

Создано: 11.05.2024 в 12:04

Обновлено: 02.10.2024 в 16:36

Собственник

**79140121952,7914951  
3627**

**Иркутская область, Братск, улица  
Рябикова, 28**

**6 300 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 28

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

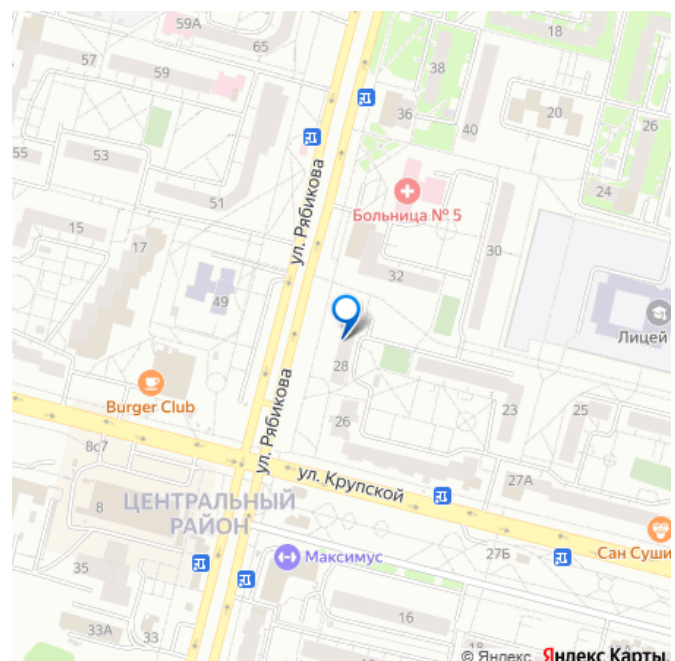
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию, к продаже, предлагается просторная 3-х комнатная квартира на 6-ом этаже 9-ти этажного панельного дома 28 по улице Рябикова. Дом расположен в МКР с развитой инфраструктурой и транспортным сообщением. В ша-говой доступности находятся остановки общественного транспорта (Меридиан, Дом быта Мечта, Поликлиника 5). В непосредственной близости от дома размещены: детские сады и школы; торгово-ярморочные комплексы, отдельно стоящие магазины и дом быта; кинотеатр и школа искусств; медицинские учреждения, профильные центры и аптеки; почтовое отделение и филиал Сбербанка. Удовлетворительное состояние квартиры с положительной энергетикой позволит новым, счастливым владельцам реализовать смелые дизайнерские проекты и решения. В тёплой и светлой, в меру солнечной квартире установлены окна ПВХ, три из которых (зал, детская и кухня) выходят во двор, а одно (спальня) на кинотеатр Чарли. Санузел отдельный. Балкон (в зале) и лоджия (в кухне) застеклены. Коммуникации (водо-, тепло-, энергоснабжения и канализация) в исправном, рабочем состоянии. Квартира чистая и освобождена от мебели. Во дворе дома имеются: оборудованная детская и спортивная площадки, гостевой паркинг,

тротуары, зелёные насаждения что, безусловно, придает уют и тишину. Придомовая территория обслуживается Домоуправлением по микрорайону 24, которое находится непосредственно в доме. Подъезд дома отремонтирован, оборудован мусоропроводом, произведена замена кабины лифта. Один взрослый, дееспособный собственник. Долгов, арестов, обременений нет. Обмен не интересен. Продажа. Сопровождение сделки, через агентство недвижимости выбранное нами. Оплата вознаграждения агентства осуществляется Сторонами (Продавец / Покупатель) в равных долях. Нахожусь в другом регионе, в связи с чем прошу учитывать разницу по времени (+3 час к МСК; - 2 час от Братского). Контактный телефон для общений по WhatsApp сообщу дополнительно по запросу.



