

Создано: 04.12.2025 в 11:02

Обновлено: 22.01.2026 в 18:42

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287119736>

Оксана Андреевна Богуш, ЭТАЖИ

**79149502908**

**5 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

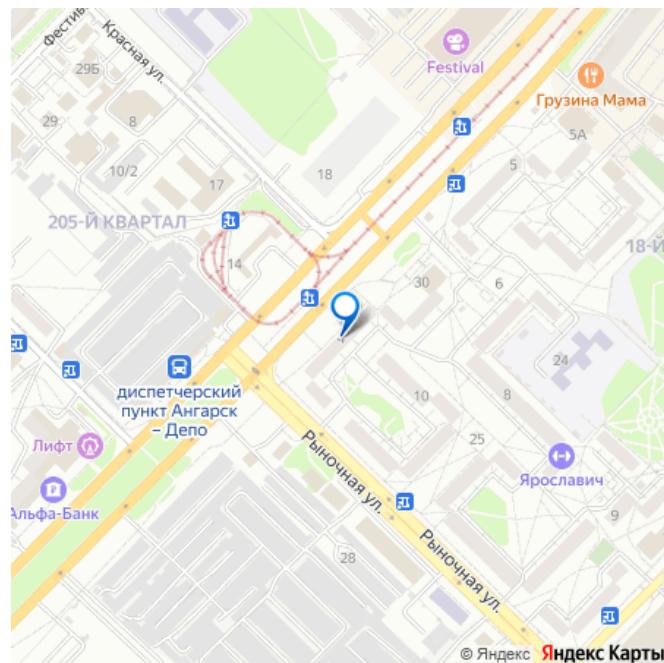
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

