

Создано: 12.12.2025 в 12:25

Обновлено: 22.01.2026 в 09:08

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 247

**6 988 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 247

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

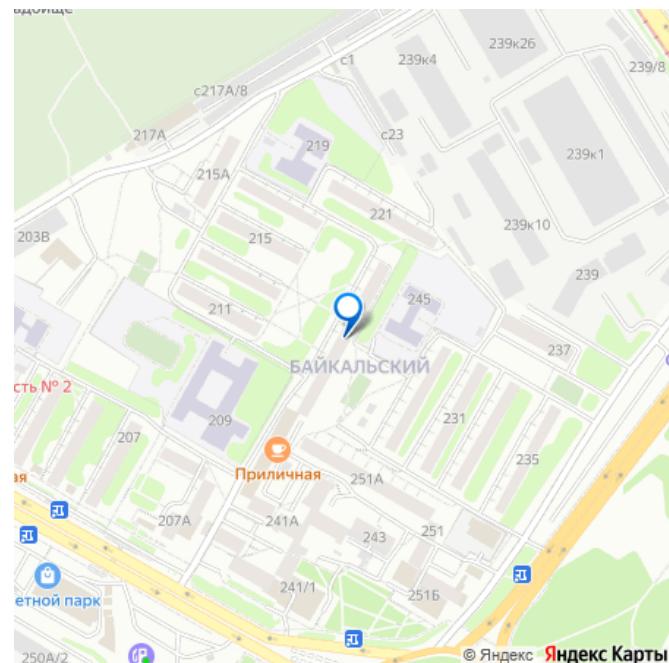
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287394328>

**Михаил Витальевич Пешков, Этажи**

**Иркутск**

**79836912480**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается : 3 Комнатная просторная квартира 63.4 мкв. (42.3 -жилая, 7.4 кухня, с/у раздельный) Высота потолка Н-2.8 1/9 этажного панельного дома. Цоколь высокий.

Квартира: Светлая и Тёплая, в нормальном состоянии. Ремонт еще советский и не обременяет цену, что позволяет сделать все под себя. В целом есть все необходимое для проживания и комфортной жизни. Окна: На две стороны дома распашонка. Зал, кухня и спальная выходят в спокойный, хорошо озелененный двор - солнце после обеда.

Третья комната во двор с палисадником и детским садом солнце до обеда.

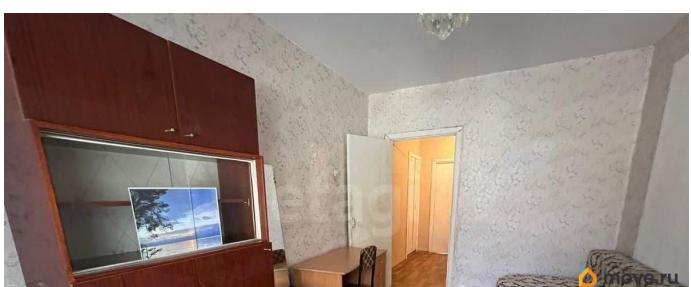
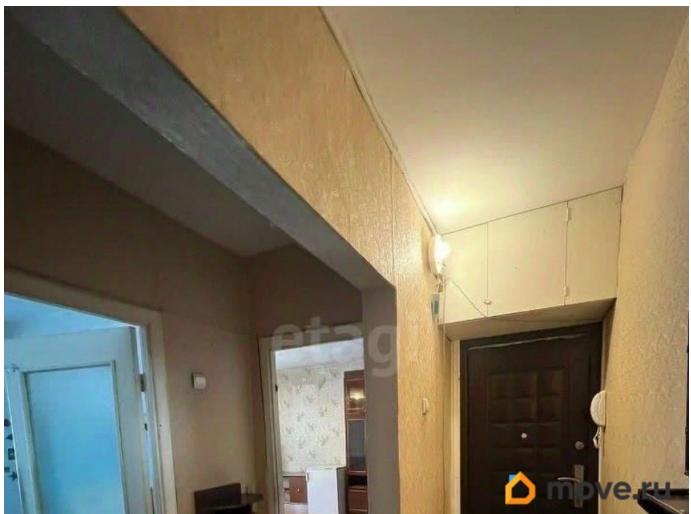
Застекленная лоджия. Расположение удобное - в шаговой доступности остановки общественного транспорта на Байкальской, во все стороны города. Магазины Слата, Абсолют, Метр. Школа 32, дет. сад: 78, 84,18.

