

Создано: 23.03.2025 в 17:36

Обновлено: 26.01.2026 в 12:38

<https://irkutsk.move.ru/objects/9275472158>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79149503808**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Археолога Михаила Герасимова, 7**

**6 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Археолога Михаила  
Герасимова, 7

Улица

[Археолога Михаила Герасимова переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

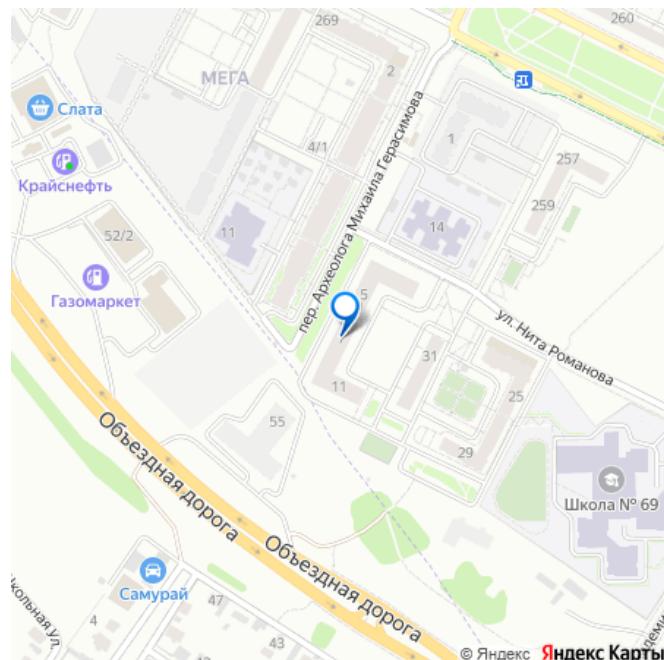
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме 2022 года постройки. Общая площадь квартиры — 68,1 кв. м. Квартира находится на последнем, девятом этаже, что обеспечивает отсутствие соседей сверху и прекрасные виды из окон, которые выходят на улицу. Этот дом оборудован пассажирским лифтом, что удобно для жителей верхних этажей. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь и создать пространство по своему вкусу. Площадь кухни составляет 9,3 кв. м — достаточно, чтобы обустроить уютное место для семейных обедов. В квартире есть один отдельный санузел и балкон. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, что позволяет совершать покупки, не затрачивая много времени на дорогу. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Квартира продается без

обременений и готова к быстрой сделке.

Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для многих семей. Все документы готовы к сделке, продажа осуществляется от агентства. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в современном доме.

Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.

