

Создано: 08.12.2025 в 16:22

Обновлено: 01.01.2026 в 06:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287282544>

**Светлана Митюкова, АН Мой Дом +
79834005994, 7914001
8151**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 247**

6 890 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 247

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

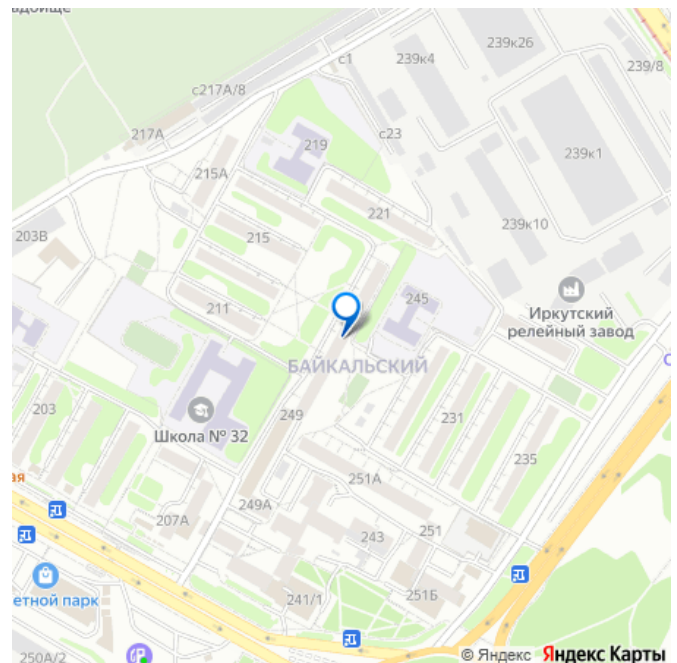
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

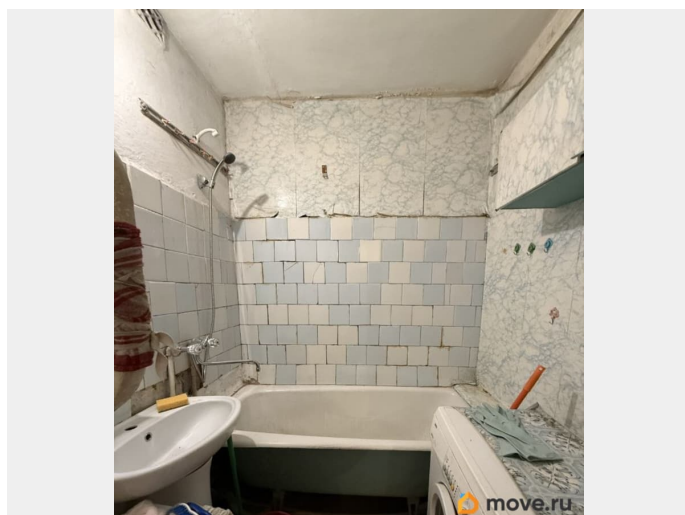
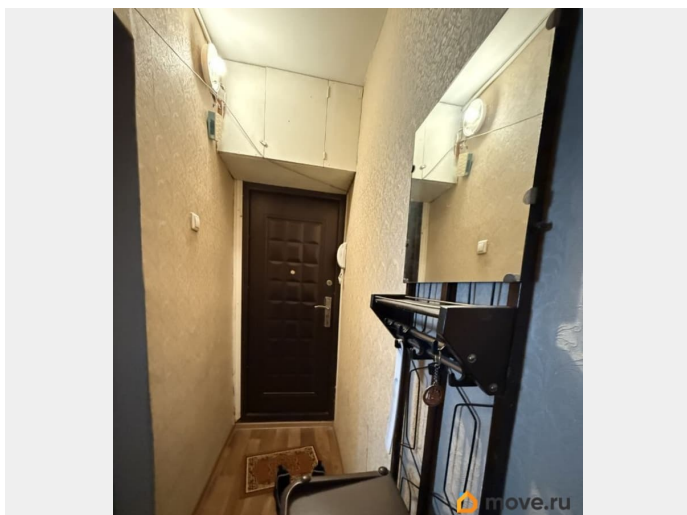
да

