

Создано: 08.12.2025 в 16:22

Обновлено: 01.01.2026 в 06:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287282544>

Светлана Митюкова, АН Мой Дом +
**79834005994, 7914001
8151**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 247

6 890 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 247

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²



Площадь кухни

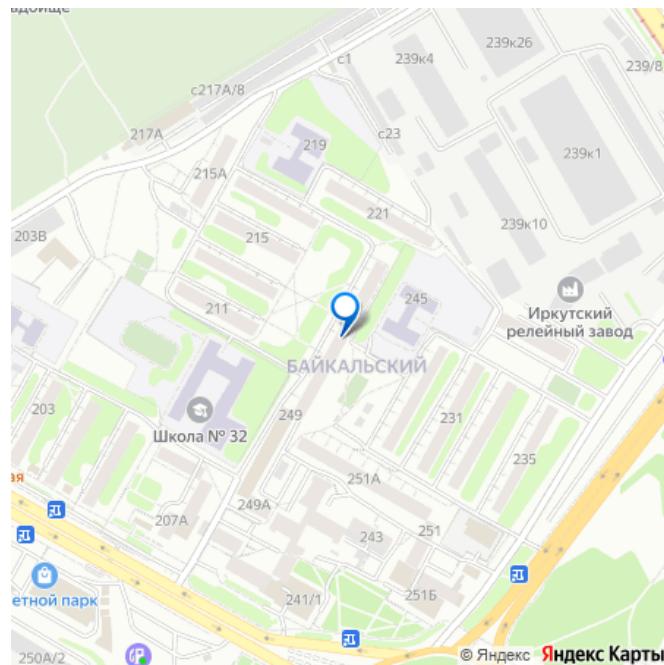
7.4 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

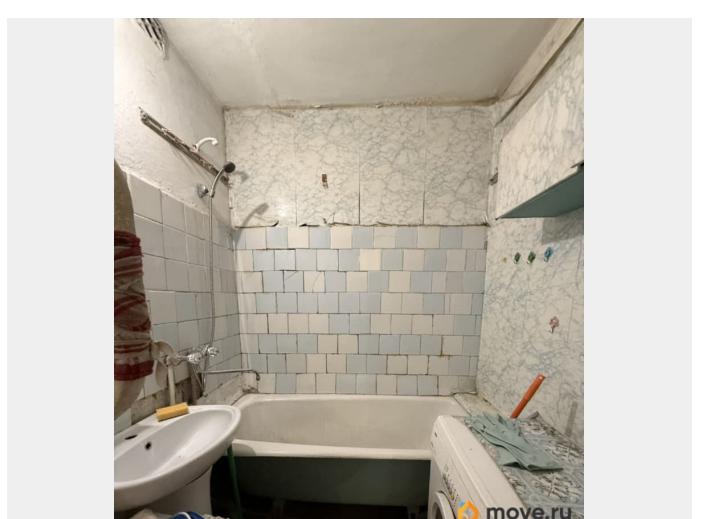
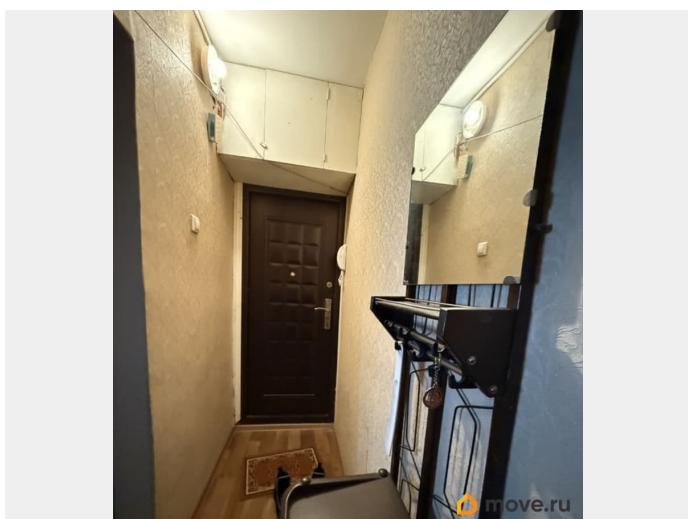
Описание

