

Создано: 18.04.2025 в 08:38

Обновлено: 25.01.2026 в 10:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277339254>

Лариса Кусюмова, Владис

**79834602039**

**5 800 000 ₽**

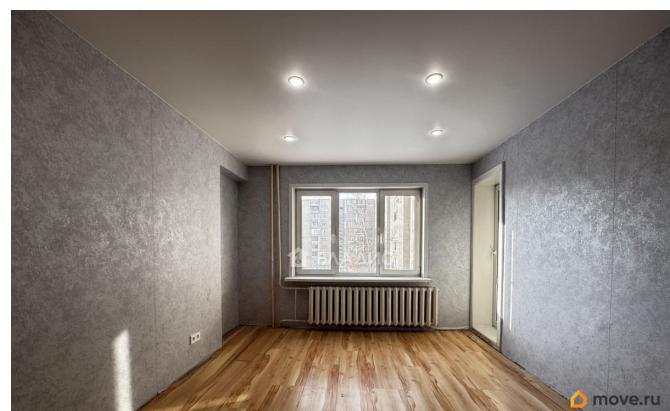
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

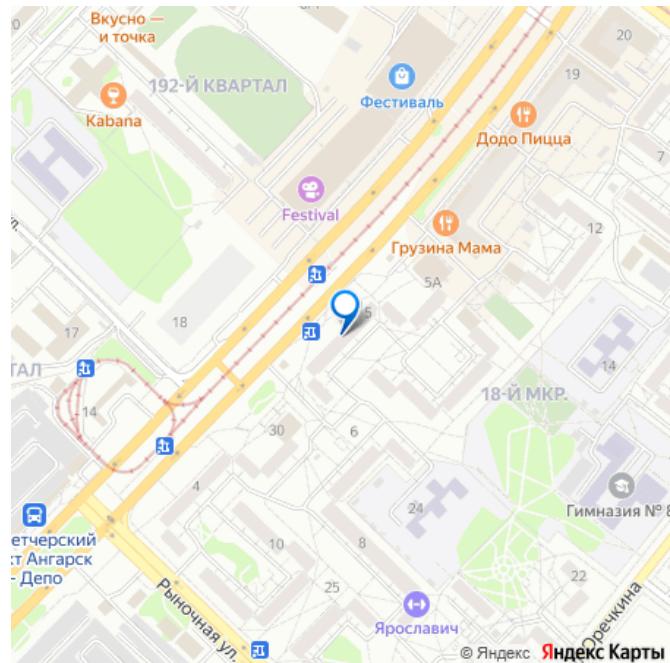
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## **Описание**

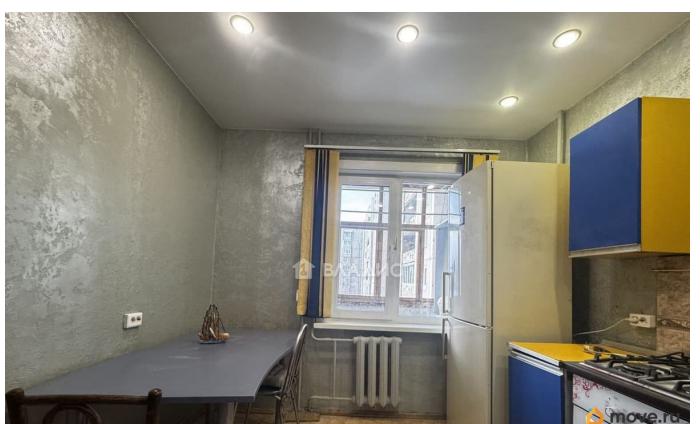
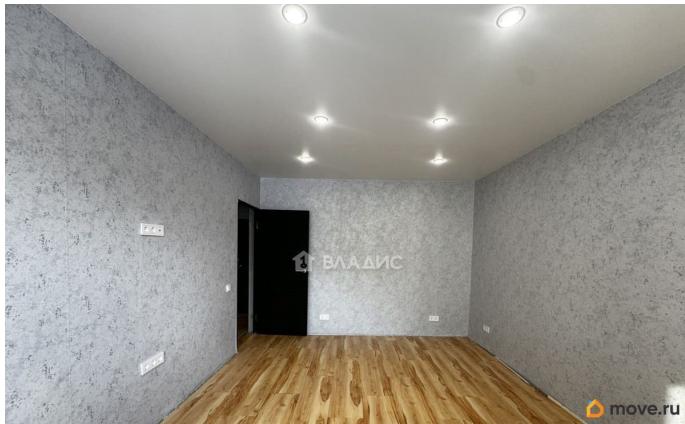
Код объекта: 1548331. Продам трёхкомнатную квартиру в ликвидном районе и с развитой инфраструктурой! АДРЕС: 18 микрорайон, дом 5. ОПИСАНИЕ: отличная квартира, находится на 4 этаже, этаж хороший. Общая площадь 63,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 40,7 м<sup>2</sup>, кухня 8,6 м<sup>2</sup>. Все комнаты раздельные, что для всех членов семьи, дает личное пространство. Санузел раздельный.