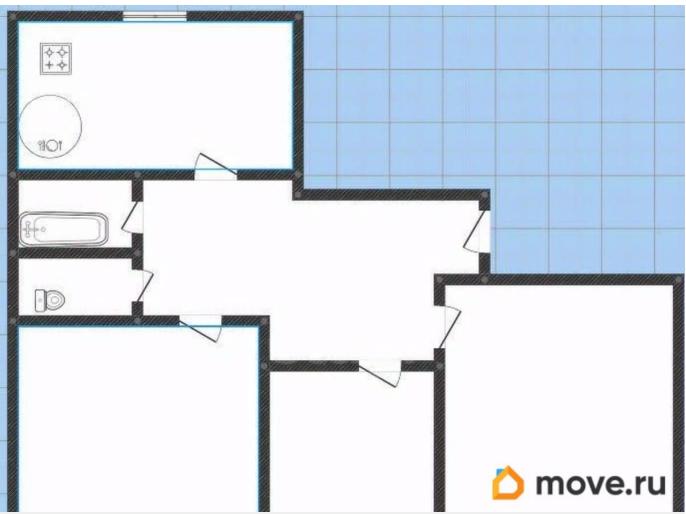
да

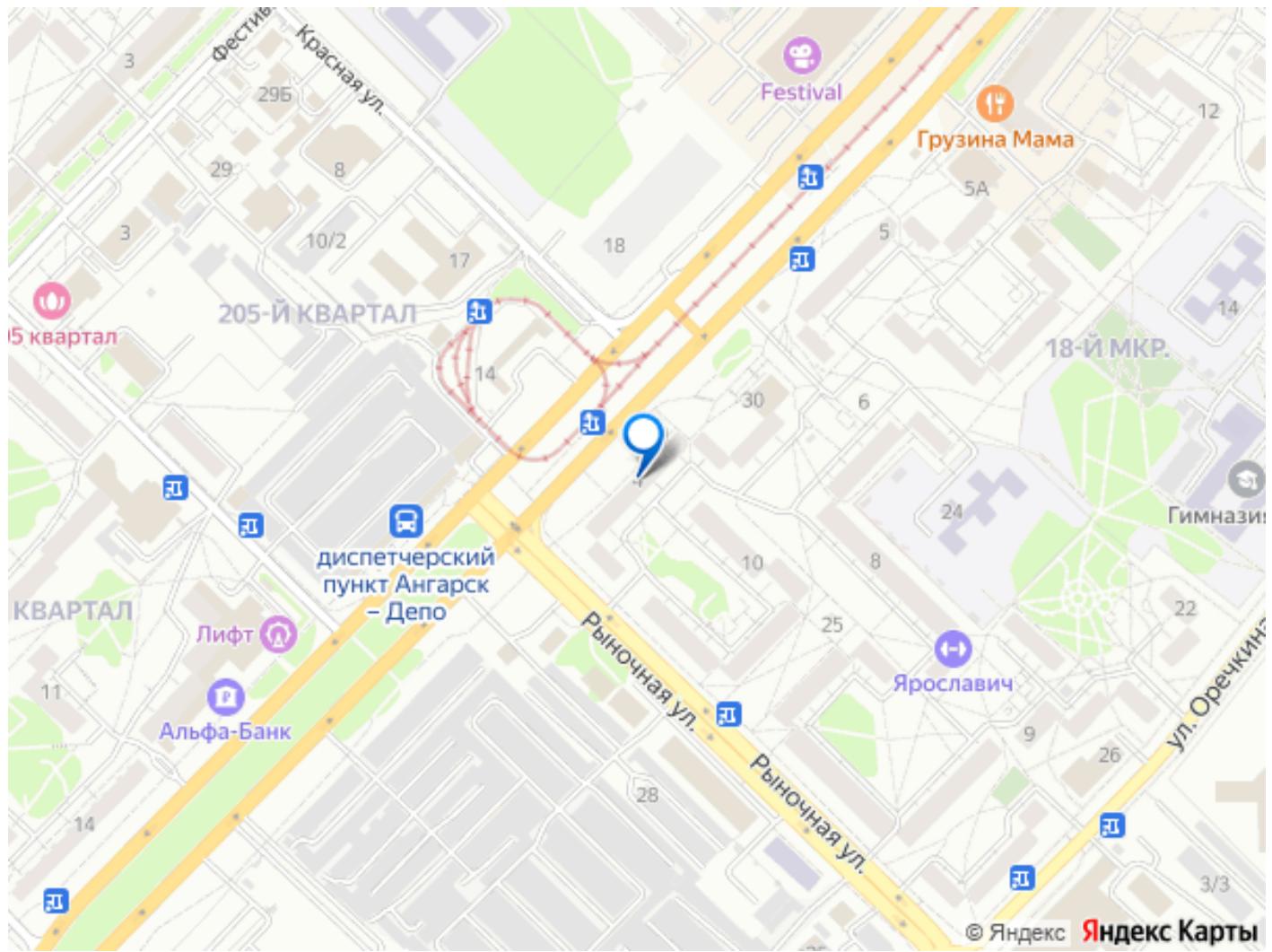
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляю Вашему вниманию очень просторную, уютную 3-х комнатную квартиру на 6 этаже, девятиэтажного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, новому владельцу остается вся мебель и бытовая техника. Заезжай и живи. Квартира расположена в одном из самых лучших районов города, сочетающем развитую инфраструктуру с комфортной жилой средой. Хорошая транспортная развязка, одна из лучших школ города практически во дворе, прописка в этом доме каждый год даёт 100 гарантию обучения в гимназии. А так же во дворе детский сад 111, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности ТРЦ «Фестиваль», ледовый, бассейн, фитнес центры. Рядом расположены продуктовые магазины, аптеки, обеспечивая повседневные потребности жильцов.

Подъезд чистый, регулярно проводится ремонт (за 10 лет ремонтировался 2 раза), произведена замена лифта. Соседи очень порядочные люди. Звоните, пишите квартира готова к просмотру, договоримся на удобное для вас время! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 187354 Номер в базе: 10522318





Move.ru - вся недвижимость России