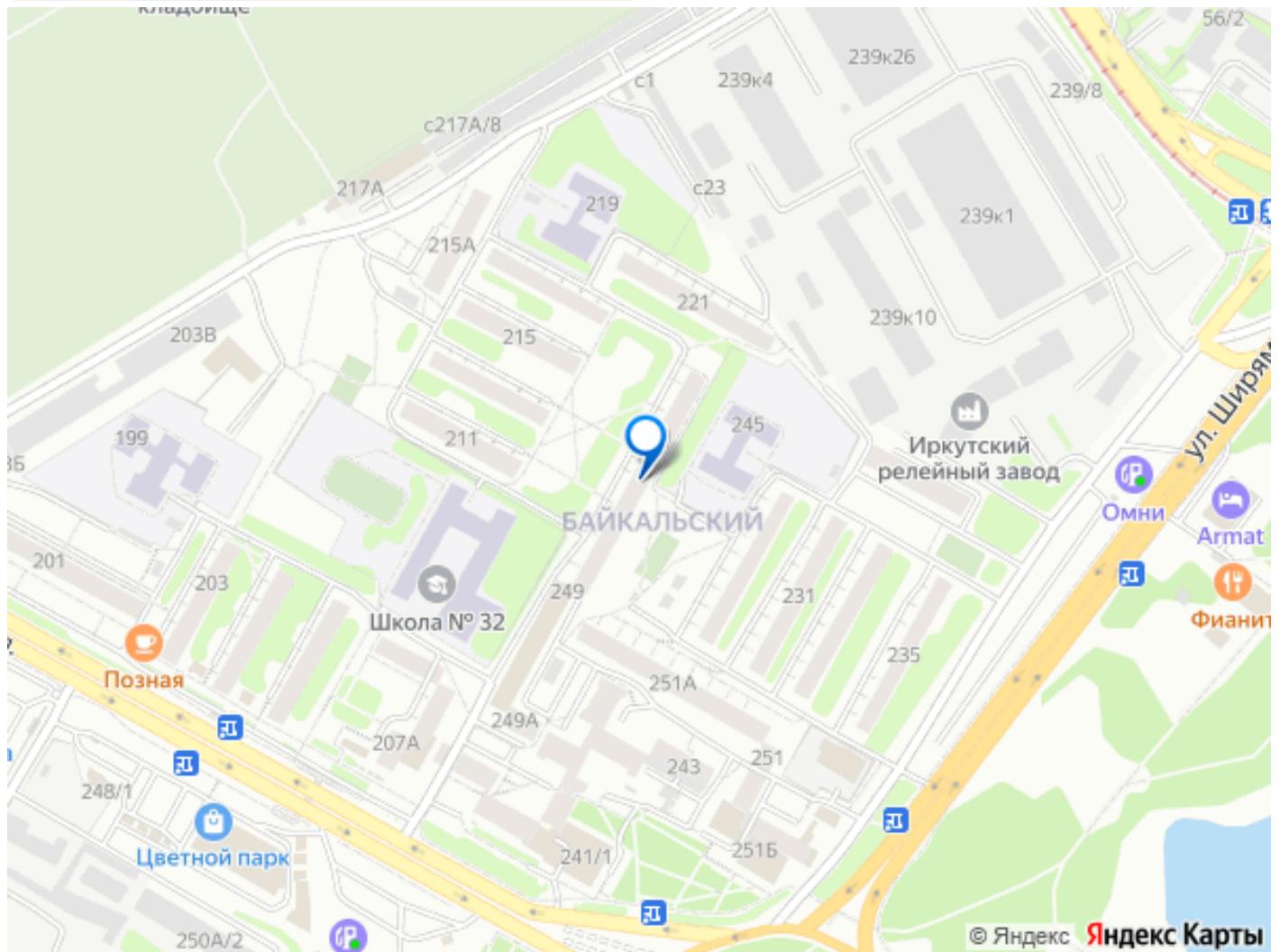
Здравствуйте!) Продаю раздельную 3-х комнатную квартиру в микрорайоне Байкальский (Ориентир Кольцо Байкальская). Дом девятиэтажный панельный после капремонта. Состояние: Требуется капитальный ремонт. Балкон застеклён пластиковыми пакетами, остальные окна деревянные. Всё в квартире под замену.

Планировка: • Общая площадь — 63,4 м² • Комнаты все раздельные • Кухня — 7,4 м² отдельная • Жилая — 42,3 м² • Прихожая просторная • Санузел раздельный • Балкон есть • Окна выходят на юго-восток, квартира светлая и тёплая. Инфраструктура: • Тихое спокойное пространство микрорайона Байкальский в стороне от дорог • Кольцо, Плотина ГЭС, Скверы Солнечного • Магазины на все случаи жизни • Детские сады и школы • Остановка в шаговой доступности

Документы: • Два взрослых собственника • Никто не прописан • Без долгов и обременений • Быстрый выход на сделку, все документы готовы С нами легко, приятно и надёжно! • Оценим, подберём и проконсультируем по любым вопросам • Оформим договоры и страхование • Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками • Полное юридическое сопровождение — чтобы

Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на
каждом этапе Звоните или пишите, расскажу
все подробности и договоримся о просмотре!
АН Мой Дом — Нам Доверяют!





Move.ru - вся недвижимость России