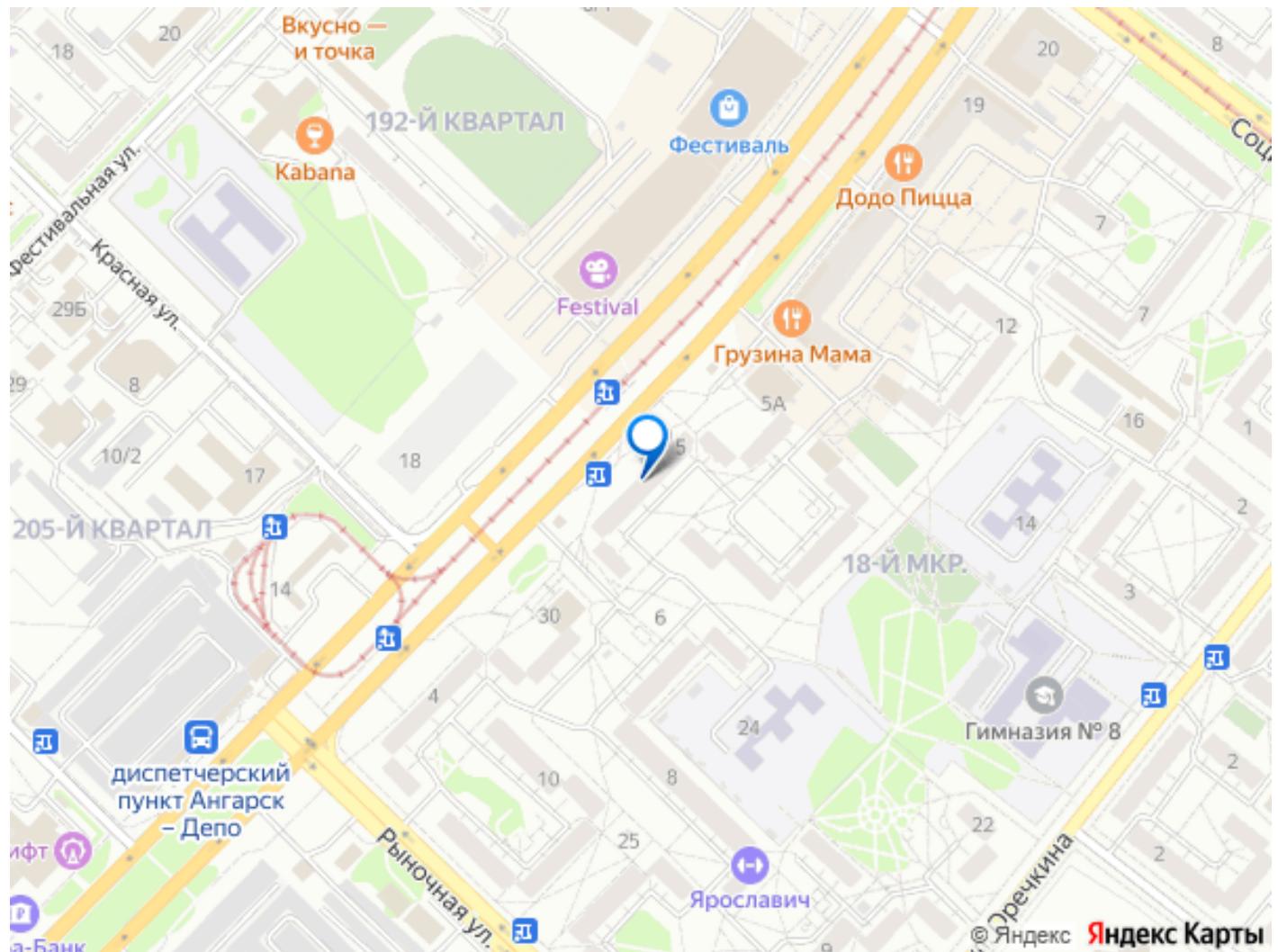
Квартира на две стороны. Удобная планировка. Три лоджии, одна из них присоединена к комнате, можно оборудовать под кабине. Солнце днем и вечером. Дом монолитный, располагается по дороге, окна выходят на ТЦ Фестиваль, Двор с детской площадкой. Большая парковка СОСТОЯНИЕ:

Квартира в хорошем состоянии, везде установлены пластиковые окна, кроме одной спальни. Полностью поменяли проводку, установили счетчики, 2 стояка. По всей квартире матовые натяжные потолки с точечными светильниками. На стенах декоративная штукатурка. Все стены ровные.

Закончен ремонт в детской комнате, в зале осталось доделать плинтус. Полы выровнены ДВП, линолеум, ванна в обычном кафеле, туалет стеновые панели. Состояние подъезда хорошее, на подъезде металлическая дверь с домофоном. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом торговые центры, Фестиваль, стадион «Ермак». Рядом остановки автобуса, трамвая. 8,27,20,11,2 - автобусы, Иркутский автобус.

6,3,4-трамвай. Магазины, школа, детсад в шаговой доступности. С удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам, в любое удобное для Вас время! Код агента 0701, с уважением, Кусюмова Лариса





Move.ru - вся недвижимость России