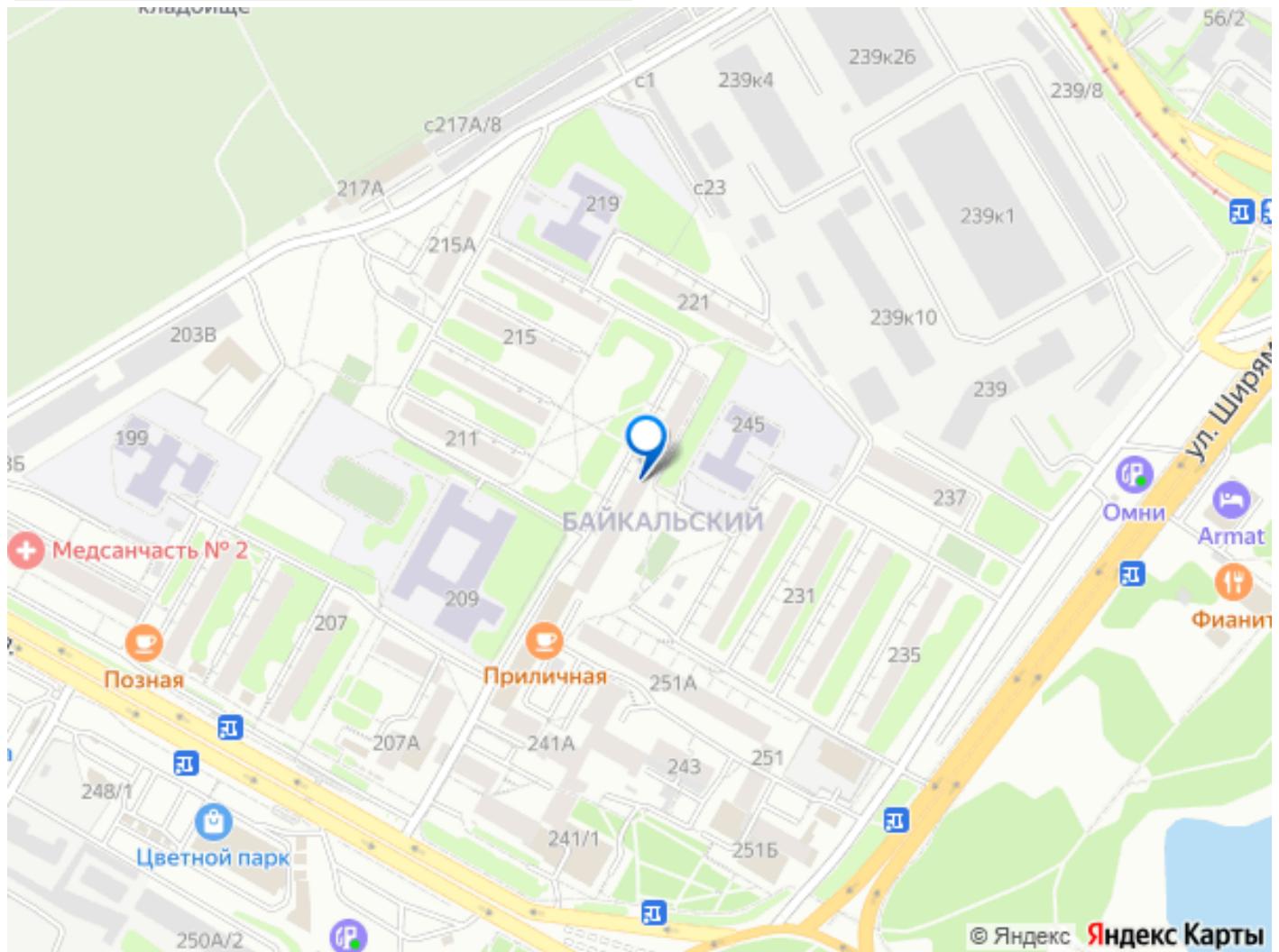
Район благополучный и безопасный.

Недалеко Парк семейного отдыха, место для игр, бега. Для любителей велосипедных прогулок: Причал ледокола Ангара и дорожка вдоль набережной. Близко добираться до Аэропорта 5-7 минут на машине. ---Чистый ухоженный подъезд после ремонта!

Отличные соседи --- Два взрослых собственника. Квартира без обременений!

Код пользователя: 185774 Номер в базе:  
10614590





Move.ru - вся недвижимость России