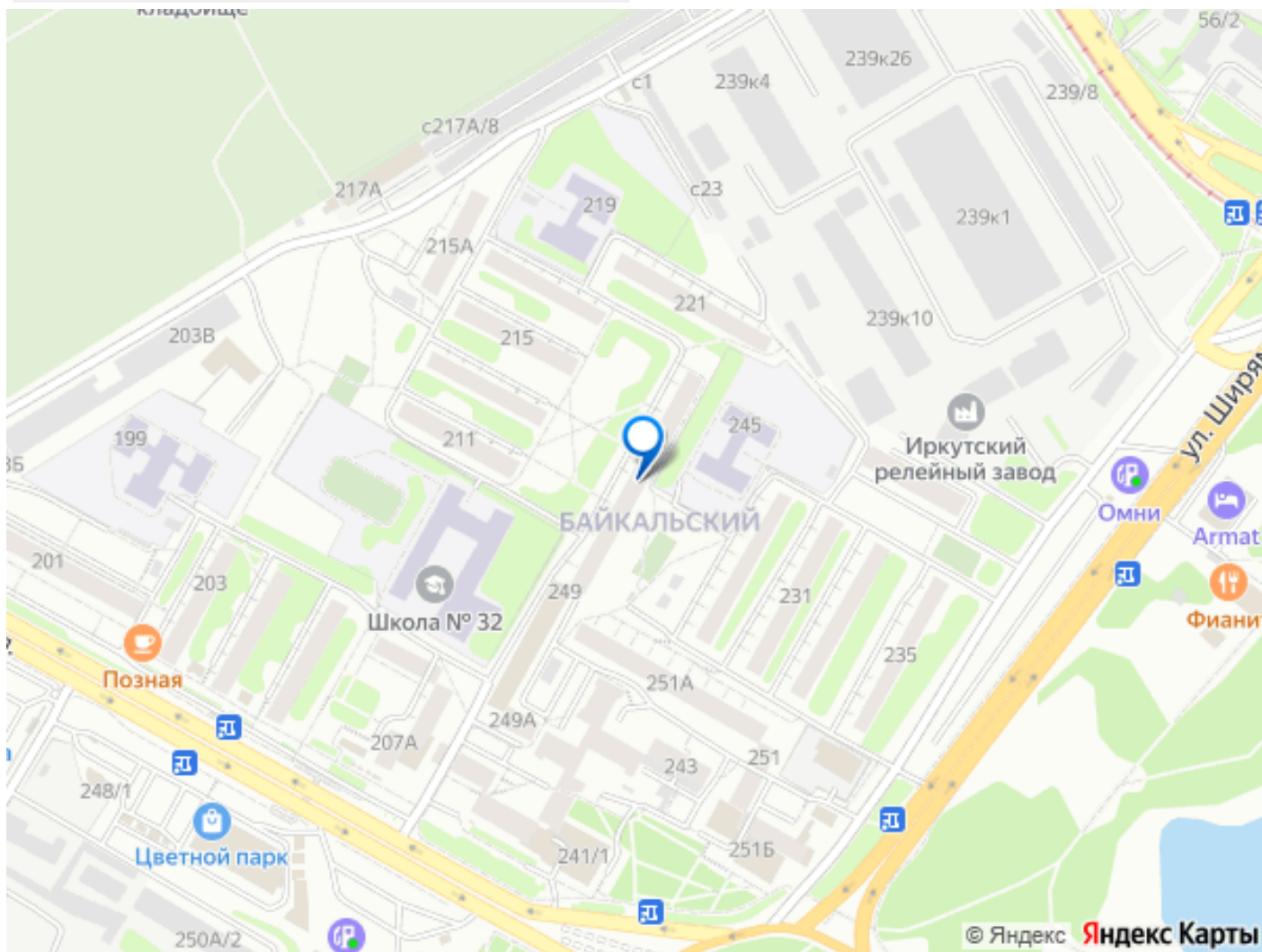
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте!) Продаю раздельную 3-х комнатную квартиру в микрорайоне Байкальский (Ориентир Кольцо Байкальская). Дом девятиэтажный панельный после капремонта. Состояние: Требуется капитальный ремонт. Балкон застеклён пластиковыми пакетами, остальные окна деревянные. Всё в квартире под замену. Планировка: • Общая площадь — 63,4 м² • Комнаты все раздельные • Кухня — 7,4 м² отдельная • Жилая — 42,3 м² • Прихожая просторная • Санузел раздельный • Балкон есть • Окна выходят на юго-восток, квартира светлая и тёплая. Инфраструктура: • Тихое спокойное пространство микрорайона Байкальский в стороне от дорог • Кольцо, Плотина ГЭС, Скверы Солнечного • Магазины на все случаи жизни • Детские сады и школы • Остановка в шаговой доступности Документы: • Два взрослых собственника • Никто не прописан • Без долгов и обременений • Быстрый выход на сделку, все документы готовы С нами легко, приятно и надёжно! • Оценим, подберём и проконсультируем по любым вопросам • Оформим договоры и страхование • Поможем с ипотекой, работаем со всеми банками • Полное юридическое сопровождение — чтобы

Вы чувствовали себя уверенно и спокойно на каждом этапе Звоните или пишите, расскажу все подробности и договоримся о просмотре!
АН Мой Дом — Нам Доверяют!





Move.ru - вся недвижимость России