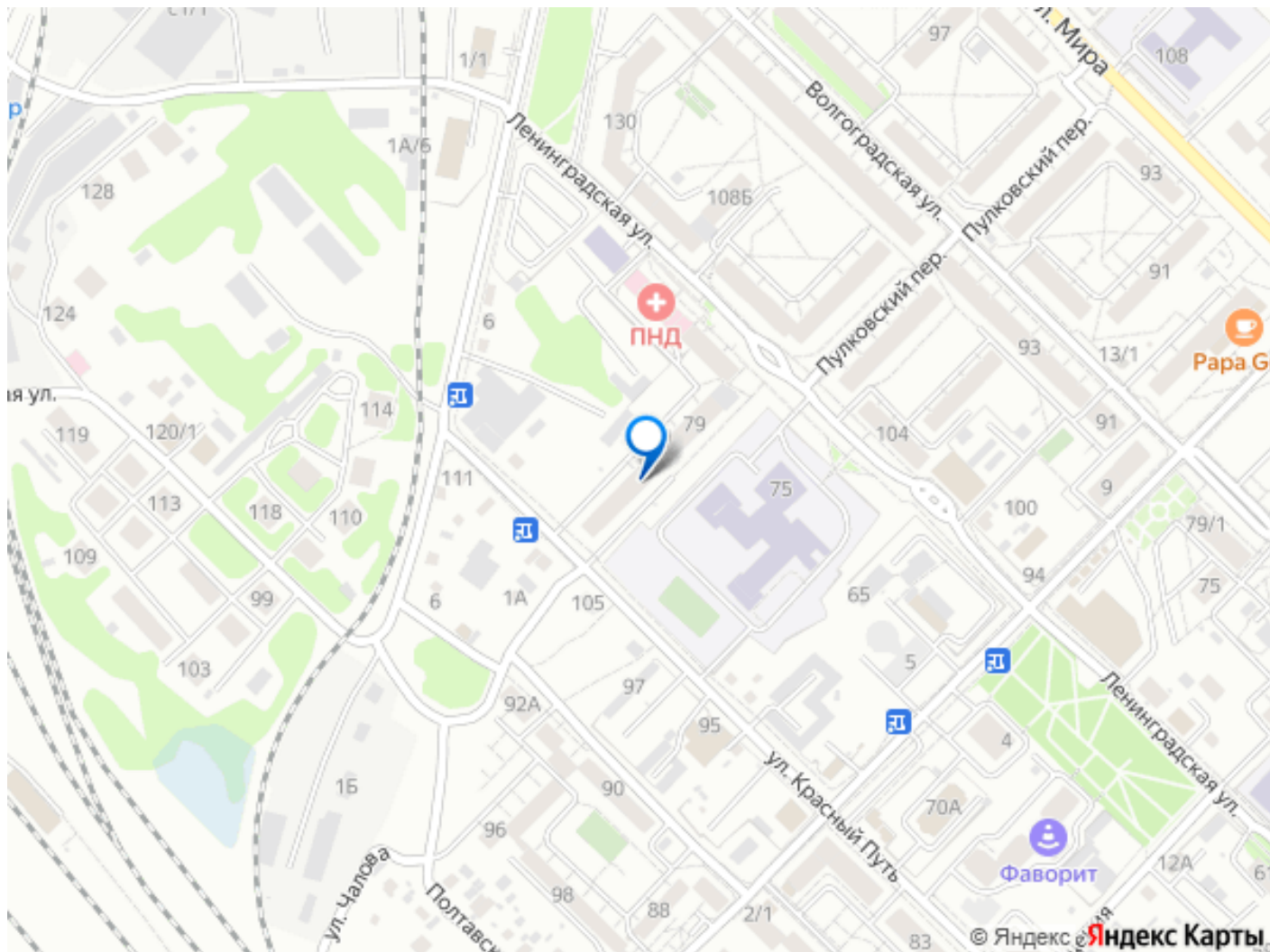
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная и светлая 3-х комнатная квартира на 1-м этаже в спальном районе — заезжайте и живите! Продатся в связи с переездом. Ищете просторную квартиру без лишних вложений в тихом месте? Обратите внимание! Хороший ремонт, развитая инфраструктура и удобная планировка. Мы переезжаем в другой город — поэтому готовы рассмотреть разумные предложения от реальных покупателей. Продажа от собственника!!! Риэлторам, прошу не беспокоить. Сделку проведет доверенный юрист. Преимущества квартиры: Общая площадь: 63,7 м²; Планировка: 2 изолированные комнаты и большой зал (Комнаты на обе стороны дома) (17м², 17 м², 12,8 м²), кухня 6 м², санузел совмещенный. 3 окна выходят на Гимназию, одно во двор на детскую площадку (удобно присматривать за детьми). Можно ставить автомобиль прямо напротив окна, рядом с подъездом. Хороший ремонт: Новая электропроводка по ГОСТу, по всей квартире, стоят диф. автоматы, электрика выдержит максимальные нагрузки; Трубы в квартире заменены на ПВХ; На свет и воду установлены счетчики, все проверки пройдены. Пластиковые, панорамные окна, рулонные шторы на окнах. Заменены все радиаторы. На полах линолеум 32 класса, все щели закрыты, поэтому

насекомых нет. Входная, дверь отличного качества, стоит 2 года. Сквозняков нет. Частично меблирована — оставляю шкафы, камод, столы, стулья и диван, плиту и прихожую. Холодильник и стиральную машину, могу оставить при договоренности. Всё остальное входит в стоимость! Чистый и спокойный подъезд. Соседи все достойные. Стоит камера на подъезд. Шумоизоляция в квартире хорошая. Нет никакого шума с дорог из-за удачного расположения дома. Этаж: 1 из 5 (удобно для семей с детьми, пожилых людей, удобно заказывать доставки и заносить тяжелые вещи. Окна на высоте 2м от земли, поэтому в окна ни кто не заглянет. Подъезд не угловой, поэтому квартира теплая. Инфраструктура: Что рядом: Рядом с домом гимназия. Поликлиника и Авиазаовод — 10 минут пешком; В доме есть Вайлдберриз и Бристоль. Слата, Аптека, Народный, Виноград в 3х минутах Маяк, Фитнес, Детские кружки, салоны красоты, шиномонтаж, автомойка в 5-7 минутах пешком. Остановка 10 маршрута около дома, до остановок «Кафе» и «Фабрика» - 10минут. Выгода для покупателя: Экономите на ремонте и базовой мебели — всё уже есть; Обременений и долгов по квартире нет. Чистая сделка. Цена: 5 850 000 руб. Возможен торг реальному покупателю — обсудим ваши предложения! Два собственника, несовершеннолетних детей в доле нет. Приходите на просмотр — покажу квартиру в удобное для вас время. Гарантирую честный показ и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России