

Создано: 20.08.2025 в 13:23

Обновлено: 18.01.2026 в 10:36

## Иркутская область, Иркутск, Жигулевская улица, 5

# 7 900 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Жигулевская улица, 5

Улица

[улица Жигулевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

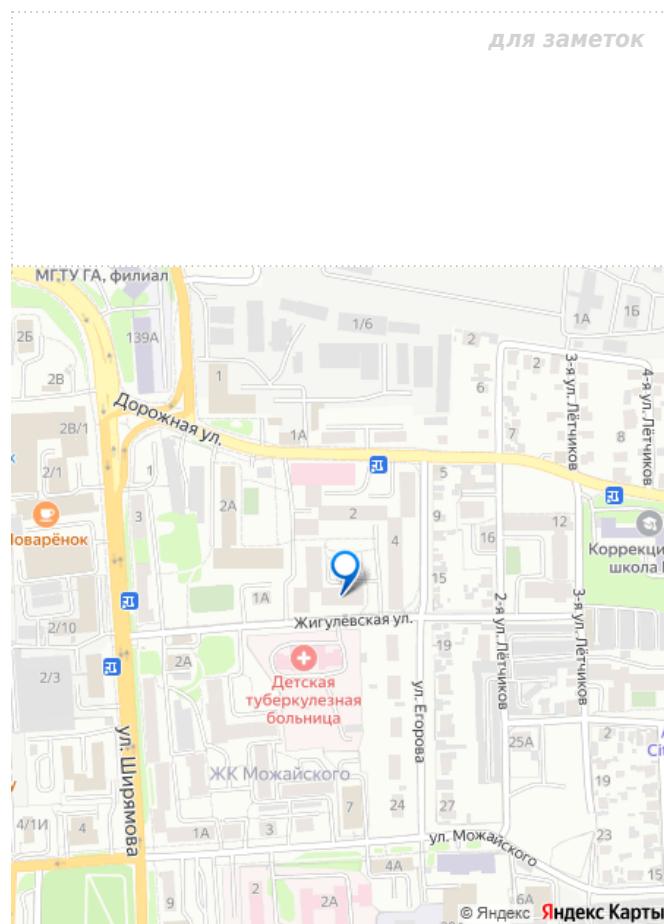
Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Покупка в ипотеку



возможна ипотека

## Описание

Внесён задаток Предлагаем купить 3-комнатную квартиру на улице Жигулёвская, дом 5 (ближайшие улицы Ширямова, Советская, Дорожная и Можайского).

Рассмотрим обмен на дом с нашей доплатой!

Эта прекрасный вариант для семьи благодаря следующим достоинствам: \*

Удачная планировка и качественный дом: 1) знаменитая 114 серия - толстые кирпичные стены + дом не старый (1993 год). 2) три изолированных комнаты - каждому можно выделить уголок. 3) большая кухня почти 10 кв.м. - порадует хозяйку + есть место для семейных обедов и ужинов. 4) раздельный санузел - особенно удобно для семьи с детьми. 5) большая застеклённая лоджия - свежий воздух всегда рядом. \* Отличное состояние: 1) были выполнены капитальные работы: выравнивание стен и полов, замена электрики, окон, радиаторов, дверей, сантехники и т.п. 2) использованы качественные материалы в отделке: ламинат, натяжной потолок, достойные обои и т.д. 3)

установлен кухонный гарнитур с техникой, может быть оставлена другая мебель. \*

Удобное расположение: 1) в шаговом доступе детский сад 102 и школа 23, современные детские площадки. 2) близко остановка и гаражные кооперативы - хорошая транспортная доступность. 3) район очень развит - отметим Аэропорт, различные магазины, кафе и многое другое. Квартира в собственности более 3 лет, смело звоните, с удовольствием расскажем все подробности, устроим показ.

